

Создано: 15.03.2026 в 12:57

Обновлено: 15.03.2026 в 14:00

Биз-цен, Biz-цен

89251234567

Москва, ул. Обручева, 52с3

1 041 861 ₽

Москва, ул. Обручева, 52с3

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

609.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

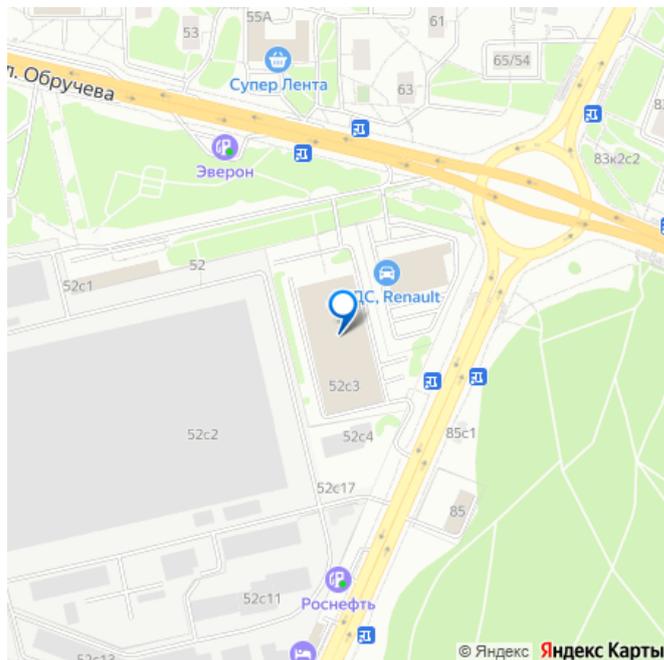
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника офис 609.87 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. •планировка в офисе: оpeнспре; •вентиляция: есть; •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •парковка: на территории БЦ; •здание

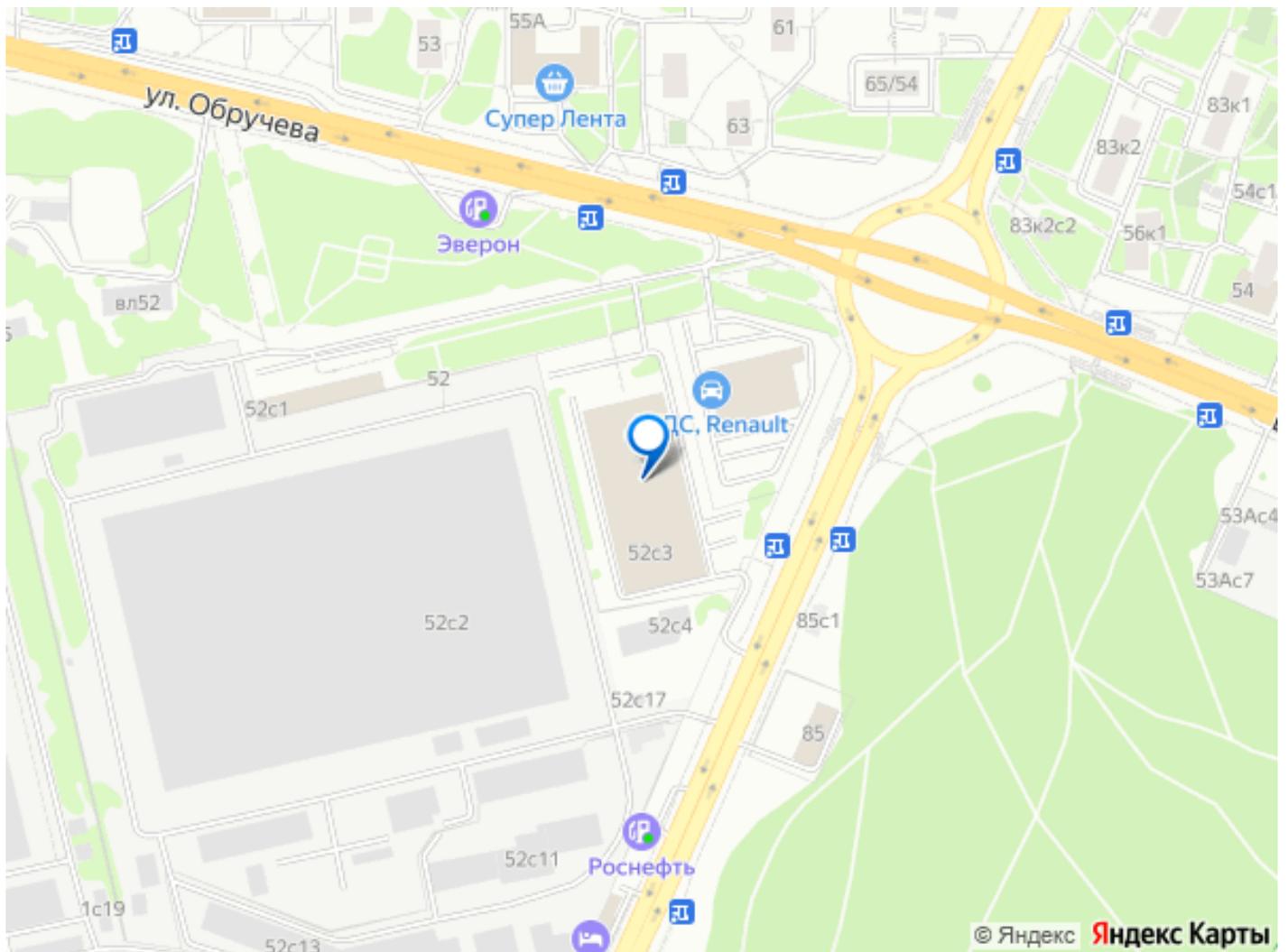
для заметок



работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Здесь арендаторам готовы предложить современные охранные и телекоммуникационные системы, объекты сопровождения бизнес деятельности – парковки, химчистка, автоцентр, парикмахерская, магазины и медицинские центры. Здание БЦ «Обручева» оборудовано инновационной охранной и противопожарной системами, контрольно-пропускным пунктом и климатическими системами (многозональными), а также системой видеофиксации. Для тех, кому интересна аренда помещений «Обручева», будет не лишним знать, что в ставку включены предоставляемые коммунальные услуги, за исключением оплаты за потребление электроэнергии.







Move.ru - вся недвижимость России