

Создано: 05.02.2026 в 16:37

Обновлено: 05.02.2026 в 16:22

<https://move.ru/objects/9289099311>

Кристина Баканова, Частный маклер

79150238010**Москва, улица Большая Лубянка, 5****225 000 ₽**

Москва, улица Большая Лубянка, 5

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)**Офис**

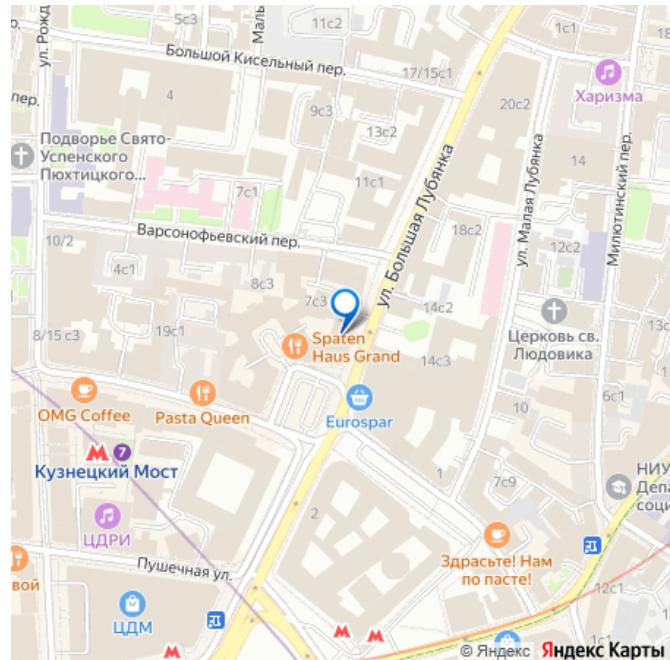
Общая площадь

60 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду офис 60 кв.м. в центре Москвы. Отличная транспортная доступность, станции Кузнецкий Мост/Лубянка находятся в 3/7 минутах пешком по прямой. Парковка не предоставляется на данный офис. Здание находится на 1-й линии. Фасад после полной реконструкции. По периметру и внутри видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Вход строго по пропускам. Имеется лифт. Первые этажи здания занимают: кафе, рестораны, салон красоты. Офисный блок расположен на 6-м этаже. Сделан косметический ремонт. Планировка открытая, есть возможность установить перегородки (только стекло и не до потолка).

Благодаря высоким потолкам и большим окнам в офисе очень комфортно находится. Прекрасный вид из окна. Бонусом -маленький балкон:) Стоимость включает в себя эксплуатационные и коммунальные платежи, НДС. Юр.адрес предоставим бесплатно. Налоговая 2 Рассмотрим арендатора только под офисную деятельность! Магазин, шоурум, салон красоты, тату, массаж и тд.- НЕ рассмотрим! Юристов рассматриваем выборочно. Установка мокрой точки невозможна! Риэлторам просьба НЕ звонить! Для поиска: офис на Лубянке, офис в ЦАО, офис с ремонтом, офис на Кузнецком мосту.



