

Создано: 08.12.2025 в 12:31

Обновлено: 17.12.2025 в 01:50

<https://move.ru/objects/9287297673>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

1 327 126 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

612.5 м²

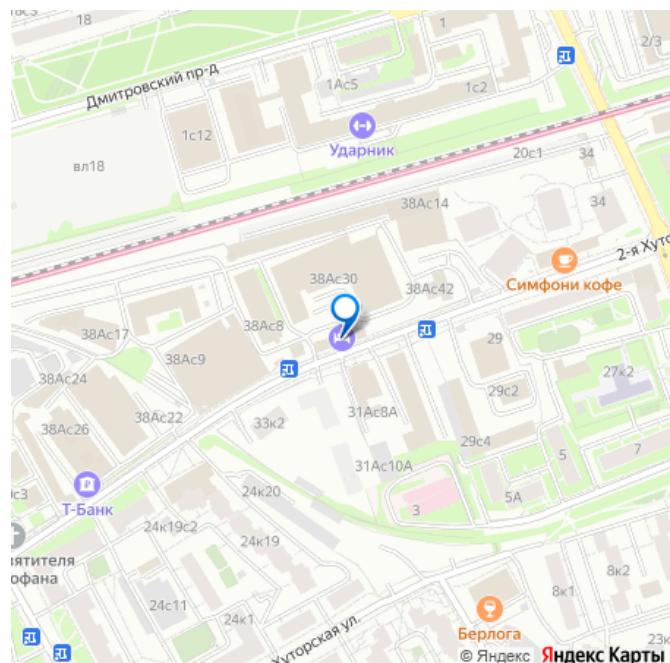
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду просторный офис 612.52 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Метро «Дмитровская» находится в 11
минутах ходьбы, в шаговой доступности
остановки общественного транспорта.
Техническое оснащение делового центра
находится на высоком уровне несколько
провайдеров высокоскоростного интернета
по выделенным линиям, мини АТС с
возможностью подключения большого
количества номеров. Аренда офисов
«Мирланд» включает в себя уборку общих
помещений и туалетных блоков, охрану и
безопасность сотрудников, круглосуточную
службу ресепшен.



