

Создано: 13.01.2026 в 17:10

Обновлено: 14.01.2026 в 05:24

<https://move.ru/objects/9287979156>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Обручева, 23С1

2 886 600 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

612 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

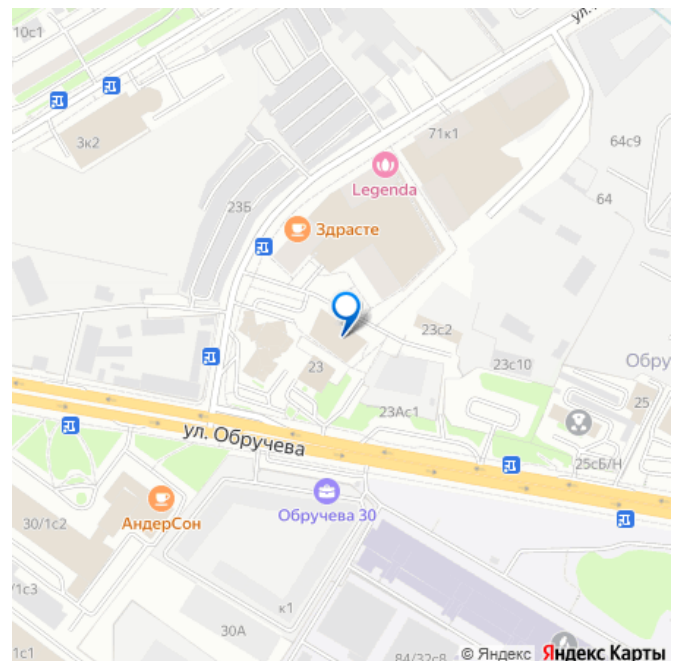
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Актуальные цены 2026г! БЕЗ КОМИССИИ!
Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдается в аренду офис с новым, свежим ремонтом. БЦ класс А. Оригинальный дизайн БЦ высота здания 59 м. 5 минут пешком от м. Калужская! 3 этаж. Офис площадью 612 кв.м. Мокрые точки, санузел. Панорамные видовые окна. Высота потолков: 3 м. Заезд февраль-март 2026г. - Витражное остекление Alutech с открыванием - Провайдер Телкомнэт - Современные инженерные коммуникации - Центральные

для заметок



системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - 4 пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой - Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м - Гостевой наземный паркинг Локация: 500 м от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от МКАД, 7 км ТТК. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Предоставляется юридический адрес. Согласуем арендные каникулы. Звоните и записывайтесь на просмотр!



