

Создано: 13.01.2026 в 17:10

Обновлено: 14.01.2026 в 05:24

<https://move.ru/objects/9287979156>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Обручева, 23С1**

**2 886 600 ₽**

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

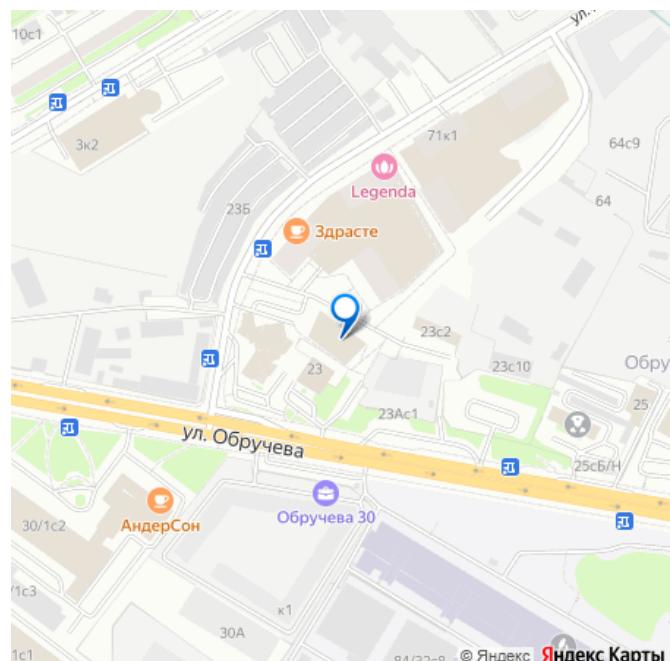
для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Обручева](#)



**Офис**

Общая площадь

612 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Актуальные цены 2026г! БЕЗ КОМИССИИ!

Аренда от собственника! В новом  
концептуальном БЦ Геолог на юго-западе  
Москвы сдается в аренду офис с новым,  
свежим ремонтом. БЦ класс А. Оригинальный  
дизайн БЦ высота здания 59 м. 5 минут  
пешком от м. Калужская! 3 этаж. Офис  
площадью 612 кв.м. Мокрые точки, санузел.  
Панорамные видовые окна. Высота потолков:  
3 м. Заезд февраль-март 2026г. - Витражное  
остекление Alutech с открыванием -  
Провайдер Телкомнэт - Современные  
инженерные коммуникации - Центральные

системы приточно-вытяжной вентиляции и  
кондиционирования - 4 пассажирских лифта  
Kleemann и 1 грузовой - Двухуровневый  
подземный паркинг на 88 м/м - Гостевой  
наземный паркинг Локация: 500 м от ст.  
Воронцовская и м. Калужская, 6 км от МКАД,  
7 км ТТК. Прямой договор с собственником!  
БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная  
ставка указана с учетом НДС и  
эксплуатационных расходов.  
Предоставляется юридический адрес.  
Согласуем арендные каникулы. Звоните и  
записывайтесь на просмотр!



