

Создано: 23.12.2025 в 08:32

Обновлено: 07.02.2026 в 03:22

**Москва, Таганская улица, 17-23**

**2 496 628 ₽**

Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

**Офис**

Общая площадь

610 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

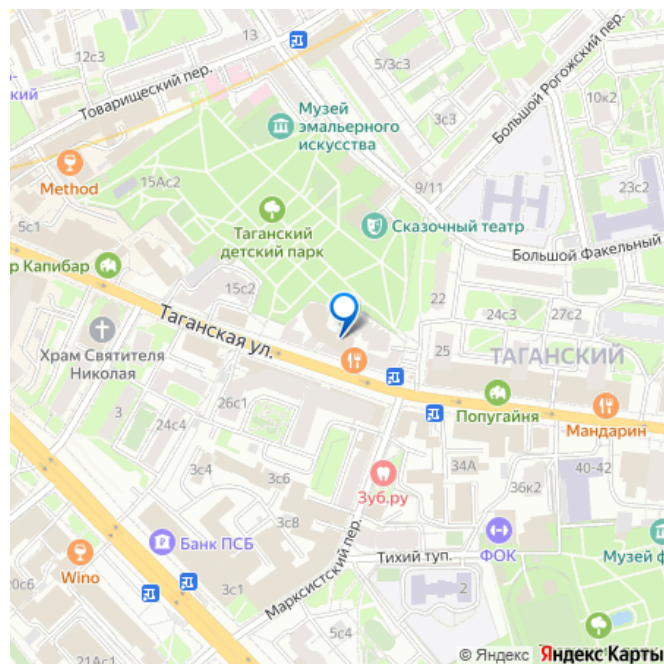
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4» по адресу: Москва, Таганская улица, 17-23. Рабочих мест: от 77 до 135\*. Площадь: 610 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 49 114 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 496 628 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 5, 6 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287606601>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

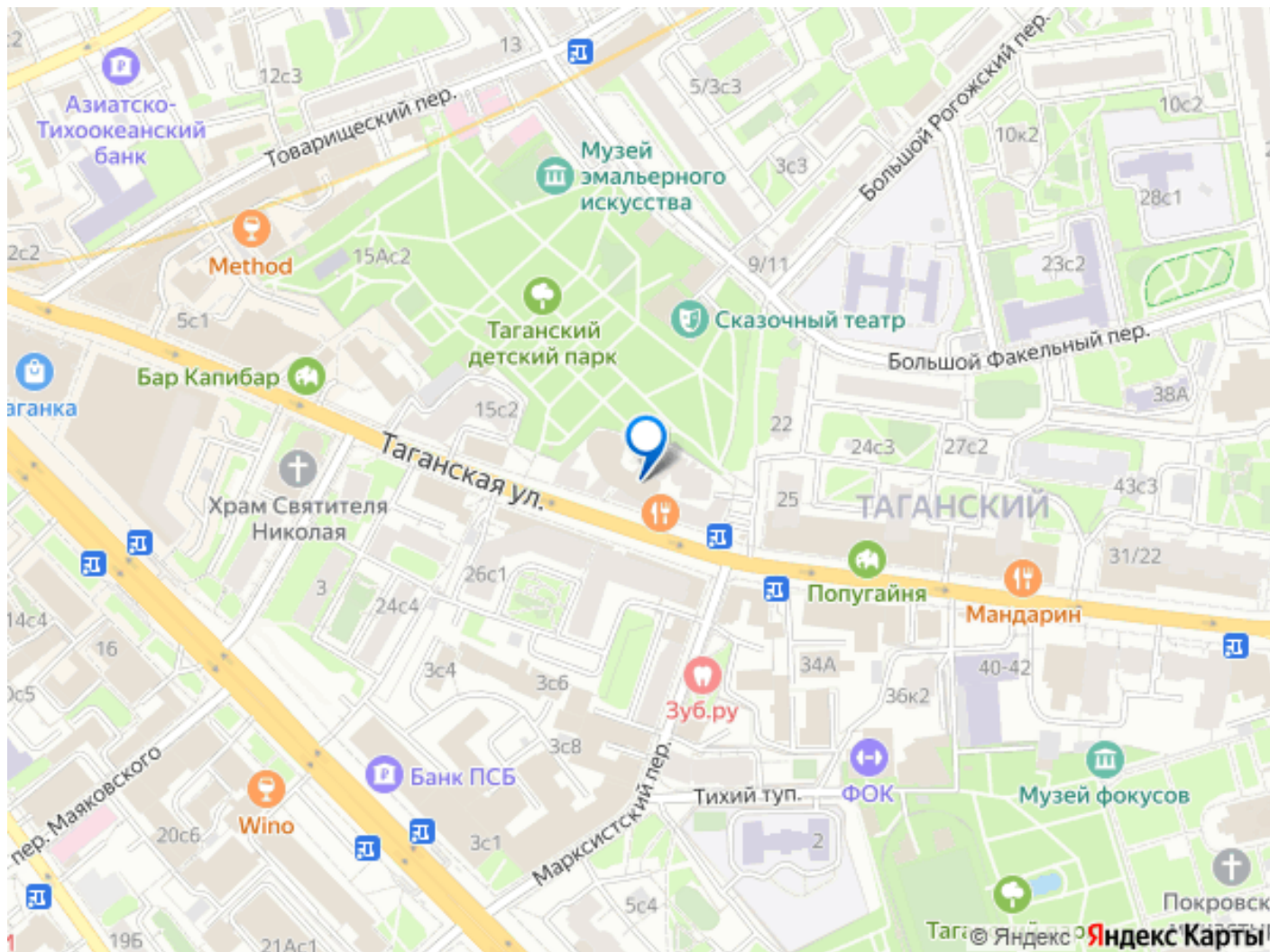
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Марксистская в 5 минутах пешком, м.  
Таганская в 9 минутах пешком, м.  
Пролетарская в 12 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 9. Парковка  
подземная, наземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: датчики пожаротушения. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 459  
кв. м. и 151 кв. м. >ID объекта - 027642.  
\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?  
1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России