

Создано: 19.03.2026 в 13:33

Обновлено: 22.03.2026 в 02:17

Собственник

79161018931

Москва, Ленинградский проспект, 37

225 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 37

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

60 м²

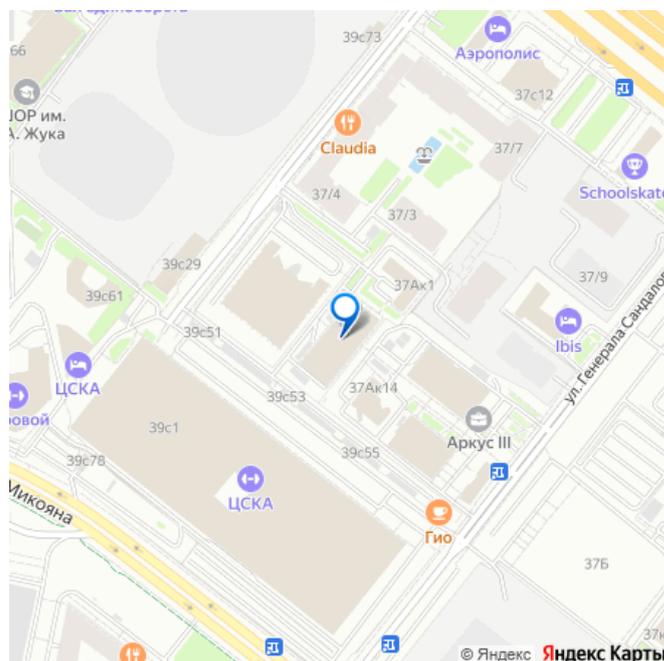
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СДАЁТСЯ ОФИС 60м² с 27.04.2026г. В БЦ АЭРОДОМ (КЛАСС А). РЕЖИМ РАБОТЫ: 24/7, ВКЛЮЧАЯ ВСЕ ПРАЗДНИКИ И ВЫХОДНЫЕ.

Исключительное предложение по супервыгодной ставке! Стоимость 45 000 ₺/м² в год. Аренда в месяц: 225 000₺ (финал). НДС 5% уже включён в стоимость. Коммунальные услуги и эксплуатация — ВКЛЮЧЕНЫ!

Эксплуатационные расходы

(техобслуживание здания, уборка

территории, вывоз мусора, охрана). НДС

Больше не нужно ломать голову над счетами

— ваши финансовые расходы прогнозируемы

на 100%. Современная инженерная система:
Кондиционирование: Современная сплит-система с мультizonальным контролем климата для комфортной работы в любое время года. Вентиляция: Принудительная приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает постоянный приток свежего воздуха. Электричество: Достаточная мощность для работы всей офисной техники, серверного оборудования и кухонной зоны. Разведенные силовые и слаботочные сети (интернет, телефония). Освещение: Современные энергоэффективные светильники. Высокоскоростные лифты (6 лифтов) Подземный и наземный паркинг (отдельно) Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Система СКУД (контроль доступа) Ресторан на 250 мест, магазины, банкоматы, кафе и кофейня в центральном лобби ЛОКАЦИЯ: Три станции метро в пешей доступности: 8 минут — ЦСКА 12 минут — Аэропорт 12 минут — Петровский парк / Динамо КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: Полный доступ в офис 24/7, 365 дней в году. Работайте ночью, в Новый год и майские праздники — система доступа не ограничивает ваш бизнес. Идеально под IT, консалтинг, сервисные службы. Звоните! Рынка на таких условиях сейчас практически нет.



