

Создано: 19.11.2025 в 02:52

Обновлено: 30.01.2026 в 04:10

<https://move.ru/objects/9286713761>

**Сергей Кокуров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**5 612 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

610 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

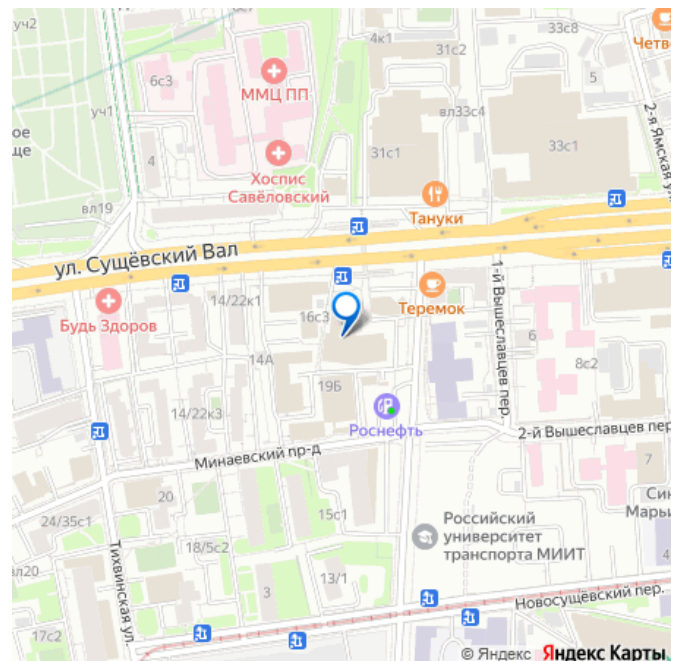
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

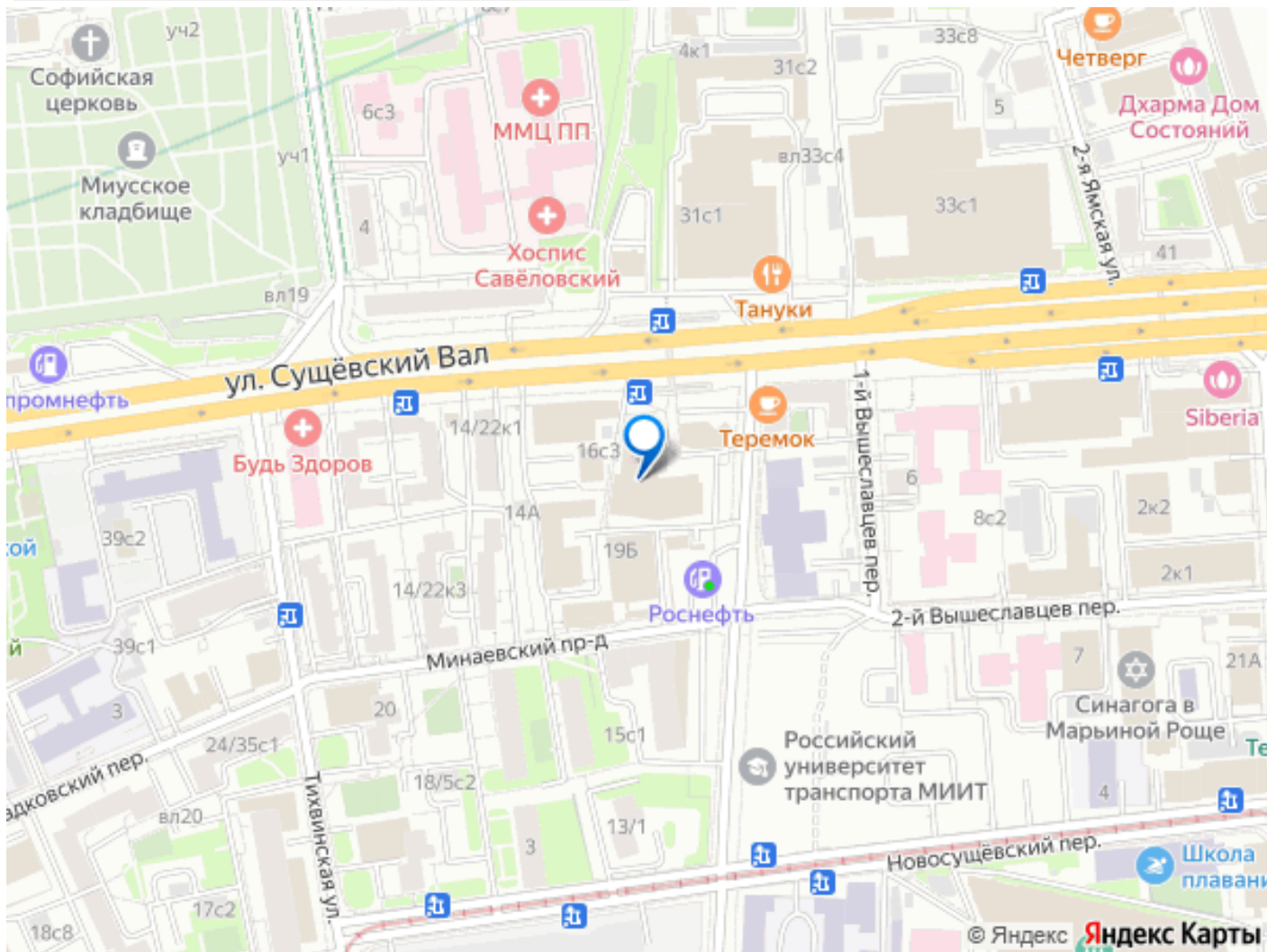
Бизнес-центр «Novo» класса В+ Площадь: 610 м2 Арендная ставка: 110 400,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 5 611 999,8 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 14 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: ул. Сущевский Вал, 18, Москва Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 37 950 м2 Полезная площадь: 37 950 м2 Этажность: 22 Налоговая: 15 Год постройки: 2006 Лифты: 4 пас., 1 груз.

для заметок



(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 371м/м,  
Платная открытая, Платная тёплая  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат 122 рабочих мест,  
цена 46 000 в мес одного рабочего места  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России