

Создано: 09.08.2023 в 12:34

Обновлено: 27.03.2026 в 04:53

## Машиноаппарат, Машиноаппарат **79863239179**

**Москва, Большой Саввинский переулоч,  
9С3**

**192 500 ₺**

Москва, Большой Саввинский переулоч, 9С3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



### Офис

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

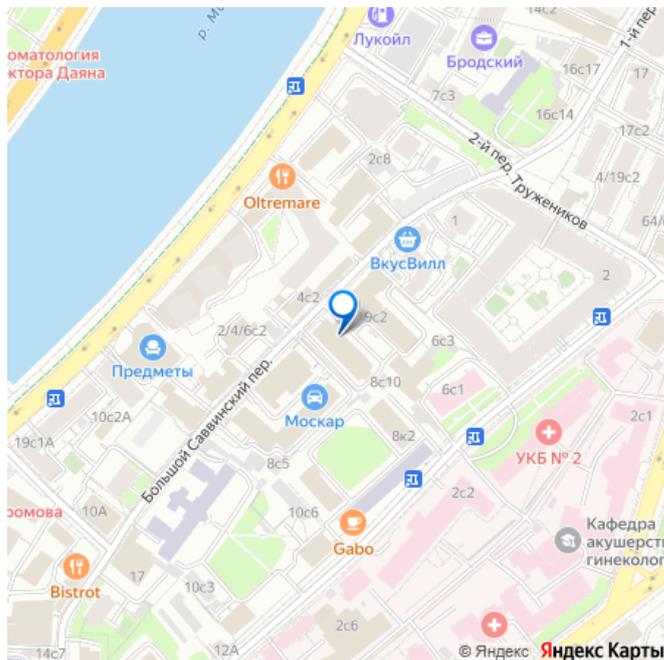
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Офис площадь 60 кв.м. Состояние - за выездом арендатора. Предоставление юр адреса. Круглосуточный доступ, охрана, парковка. Бизнес-центр Машиноаппарат располагается в Центральном административном округе Москвы, в районе Хамовники, в Большом Саввинском переулке, на территории завода Машиноаппарат, рядом с Киевским вокзалом и Саввиновской набережной, в полутора километрах от Садового кольца и ТТК, недалеко от Комсомольского и Кутузовского проспекта, в окружении сразу нескольких станций метро (Фрунзенская, Парк культуры, Киевская,

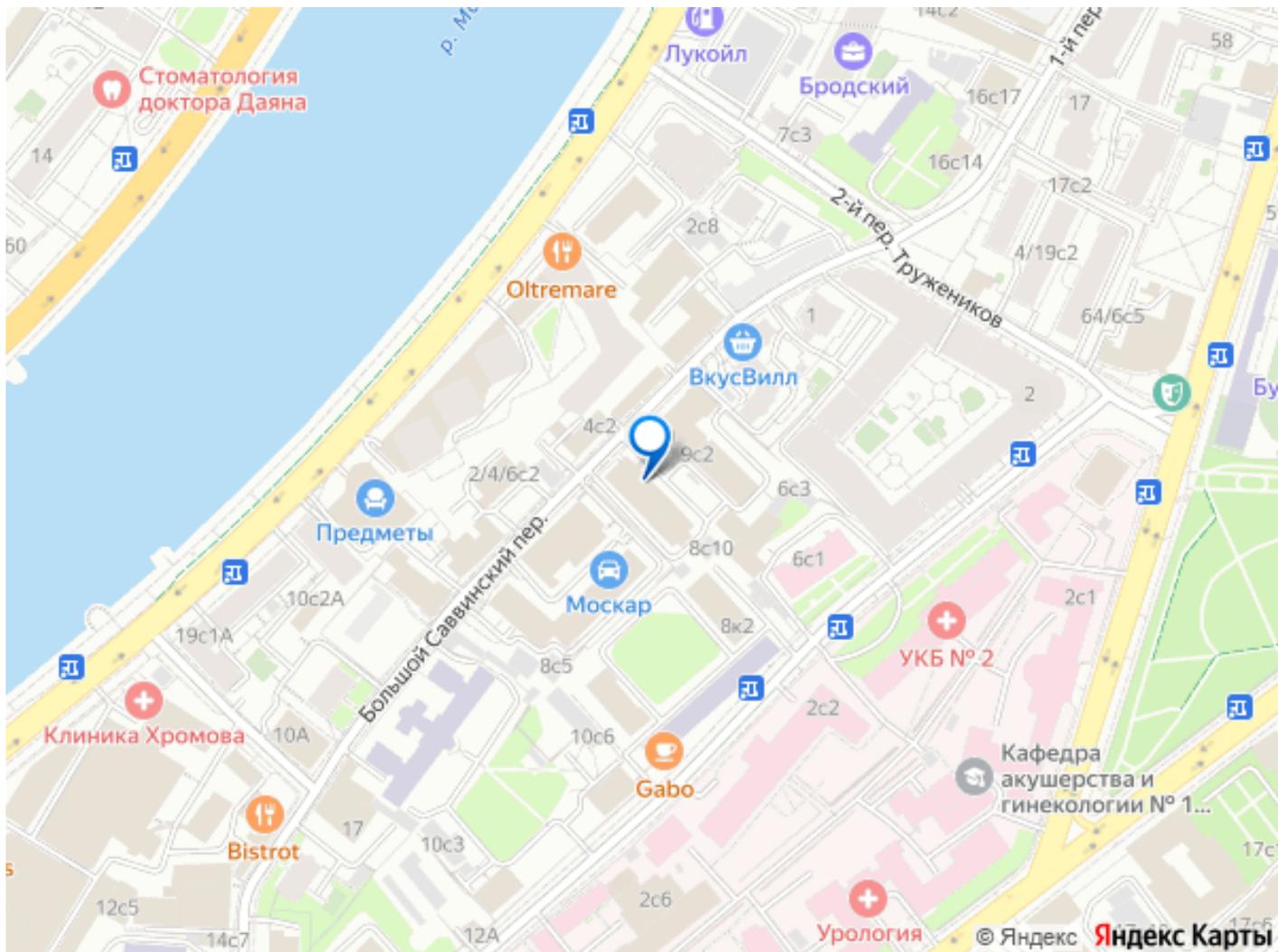
для заметок



Спортивная, Студенческая, Кутузовская, Кропоткинская). Это бизнес-центр класса В, в состав которого входят четыре строения высотой 2, 5, 8 и 10 этажей, общей площадью 20 000 кв. метров. В зданиях есть все необходимые централизованные коммуникации, камеры видеонаблюдения и противопожарная сигнализация. Есть возможность установки систем индивидуального кондиционирования. Действует система контроля доступа. Работает круглосуточная охрана. На территории бизнес-центра располагается платная наземная парковка. Поблизости также находится городская платная парковка. Все офисные помещения в БЦ Машиноаппарат отличаются смешанными планировками (которые включают в себя кабинеты и открытые пространства), высокими потолками и большими окнами, из которых открываются живописные виды на Воробьевы горы, МГУ, Москву-реку, международный деловой центр Москва-Сити. К услугам арендаторов - офисы площадью от 10 кв. метров, высокоскоростным интернетом и телефонией. В состав внутренней инфраструктуры бизнес-центра входят столовая, кафе. Рядом располагаются супермаркеты Пятерочка, Магнолия, Дикси, торговые центры Киевский, Европейский, Усачевский рынок, спорткомплекс Буревестник, музей-усадьба Л.Н. Толстого, музей Москвы, концертный зал Александровский, посольства Бангладеш, Вьетнама, Финляндии, Хамовнический ЗАГС, сквер Девичьего поля, детский парк Усадьба Трубецких, парк Новодевичьи пруды, кафе, рестораны, филиалы банков. Условия аренды офисных помещений обсуждаются в индивидуальном порядке. В стоимость аренды входят НДС, эксплуатационные

услуги.





Move.ru - вся недвижимость России