

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:31

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 02:03

Собственник

79856933221

Москва, Баркляя улица, 6С5

250 000 ₽

Москва, Баркляя улица, 6С5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Баркляя](#)

Офис

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

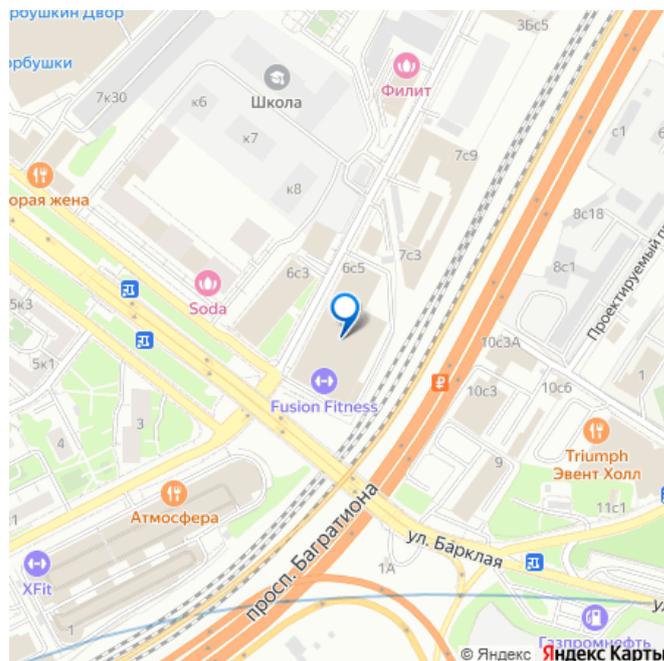
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду прекрасный готовый к въезду офис 60 м2 напрямую от Собственника. Помещение с кондиционированием, приточно-вытяжной вентиляцией, освещением, ковролином, рулонными шторами, без мебели. Выполнено в формате «оупен спейс», из окон открывается красивый вид на улицу и деревья (а не во внутренний темный холл БЦ). Помещение после косметического ремонта. Долгосрочная аренда напрямую от Собственника, стоимость включает НДС (договор с ООО), расходы на электричество и

для заметок

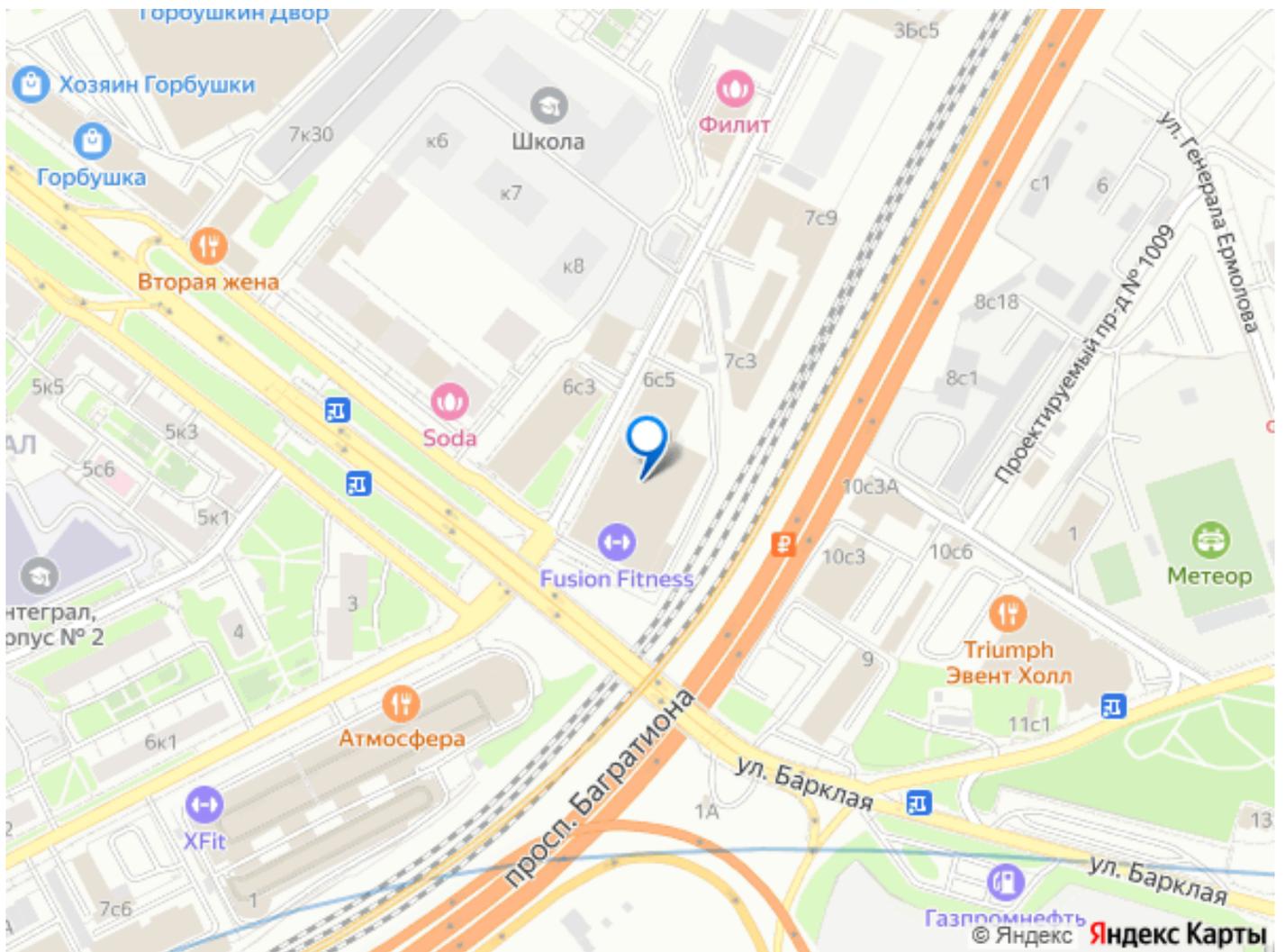


платежи за обслуживание здания.

Дополнительно оплачивается интернет и уборка помещения. Бизнес-Центр Барклай Плаза работает круглосуточно без выходных. 24/7 охраняемая территория, видеонаблюдение, система контроля доступа, профессиональная управляющая компания. В БЦ есть кафе на любой вкус, магазины, красивая зона рекреации, парикмахерская, цветы и фитнес-клуб с бассейном. Парковка: гостевая наземная 300 руб. в час, оплачивается УК БЦ; наземная ~ 17 000 руб. в месяц и подземный паркинг ~ 30 000 руб. за машино-место — отдельная аренда у сторонних собственников. Рядом Кутузовский проспект. Расстояние до Третьего транспортного кольца - 2 км, до Садового - 5 км. Просмотр возможен в любые будни с 10 до 18. По запросу готовы предоставить больше фото и видео материалов. До встречи!







Move.ru - вся недвижимость России