

Создано: 29.09.2025 в 11:43

Обновлено: 07.03.2026 в 12:55

**Москва, Велозаводская улица, 3/2**

**1 045 500 ₺**

Москва, Велозаводская улица, 3/2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)

## Офис

Общая площадь

612 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

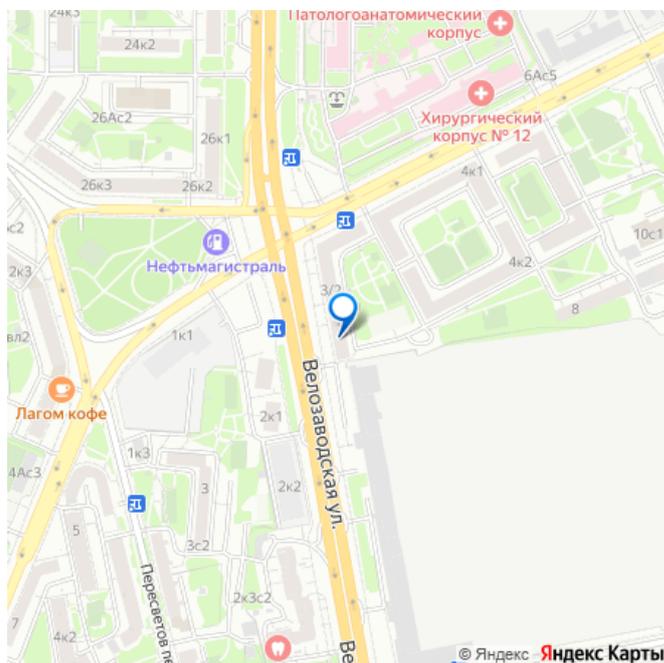
## Описание

Подходит для Darkstore! Ставка снижена!  
Предлагается на аренду нежилое, подвальное помещение, расположенное в жилом доме, в Южнопортовом районе (ЮВАО) на первой линии домов Велозаводской улицы. Ближайшая станция метро Автозаводская в 10 минутах ходьбы. Подвал : 612,7 (высота потолков 254). Допустимая мощность 65 кВт. 2 спуска в помещение, есть техническая возможность установить подъемник с улицы. Выполнено освещение и отопление. Необходим косметический ремонт. Первый этаж сдан в

<https://move.ru/objects/9286348586>

## Эксклюзивы OF.RU, OF RU - коммерческая недвижимость 79167898453

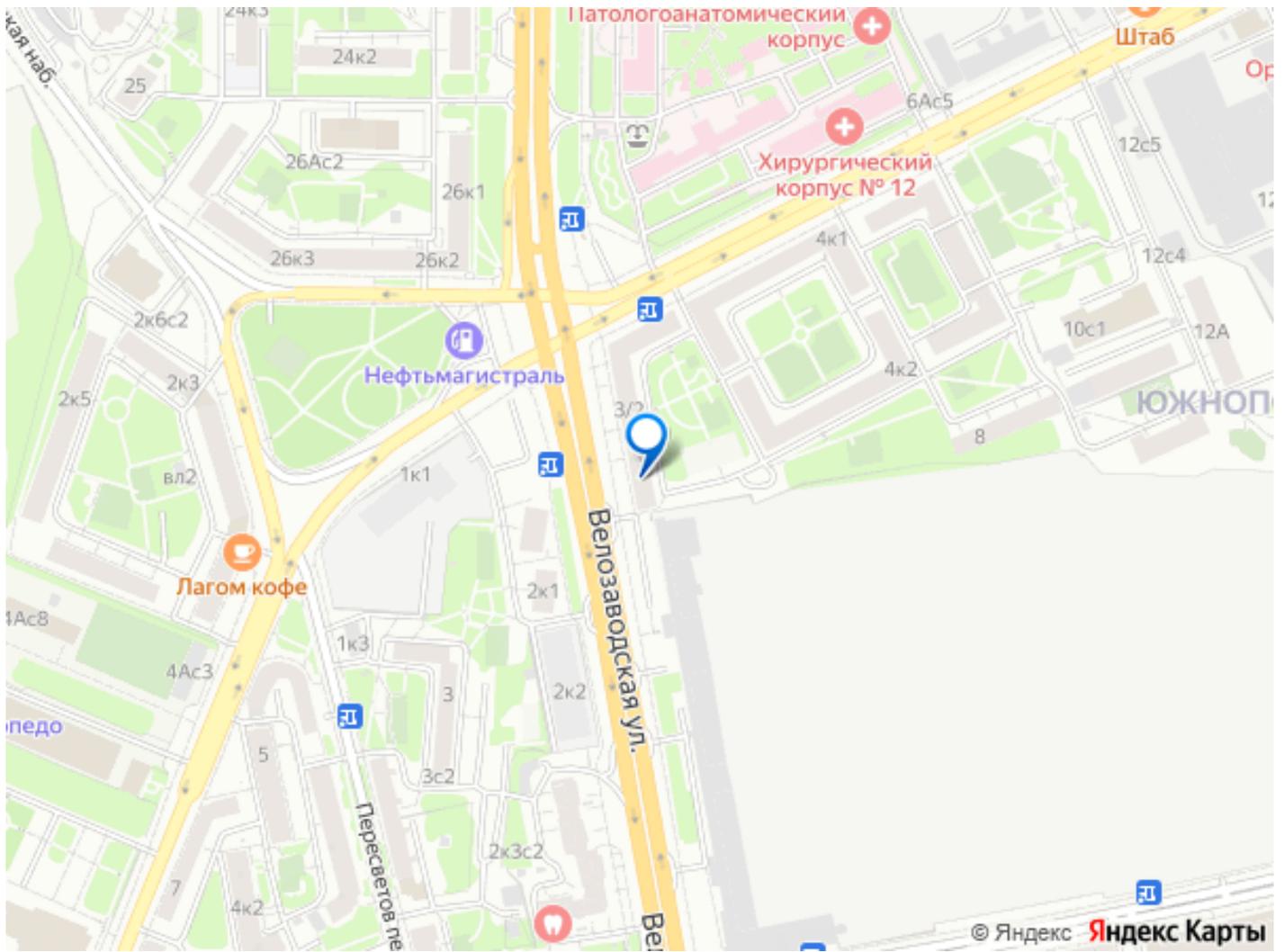
для заметок



аренду Пятерочке. Высокий автомобильный трафик 1114 машин в час (средний показатель для Южнопортового района 624 машины в час) В ближайшем окружении Городская больница 13 и Корпорация Комета (бывш. Московский велосипедный завод (МВЗ)). Остановка наземного транспорта «Городская больница 13» на углу дома и прямо через дорогу. Пешеходный переход в 50 метрах от помещения. Через дорогу возводят жилье по программе реновации (готовность 2026). Жилой дом был построен в 1937 году в стиле конструктивизм по проекту архитектора Милиниса И.Ф. Предназначался для сотрудников автозавода им. Лихачева (ЗИЛ), который находится на Автозаводской улице. Милинис, кстати, был соавтором Гинзбурга М.Я. при строительстве дома Наркомфина на Новинском бульваре. Общая площадь 7-ми этажного многоквартирного дома - 9391 м?. Имеет 6 подъездов и 72 квартиры. >ID объекта - 104594







Move.ru - вся недвижимость России