

Создано: 09.02.2026 в 17:56

Обновлено: 10.02.2026 в 04:18

<https://move.ru/objects/9289524366>

Собственник

**79169514584**

Москва, улица Сущевский Вал, 49

**230 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 49

Округ

для заметок

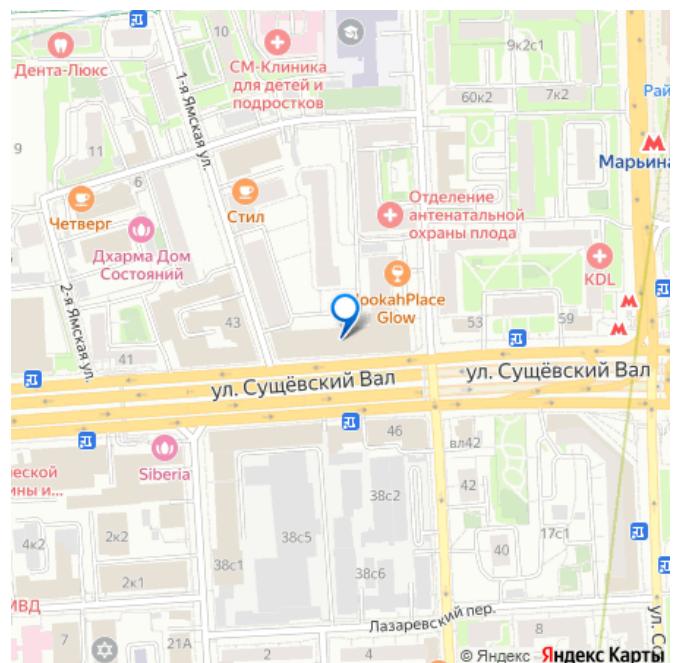
Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АРЕНДА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИЙ! Сдаётся офис с качественным ремонтом(БЦ JAZZ) всего в 3 минутах ходьбы от м. Марьина Роща! 10 метров до ТТК и 2 км до Садового кольца. Окна из офиса выходят в тихий двор. Площадь: 60м<sup>2</sup> Налоговая: 15, предоставляется юридический адрес Центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция и система пожаротушения Мокрая точка: есть Санузел: рядом на этаже Парковка: гостевая(по заявке) + подземный паркинг(за доп. плату)+ городская парковка Лифты: есть Тип

налогообложения: УСН Круглосуточная  
охрана, видеонаблюдение и пропускная  
система Презентабельная входная группа и  
рессепшн В шаговой доступности находятся  
кофейни, рестораны, фитнес-клубы, салоны  
красоты, магазины и т.д. Аренда от 11  
месяцев, есть опция долгосрочного договора.  
Помещение сдается без мебели и доступно к  
заселению с 2 февраля 2026.  
Риэлторов/агентов/помощников просьба не  
беспокоить.



