

Создано: 14.01.2026 в 08:06

Обновлено: 15.01.2026 в 10:44

Москва, улица Обручева, 52с3

**1 016 667 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

## Офис

Общая площадь

610 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

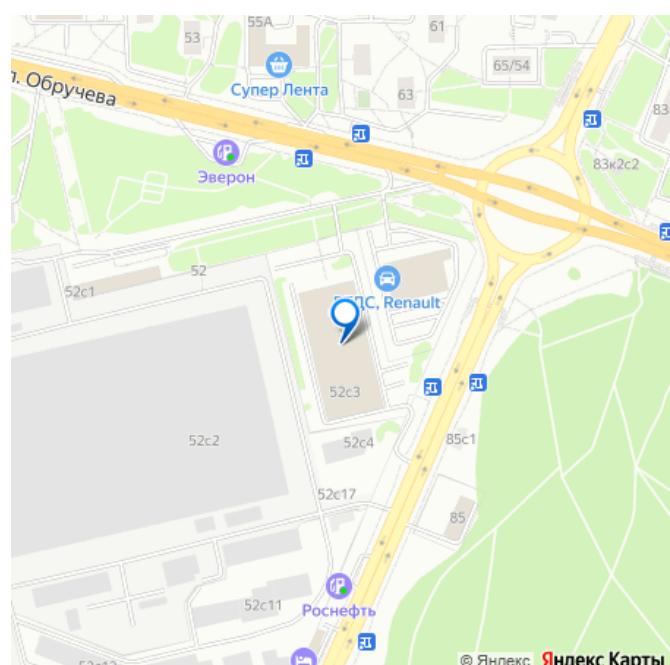
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «РТС Обручева» по адресу: Москва, улица Обручева, 52с3. Рабочих мест: от 77 до 135\*. Площадь: 610 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 016 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287979137>

Милана Данилова, OF RU - коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



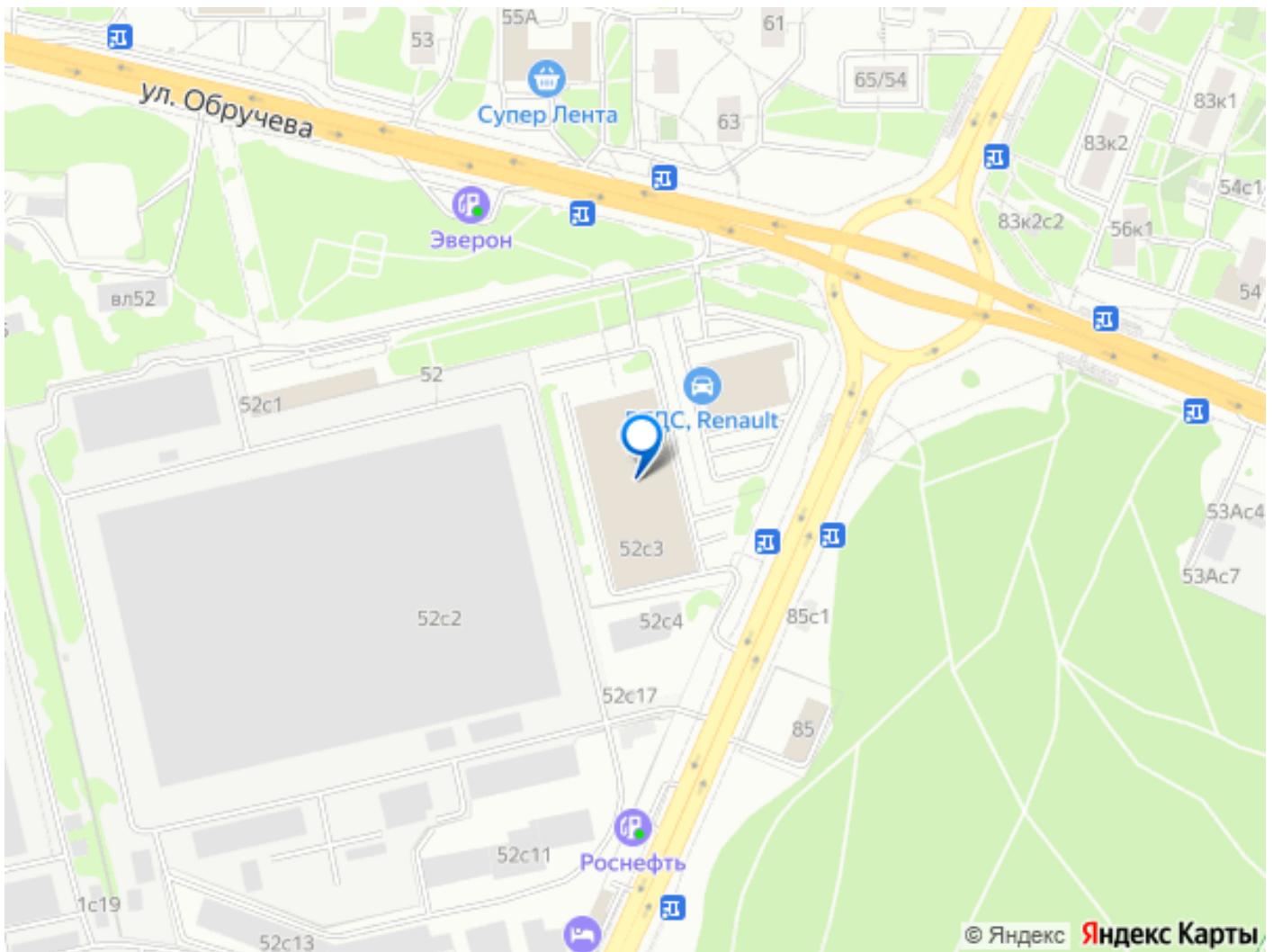
© Яндекс Яндекс Карты

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Калужская в 19 минутах пешком, м.  
Коньково в 21 минуте пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 28. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 103674.  
\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помочь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России