

🕒 Создано: 14.01.2026 в 16:51

Обновлено: 15.01.2026 в 01:00

<https://move.ru/objects/9288015511>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79315505614

Москва, улица Обручева, 52с3

1 016 000 ₽

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

609 м²

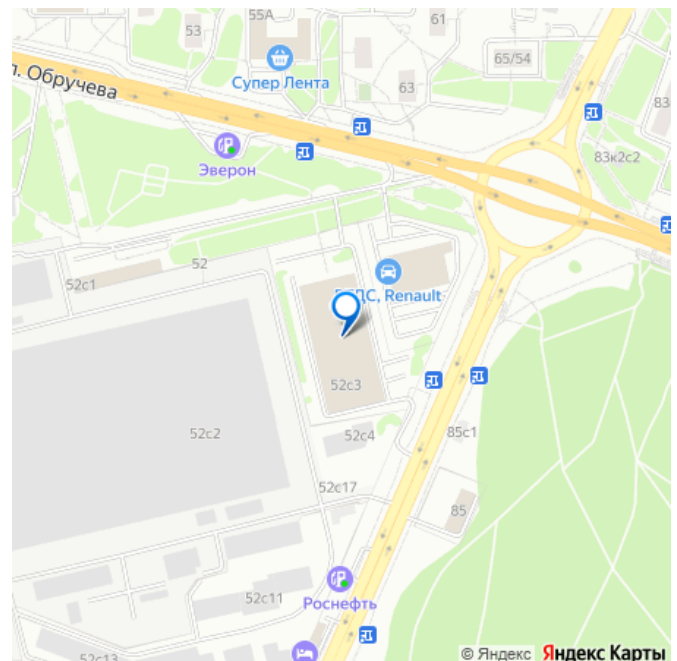
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

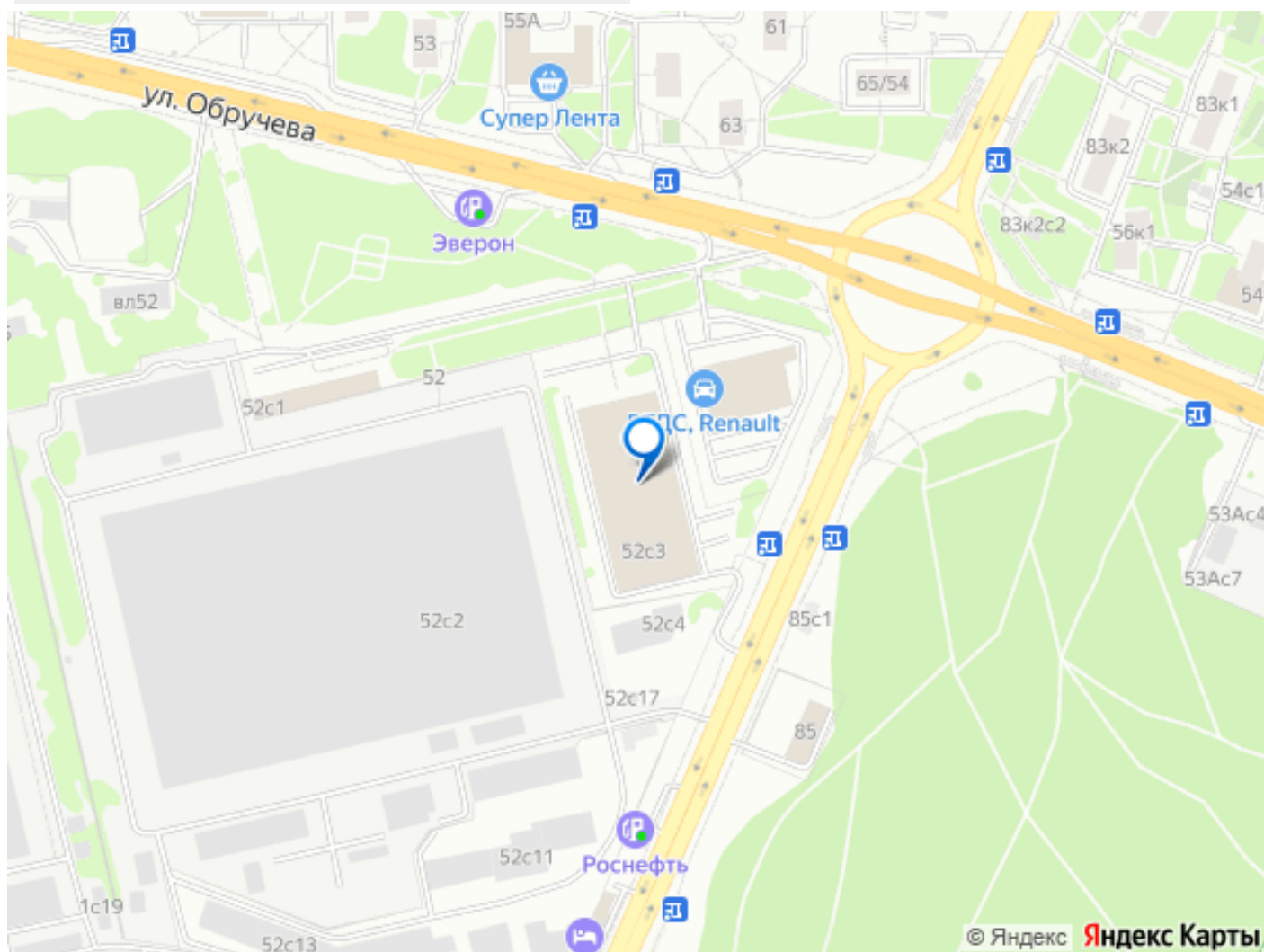


Описание

БЕЗ КОМИССИИ. Аренда от собственника.
Офис класса В. Смешанная планировка, офисный ремонт. Окна выходят в просторные холлы. О бизнес-центре: - Центральный ресепшн; - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Пропускная система, контроль доступа; - Профессиональная управляющая компания; - Услуги клининга и технического обслуживания; - Наземный паркинг на 150

м/м; Локация: ЮЗАО, район Коньково. 8 мин.
транспортом до м. Беляево, 11 мин.
транспортом до м. Калужская, 17 мин.
пешком до м. Зюзино. Договор заключается
напрямую с собственником. БЕЗ скрытых
платежей и комиссий. В арендную ставку
входят НДС и эксплуатационные платежи.
Предоставляется юридический адрес.
ИФНС-28.





Move.ru - вся недвижимость России