

Создано: 11.12.2025 в 17:32

Обновлено: 24.02.2026 в 00:35

**Москва, улица Бутлерова, 17**

**2 349 000 ₽**

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

## Офис

Общая площадь

612 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота: 574280 Предлагается в аренду стильный и функциональный офисный блок площадью 612 м<sup>2</sup> в современном бизнес-центре класса В+ «NEO GEO» Основные характеристики: • Площадь: 612 м<sup>2</sup> • Рабочих мест: 113 (возможна адаптация от 77 до 136) • Планировка: смешанная — открытые пространства + кабинеты • Состояние: офис полностью готов к въезду • Этаж: 7 / 21 • Высота потолков: 5,5 м • Остекление: панорамные окна, максимальное естественное освещение • Мебель: есть, под 113 рабочих мест • Заезд: возможен с 1

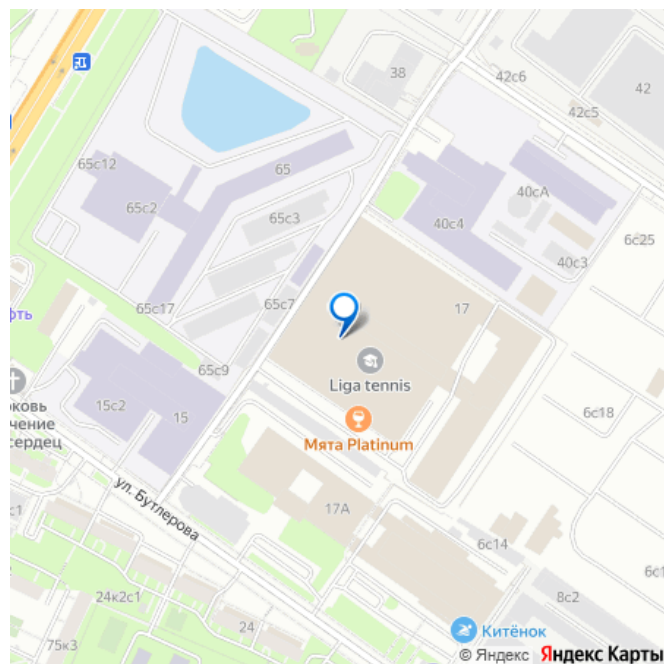
<https://move.ru/objects/9287384841>

**Алевтина Ротшильд, УСАЧЁВЪ**

**Недвижимость**

**79162749213**

для заметок

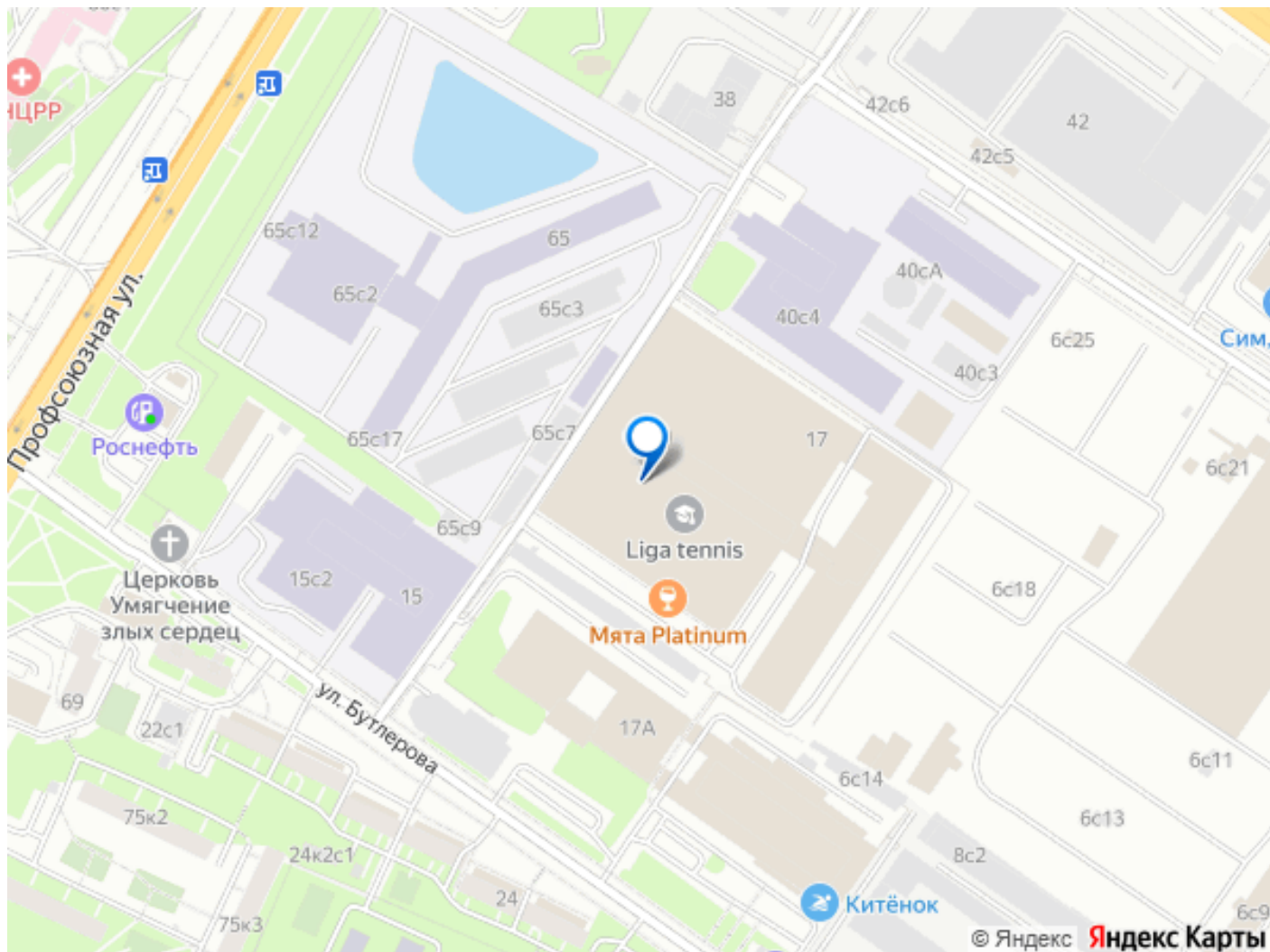


января Финансовые условия: Удобный формат платежей — всего 3 платежа при заключении договора: • Депозит • Обеспечительный платёж (1 месяц) • Арендная плата

Инженерные системы: • Приточно-вытяжная вентиляция • Центральное кондиционирование (чиллер-фанкойл) • Автоматическая система пожаротушения • Спринклерная система пожарной безопасности • Скоростные лифты Schindler • Круглосуточная охрана, контроль доступа

Локация: Отличная транспортная доступность: • м. Калужская — 9 мин. пешком • м. Беляево — 14 мин. пешком • м. КалужскаяВоронцовская — 8 мин. • Удобный выезд на улицы Обручева, Профсоюзную, Ленинский проспект, Нахимовский проспект • До ТТК и МКАД — 67 км Бизнес-центр NEO GEO: Современный многофункциональный комплекс класса В+ с концепцией «город в городе». На территории доступны: • рестораны, кафе, столовая • коворкинг Workki • торговая галерея (аптека, канцелярия, банкоматы, бытовые услуги) • салоны красоты • 8 дизайнерских атриумов для встреч и отдыха • теннисный корт • регулярные выставки современного искусства Архитектура комплекса выполнена в стиле строгой геометрии с панорамным остеклением. Лобби спроектированы индивидуально и оснащены интерактивной навигацией. Идеальное решение для компании, которая ищет готовый современный офис с мебелью, продуманной инфраструктурой и высоким уровнем комфорта. Звоните! Номер объекта: #1/574280/23309





Move.ru - вся недвижимость России