

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Ленинградское ш, 61с2

44 000 000 ₹

Москва, Ленинградское ш, 61с2

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

Офис

Общая площадь

6123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офисные помещения в новом бизнес-центре класса A White Sea, расположенном на первой линии Ленинградского шоссе. БЦ сочетает в себе современное офисное здание и

четырёхзвездочный отель, предлагая высококачественную инфраструктуру для вашего бизнеса. Основные характеристики: -

Общая арендуемая офисная площадь: 6 123 кв. м -

Площадь типового этажа: 570 кв. м -

Этажность: 13 этажей - Минимальный блок в аренду: от 1-го этажа

Инфраструктура: -

Четырёхзвездочный отель на 218 номеров -

Конференц-залы площадью 300 кв. м и 4

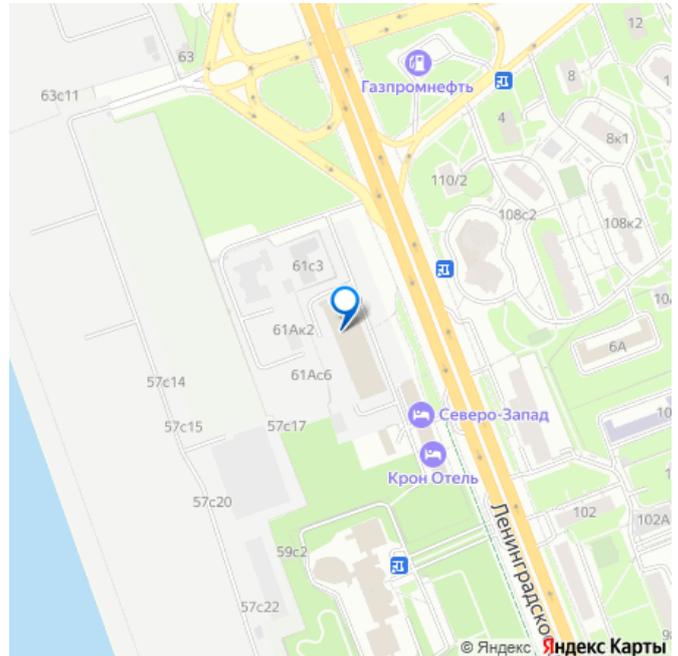
переговорные комнаты от 40 до 100 кв. м -

<https://move.ru/objects/9290778407>

YAKIMANKA 24, YAKIMANKA 24

89251234567

для заметок



Фитнес-зал с бассейном, Ресторан, лобби-бар, кофейня - Подземная парковка на 100 мест и наземная на 50 мест
Доступность: - Удобная пешеходная доступность до станций метро Беломорская и Речной вокзал (1,15 км, 14 минут пешком). - Быстрый доступ на автотранспорте: до ТТК — 11 км, до Садового кольца — 13,5 км, до Кремля — 15 км. - Быстрый доступ к аэропорту Шереметьево — всего 25 минут на личном автомобиле.
Коммерческие условия: - Коммунальные услуги и уборка — оплачиваются отдельно - Парковка: 15 000 руб./место/мес. (без НДС), парковочный коэффициент 1 место на 85 кв. м
Преимущества: - Эффективная планировка пространство без колонн, высота потолка 3,3 м, панорамное остекление с прекрасными видами на Химкинское водохранилище. - Высокие электрические мощности (215 кВт на типовой этаж) и современная центральная система вентиляции (1 600 м/час).
Бизнес-центр White Sea идеально подойдет для размещения штаб-квартиры одной компании, а вывеска с названием арендатора будет хорошо видна с одной из самых загруженных магистралей города. Не упустите шанс стать частью данного перспективного проекта на фоне масштабного развития территории!
Оперативный показ. Звоните! Ваш менеджер - Ника.





