

Создано: 27.10.2025 в 15:34

Обновлено: 10.01.2026 в 00:59

Москва, Варшавское шоссе, 118к1

115 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 118к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Офис

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

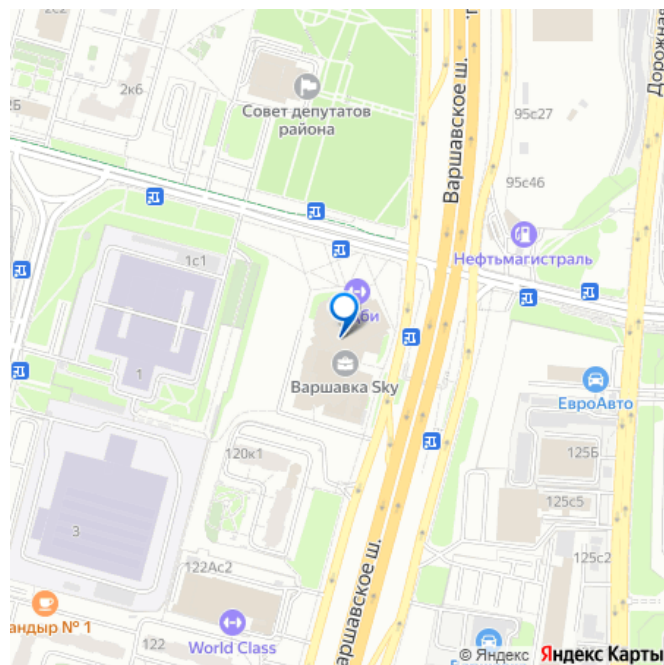
. - ОФИС, - Свободного назначения: - 60 м² = 110 000руб Округ: - ЮВАО Район: - Северное Чертаново; ИФНС: - 26. Метро: Чертановская - 640м. Южная - 920м. до метро бесплатные АВТОБУСы Транспортная доступность: Первая линия. Парковка: Городская, + подземный паркинг = 12 000 руб.мес. за маш/место. Тип здания: Бизнес центр Два отдельных входа с улицы и со двора; Помещение расположено на 8эт./19эт.здания; . . Есть СКЛАДские помещения . . . Тип планировки открытая; - 128 м² = 235 000руб Потолки - подвесные типа Armstrong; высота потолков 2,7м.; Стены - гипсокартон; Пол линолеум; - ламинат. Окна:- на улицу; Отделка офиса: - ХОРОШИЙ

<https://move.ru/objects/9286167084>

НТ недвижимость, НТ недвижимость

**79863844817,7915336
6502**

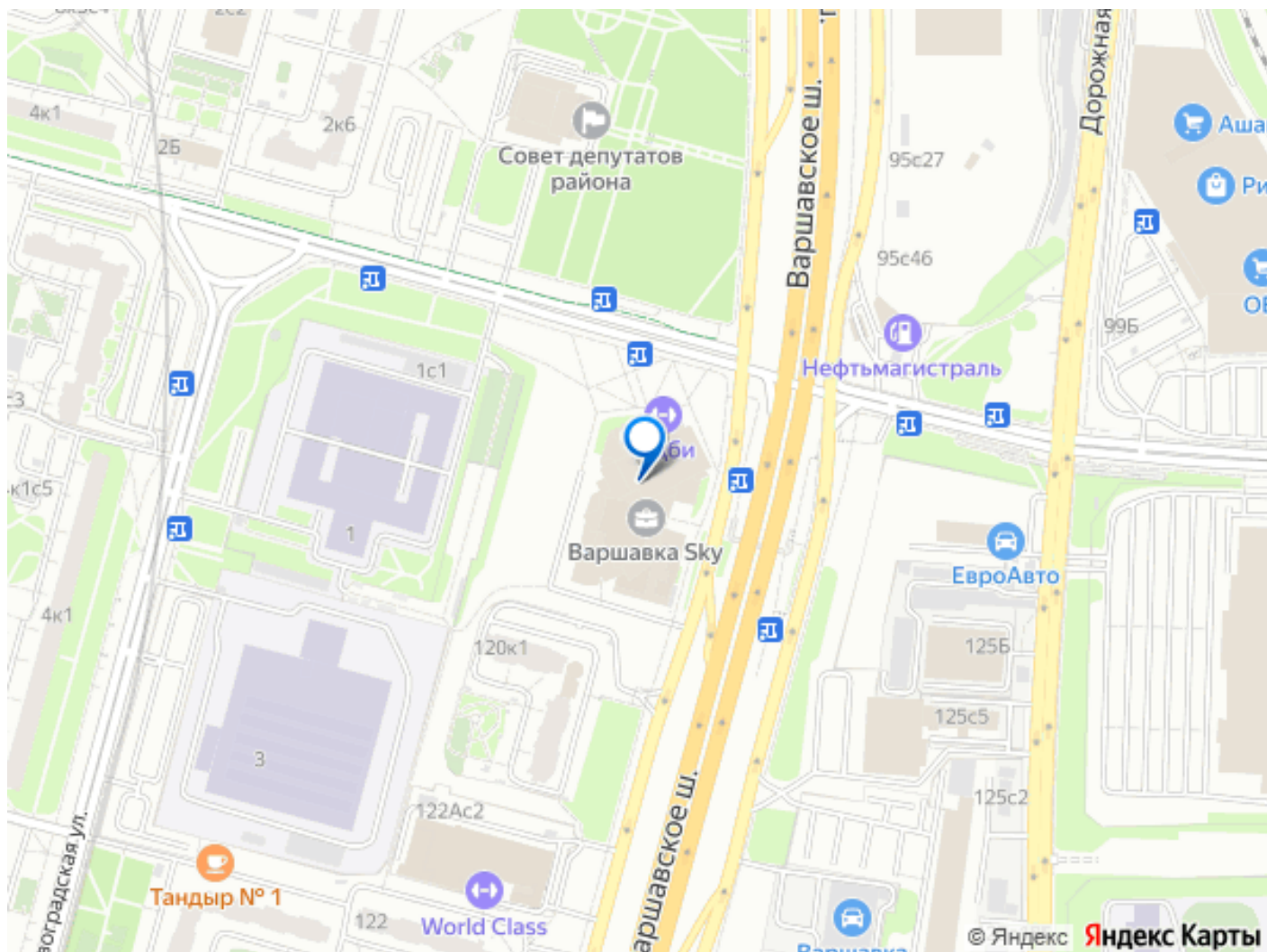
для заметок



РЕМОНТ; с/у: 2 общих в блоке. Лифт: 8
грузопассажирских. Инфраструктура:
центральный ресепшн, торговая зона,
банкомат, столовая... Инженерные системы:
Вентиляция: приточно-вытяжная; Провайдер:
WestCall; Пожаро-охранная сигнализация: -
централизованная, Электричество: 5кВт.
Доступ в здание: круглосуточный Пропускная
система Охрана: - ЧОП, круглосуточная
охрана здания. Вход: - Для арендаторов
свободный, по пропускам, для клиентов по
документу, Коммерческие условия: - Тип
договора: прямая аренда (возможна
долгосрочная) - Юридический адрес: -
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ - базовая арендная ставка
22000р кв.Год., - Работаем с НДС, -
обеспечительный платеж 2 (ДВА) месяца
арендной платы; - срок аренды от 11
месяцев; - арендные платежи ежемесячно
авансом; Преимущества: - возможность
изменения арендных площадей; -
Круглосуточная профессиональная охрана,
видео-наблюдение, контроль доступа -
Оптико-волоконные телекоммуникации,
телефонная связь и передача данных. -
Бесплатный автобус к ст. метро Южная.
Юридическая чистота гарантирована.







Move.ru - вся недвижимость России