

Создано: 17.12.2025 в 11:52

Обновлено: 17.12.2025 в 12:14

<https://move.ru/objects/9287478885>

РЕНТРУМ, РЕНТРУМ

79151193073

Москва, переулок Волков, 7-9С2

230 000 ₽

Москва, переулок Волков, 7-9С2

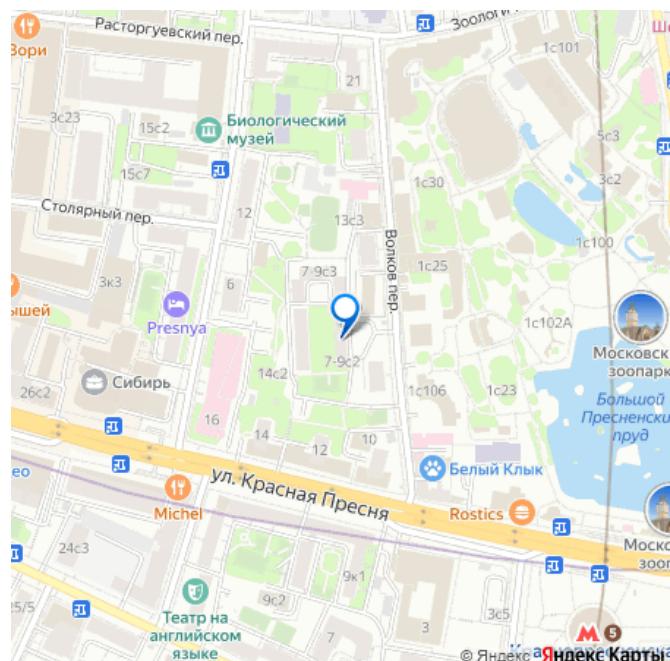
Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Волков переулок](#)



Офис

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду отличное универсальное помещение в центре Москвы 5 мин. пешком от ст.м. Краснопресненская / Баррикадная.

ВАРИАНТЫ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Помещение свободного назначения и отлично подойдет для: -
офисов, представительств, шоурумов и др. -
бьюти-индустрии: парикмахерская, ногтевой сервис, салон красоты, косметология,
массажный кабинет и др.; - услуг населению:
ателье, груминг, репетиторы, мастерские и
др.; _____ ОБ ОБЪЕКТЕ:
Помещение разделено на несколько блоков

(павильонов). В аренду предлагается: Блок 60м² - 230 000 руб./мес. Блоки просторные и светлые с большими окнами и высокими потолками 3.2м. Блоки разделены капитальными стенами хорошая звукоизоляция. !!!Возможна любая другая конфигурация и планировка под требования арендатора!!!

КОММУНИКАЦИИ: В помещении есть все необходимое: 1. Вода и канализация: - мокрые точки во всех блоках в любом количестве и месте (в т.ч. можно организовать душевые и собственные санузлы внутри блоков); - 2 просторных санузла в общих зонах. 2. Приточно-вытяжная вентиляция. 3. Электричество. 4. Отопление. 5. Пожарная сигнализация. 6. Видеонаблюдение. 7. Интернет.

СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

Помещение после капитального ремонта. Заменены ВСЕ коммуникации с применением современных качественных материалов. Разводка коммуникаций по нужным точкам за счет собственника сделаем все, как захотите!

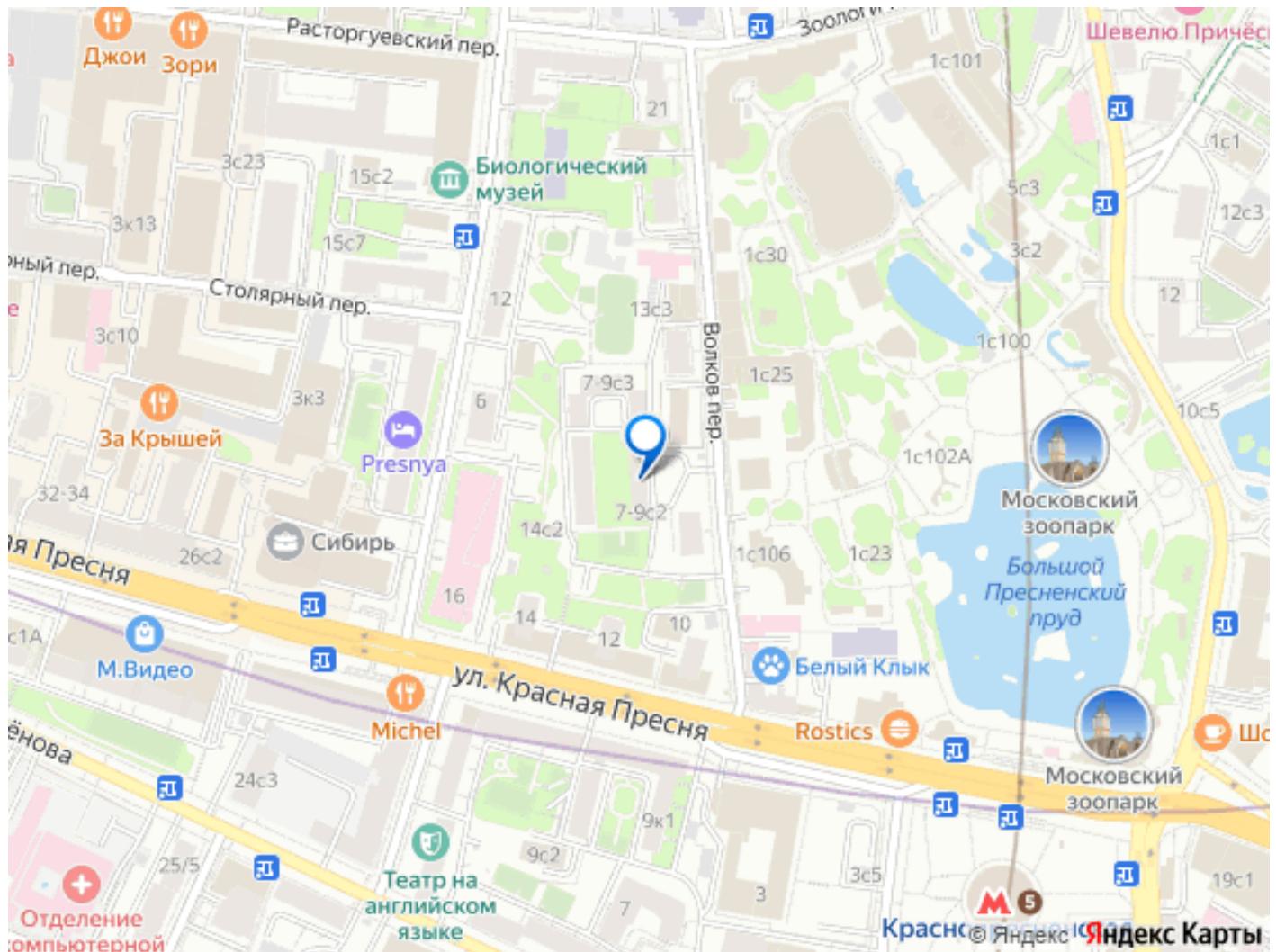
Все документы в порядке.

Прямой договор аренды с собственником.

Возможен долгосрок.

Остались вопросы звоните, оперативно организуем показ и предоставим более подробную информацию.





Move.ru - вся недвижимость России