

Создано: 17.12.2025 в 01:07

Обновлено: 27.01.2026 в 01:48

<https://move.ru/objects/9287506496>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

1 278 043 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

612.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

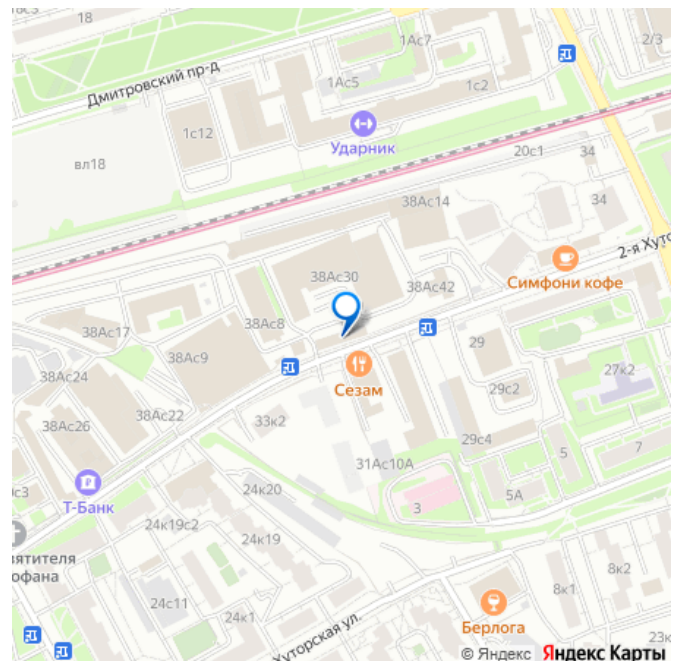
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 612.5 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на разных этажах. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс,

для заметок



Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; •
парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно; Показы в рабочее
время. Получите подробную информацию об
офисе. Отправим ее на почту или по
Whatsapp. Для организации просмотра и для
получения консультации по условиям аренды
звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:
Инфраструктура района хорошо развита,
поэтому практически рядом с центром
много кафе, ресторанов быстрого
питания, банковских отделений, магазинов и
развлекательных заведений. Система
приточно-вытяжной вентиляции,
кондиционирование индивидуальной
регулировки для каждого офиса. Аренда
офисов «Мирланд» включает в себя уборку
общих помещений и туалетных блоков,
охрану и безопасность сотрудников,
круглосуточную службу ресепшен.



