

Создано: 09.02.2026 в 17:56

Обновлено: 10.02.2026 в 04:18

Москва, улица Сущевский Вал, 49

230 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 49

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

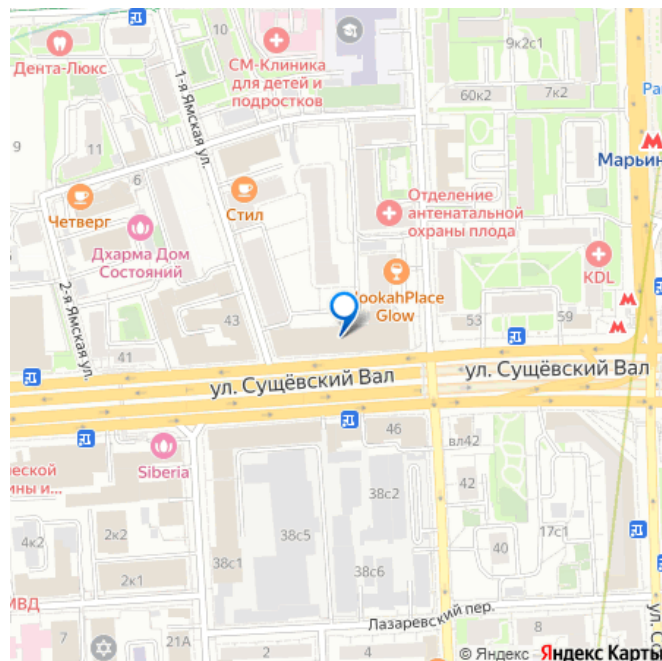
АРЕНДА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИЙ! Сдаётся офис с качественным ремонтом(БЦ JAZZ) всего в 3 минутах ходьбы от м. Марьина Роща! 10 метров до ТТК и 2 км до Садового кольца. Окна из офиса выходят в тихий двор. Площадь: 60м2 Налоговая: 15, предоставляется юридический адрес Центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция и система пожаротушения Мокрая точка: есть Санузел: рядом на этаже Парковка: гостевая(по заявке) + подземный паркинг(за доп. плату)+ городская парковка Лифты: есть Тип

<https://move.ru/objects/9289524366>

Собственник

79169514584

для заметок



налогообложения: УСН Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и пропускная система Презентабельная входная группа и ресепшн В шаговой доступности находятся кофейни, рестораны, фитнес-клубы, салоны красоты, магазины и т.д. Аренда от 11 месяцев, есть опция долгосрочного договора. Помещение сдается без мебели и доступно к заселению с 2 февраля 2026. Риэлторов/агентов/помощников просьба не беспокоить.



