

Создано: 24.12.2025 в 13:59

Обновлено: 25.12.2025 в 03:48

<https://move.ru/objects/9287693091>

**ONE OSNOVA, ONE OSNOVA**

**79862742341**

**Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22**

**85 000 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

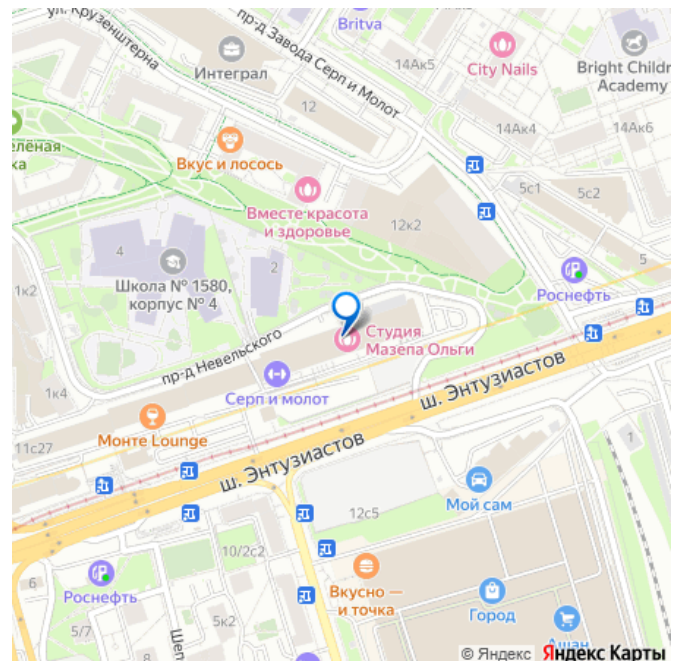
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

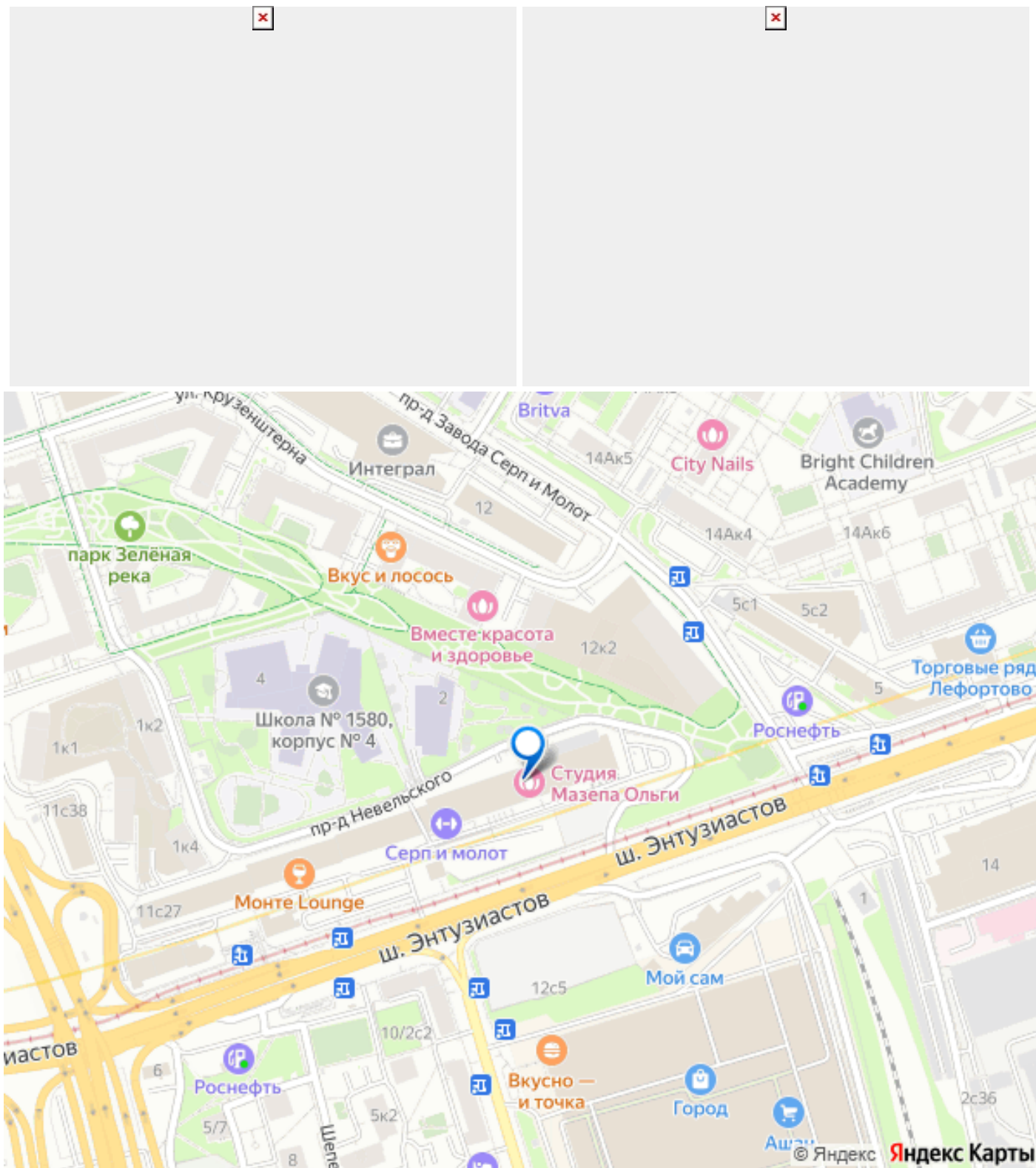
Аренда офиса в новом БЦ премиум класса на Золоторожском Валу 11с22 — БЕЗ КОМИССИИ  
Абсолютно новый офис с панорамными окнами, в современном бизнесцентре рядом с ТТК и метро Авиамоторная. Прямая аренда от собственника. Основная информация: -  
Мощность от 7 кВт - Площади в БЦ от 40 до 80 м? - Стоимость 85 000 ? в месяц - Площадь офиса 60 м? (2й этаж) - Панорамные окна и современная отделка - Срок аренды от 11 месяцев, условия обсуждаются  
Преимущества локации: - 15 минут до БКЛ - 2 минуты до выезда на ТТК - 15 минут до

для заметок



Садового кольца - 10 минут пешком до метро  
Авиамоторная - Высокий трафик и отличная  
видимость с Шоссе Энтузиастов и ЖК  
СИМВОЛ - Много бесплатной парковки вокруг  
здания Инфраструктура здания: 1)Лобби,  
кафе, стритритейл, два спортзала, детская  
комната, круглосуточная охрана, интернет.  
2)Рядом магазины, бассейн, школы, детсады,  
ТЦ Город. Возможные назначения: Офис,  
салон красоты, медицинский центр,  
стоматология, косметология, spa, детский  
клуб, интернетмагазин, кофейня, нотариус,  
ПВЗ. Золоторожский Вал — одна из  
старейших промышленных улиц Москвы,  
сегодня превращённая в современный  
бизнескластер с новой застройкой и  
активным ростом арендного спроса.





Move.ru - вся недвижимость России