

Создано: 15.12.2025 в 12:42

Обновлено: 10.01.2026 в 05:42

**Москва, Смольная улица, 24Д**

**150 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 998053 Предложение от Собственника! В аренду предлагается современный офис площадью 60 м<sup>2</sup> на 18 этаже бизнес-центра класса В+ «Меридиан» по адресу Смольная, 24Д. Видовой офис с панорамами города! Помещение обладает функциональной планировкой и подходит для компаний, для которых важны презентабельность и комфортные условия. В арендную ставку включена эксплуатация. Офис оснащен центральной системой отопления, вентиляции и кондиционирования, что обеспечивает стабильный микроклимат в

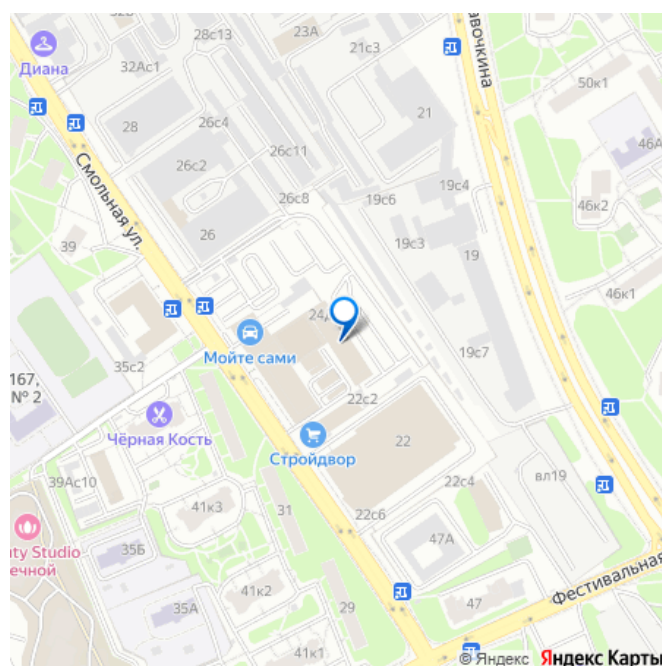
<https://move.ru/objects/9287881367>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



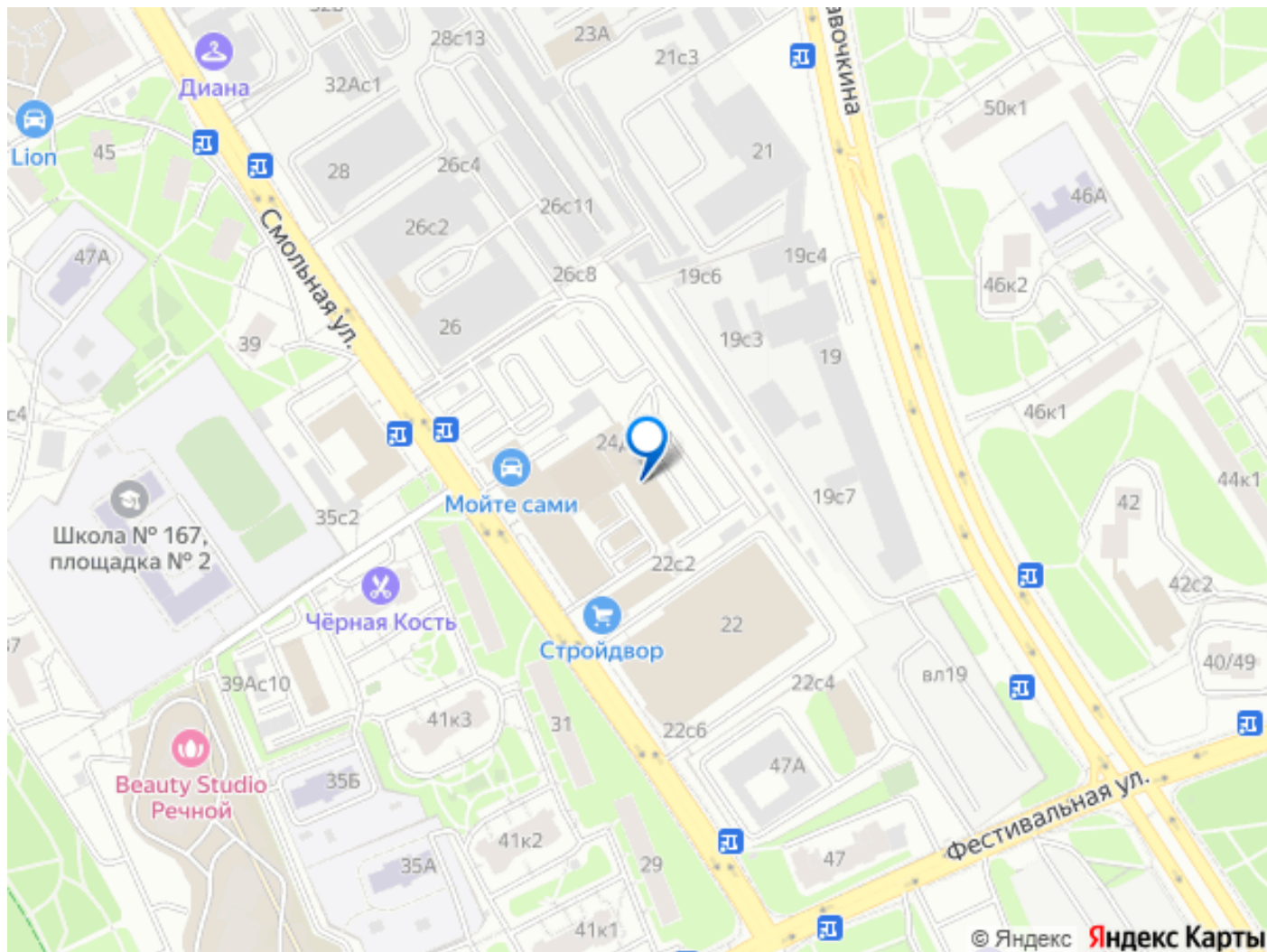
любое время года. Инфраструктура бизнес-центра включает современную входную группу, центральный ресепшн, круглосуточную охрану и видеонаблюдение. Для сотрудников и гостей обеспечен удобный подъезд и парковочные возможности. Локация отличается отличной транспортной доступностью: имеется удобный выезд на Ленинградский проспект и ТТК. Рядом расположены станции метро «Беломорская», «Речной вокзал» и платформа МЦД-3. В пешей доступности находятся парковые зоны и набережная Северного речного порта. Бизнес-центр «Меридиан» с современной архитектурой окружен развитой инфраструктурой, включающей кафе, столовые, магазины и банки. Данное пространство идеально для небольших команд, IT- и проектных групп, дизайнерских студий, финансовых или юридических практик, а также для организации представительского кабинета. Прямая аренда. Срок аренды длительный, минимальный срок аренды 11 мес

Юридический адрес - Предоставляется

Пропускная система Парковка наземная, 200 м/мест В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 998053





Move.ru - вся недвижимость России