

Создано: 19.08.2025 в 15:12

Обновлено: 13.01.2026 в 03:08

## Москва, набережная Пресненская, 2

# 15 250 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

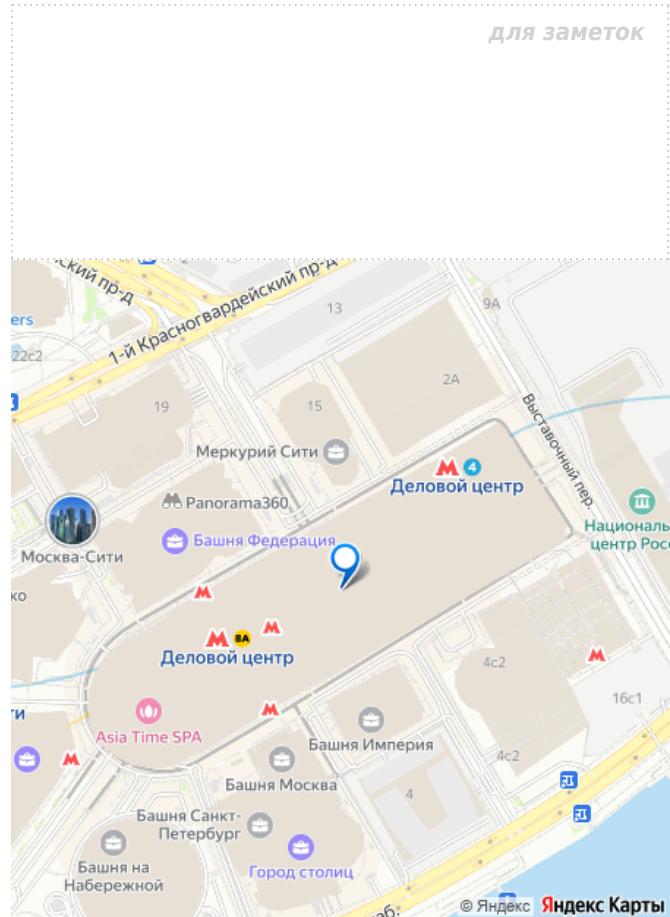
Общая площадь

6100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 137214. В аренду предлагается помещение свободного назначения в знаковой локации Москва Сити башня City Point (Novotel) расположенное по адресу: (ЦАО) Пресненская набережная, 2.

Помещение располагается на выходе из метро Международная и Деловой центр. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, деловая активность района. Важной особенностью данной площади является прямой выход на 3 этаж ТЦ Афимолл, который создаст основной поток клиентов данной локации. Технические характеристики: Общая площадь - 6100 кв.м., 2 этаж, отдельная входная группа с улицы и

вход с ТЦ Афимолл. витринное остекление, свободная планировка. Высота потолка 4,4 м., черновая отделка. Зона погрузки-разгрузки с паркинга. Электрическая мощность 700 кВт. Технологическая вытяжка под общепит, возможно деление площадей. Коммерческие условия: Общая площадь - 6100 кв.м; Стоимость аренды в месяц - 15 250 000 в т.ч. НДС Стоимость за кв.м - 2 500 рублей. Стоимость за кв.м в год - 30 000 рублей в т.ч. НДС

