

Создано: 19.07.2022 в 20:21

Обновлено: 05.02.2026 в 19:23

**Москва, улица Сущевский Вал, 49С2**

**209 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 49С2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9287171180>

**АТМАН, АТМАН**

**79857421099,7985523**

**7901**

для заметок

## Офис

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

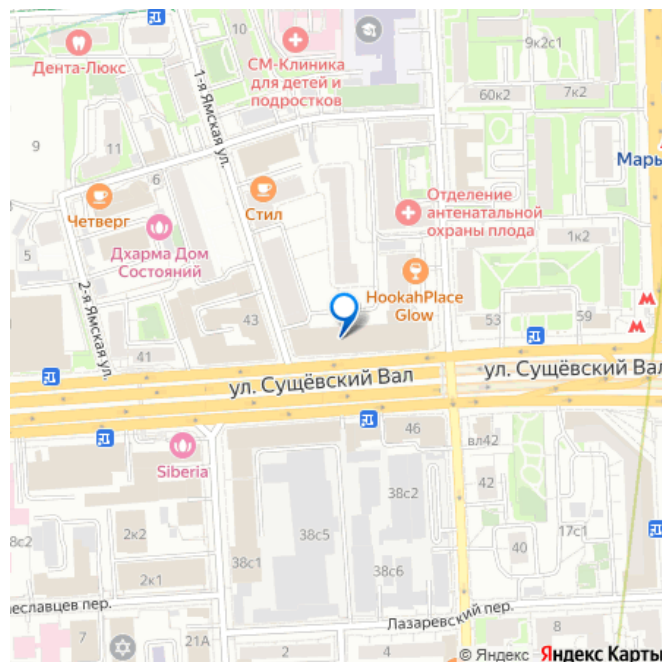
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

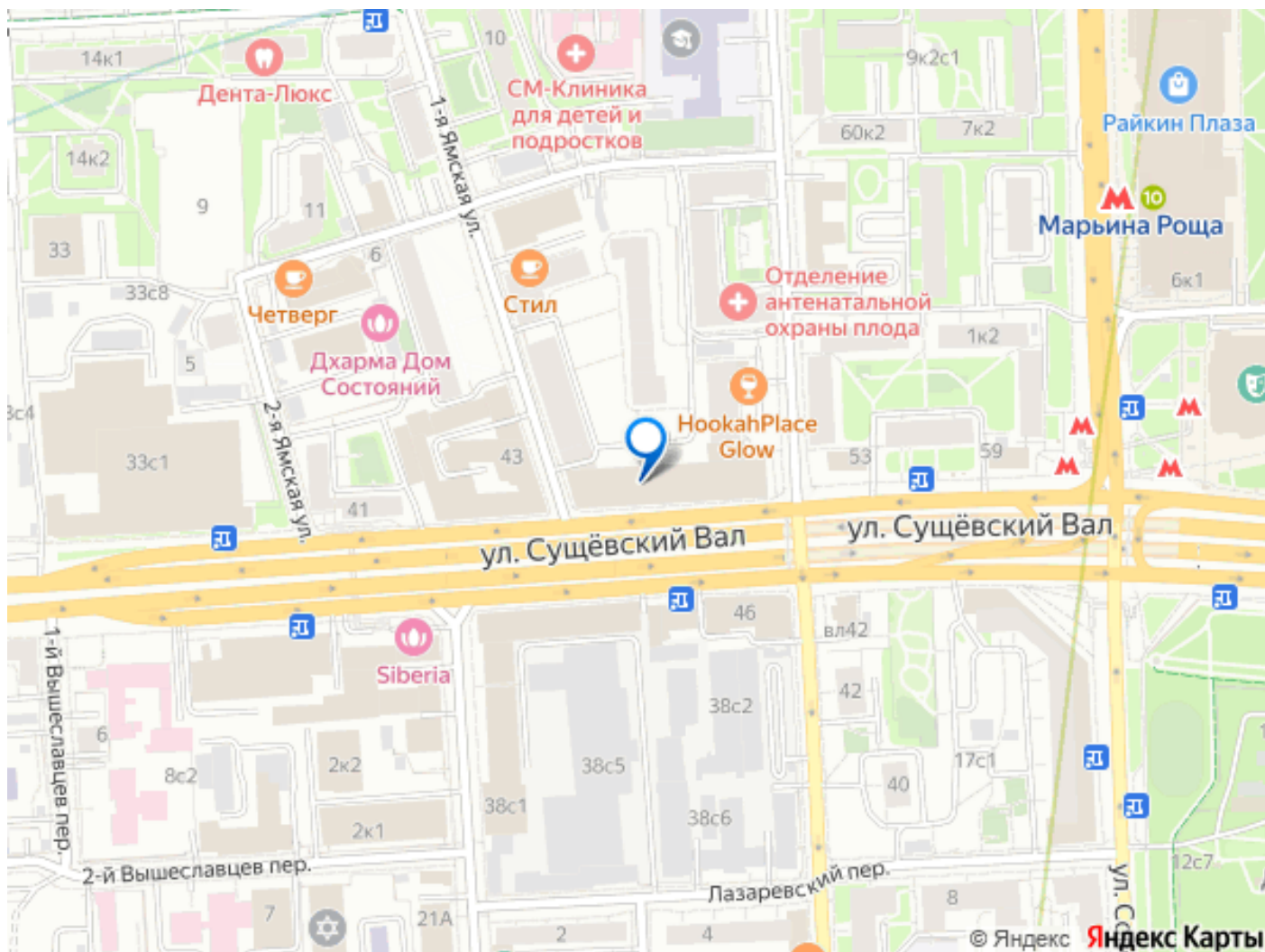
## Описание

Сдается офис с отличным ремонтом в Деловом центре класса B+ JAZZ (Джаз). Договор заключается напрямую с собственником. Ставка аренды 200.000 руб/мес дается до конца февраля (льготный период). Далее арендная плата будет составлять 240.000 руб/мес. Характеристики офиса: - Высокие потолки 4,2 м - Собственная мокрая точка - Открывающиеся окна - Приточно-вытяжная вентиляция - Центральное кондиционирование (установлен фанкойл) - Планировка Open Space - Офис расположен максимально



близко к лифтовой группе Показ в удобное для Вас время! Локация: - Деловой центр JAZZ находится в Северо-восточном округе, недалеко от центра, на первой линии Третьего транспортного кольца - 3 мин пешком от метро Марьино, - 2 км от Цветного бульвара. - Рядом проходит Шереметьевская улица, ведущая к Звездному бульвару и району Останкино, а также Октябрьская улица, соединяющая Северо-восточный округ с центром столицы. Удобные транспортные развязки позволяют заехать и выехать в любом направлении без лишних разворотов. Коротко о БЦ: Деловой центр относится к классу В+. Помимо базового набора коммуникаций, здесь установлен полный комплекс современных инженерных систем: центральная приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией воздуха, центральное кондиционирование, система фильтрации воды до уровня питьевой, пожарная сигнализация, высокоскоростные бесшумные лифты Schindler с системой PORT, системы контроля доступа и видеонаблюдения, круглосуточная охрана, центральная рецепция, подземный, гостевой наземный и муниципальный паркинг. Комфортные условия для работы и отдыха сотрудников и гостей делового центра обеспечиваются развитой сетью инфраструктуры района. В шаговой доступности от ДЦ JAZZ кафе и рестораны, аптеки, банкоматы и отделения банков, салоны связи, фитнес-центр, кинотеатр, бутики и супермаркеты.





Move.ru - вся недвижимость России