

Создано: 14.01.2026 в 08:06

Обновлено: 15.01.2026 в 10:44

<https://move.ru/objects/9287979137>

Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, улица Обручева, 52с3

1 016 667 ₽

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Офис

Общая площадь

610 м²

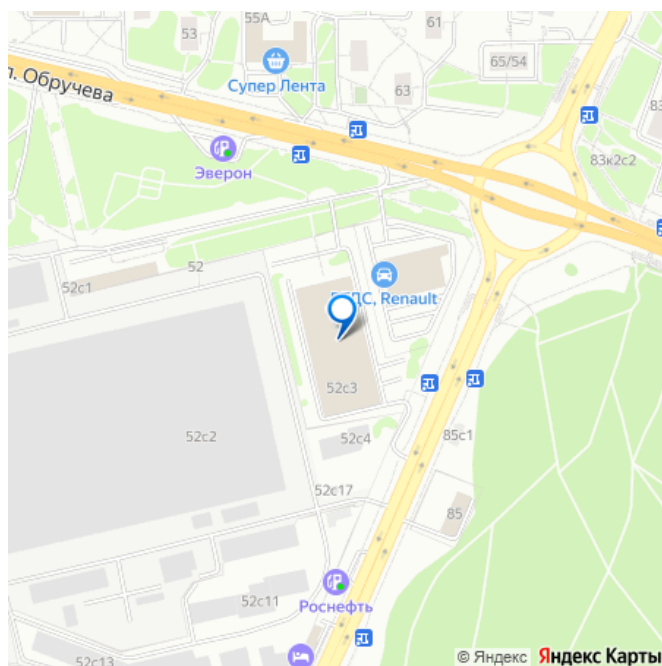
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «РТС Обручева» по адресу: Москва, улица Обручева, 52с3. Рабочих мест: от 77 до 135*. Площадь: 610 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 016 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

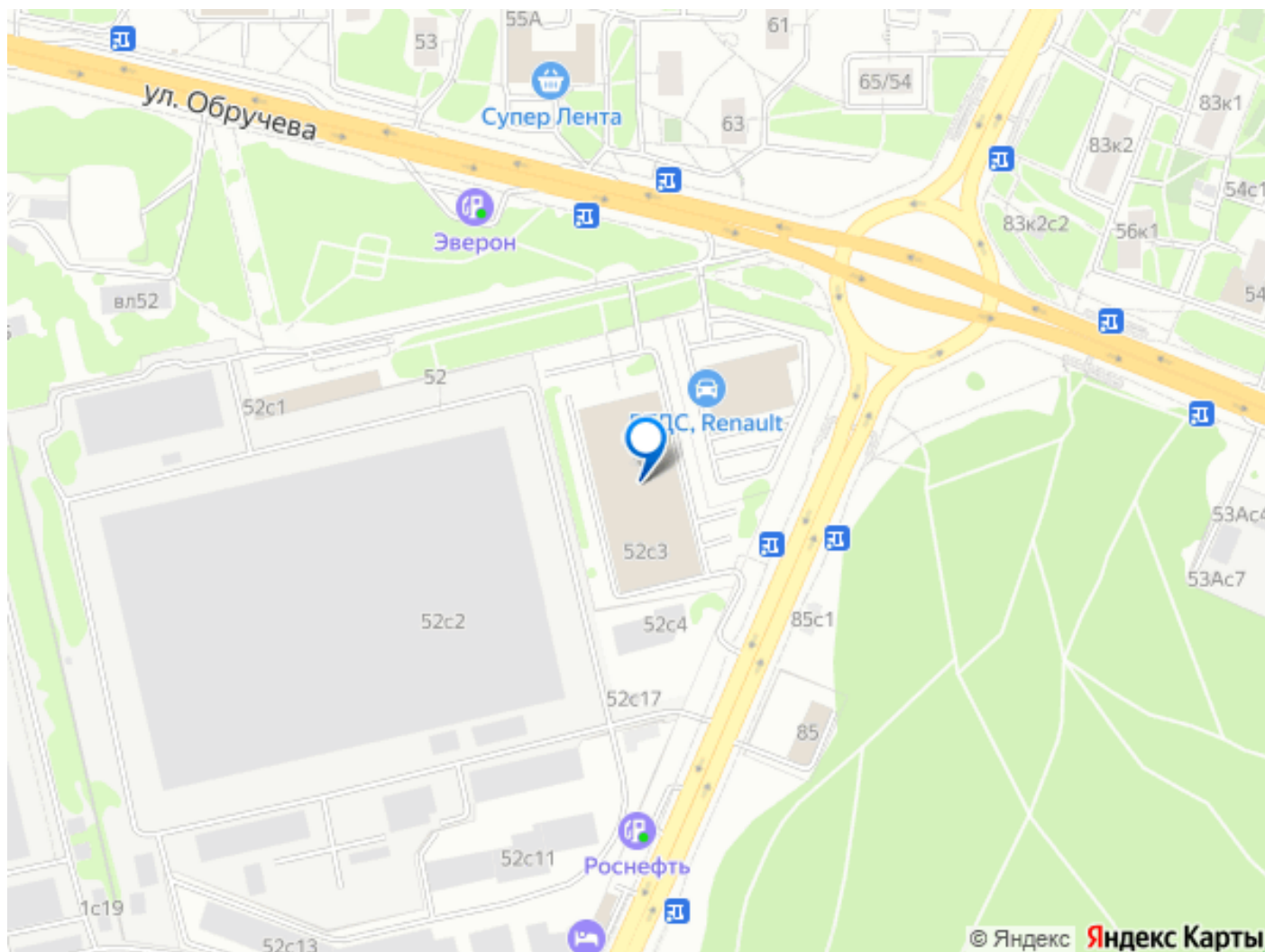
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Калужская в 19 минутах пешком, м.
Коньково в 21 минуте пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 28. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 103674.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эсклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России