

Создано: 25.03.2026 в 15:40

Обновлено: 27.03.2026 в 10:11

Москва, Подкопаевский переулок, 4

4 415 625 ₺

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

612 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

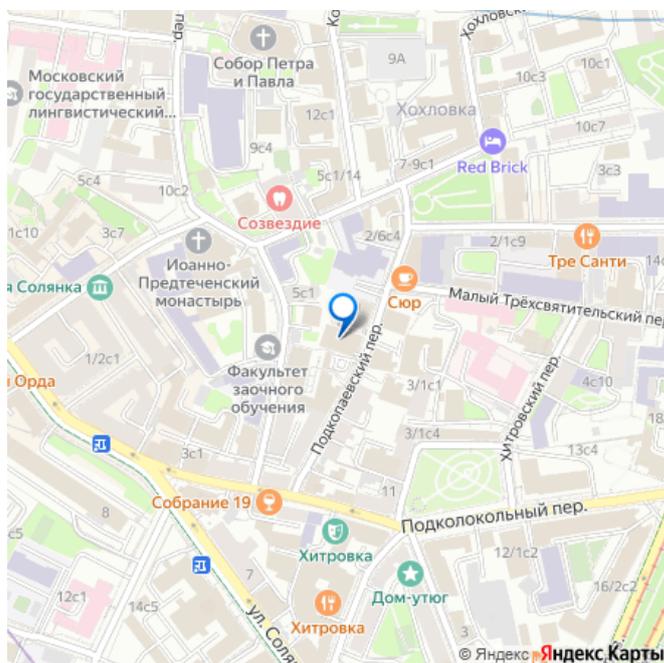
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
612 м² на 77-136 рабочих мест* в бизнес-
центре «Ивановская горка» (класс А), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 612
м². Рабочие места: 77-136*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
1, 4 из 5. Налоговая: 9. Метро рядом: м.
Китай-город в 5 минутах пешком, м. Лубянка
в 14 минутах пешком, м. Чкаловская в 15
минутах пешком. Помещение с

<https://move.ru/objects/9292606335>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



функциональной смешанной планировкой.

Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Бизнес-центр Ивановская горка класса А расположен рядом с метро Китай-город.

Удобный выезд на: Улицу Солянка.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 92 машиноместа, кафе и ресторан,

фитнес-клуб, банкомат, медицинский центр,

4 пассажирских лифта. В пешей доступности:

Хитровская площадь, парк Горка.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Коммерческие условия:

Арендная плата: 4 415 625 руб./мес. Ставка:

86 581 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии.

Этот лот состоит из нескольких помещений:

217 кв. м., 170 кв. м. и 225 кв. м.

Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку.

Предоставим подробную

информацию по помещению и условиям

договора. Позвоните сейчас - организуем

просмотр в день обращения и направим

презентацию по данному объекту. Также

бесплатно: Разработаем планировку под

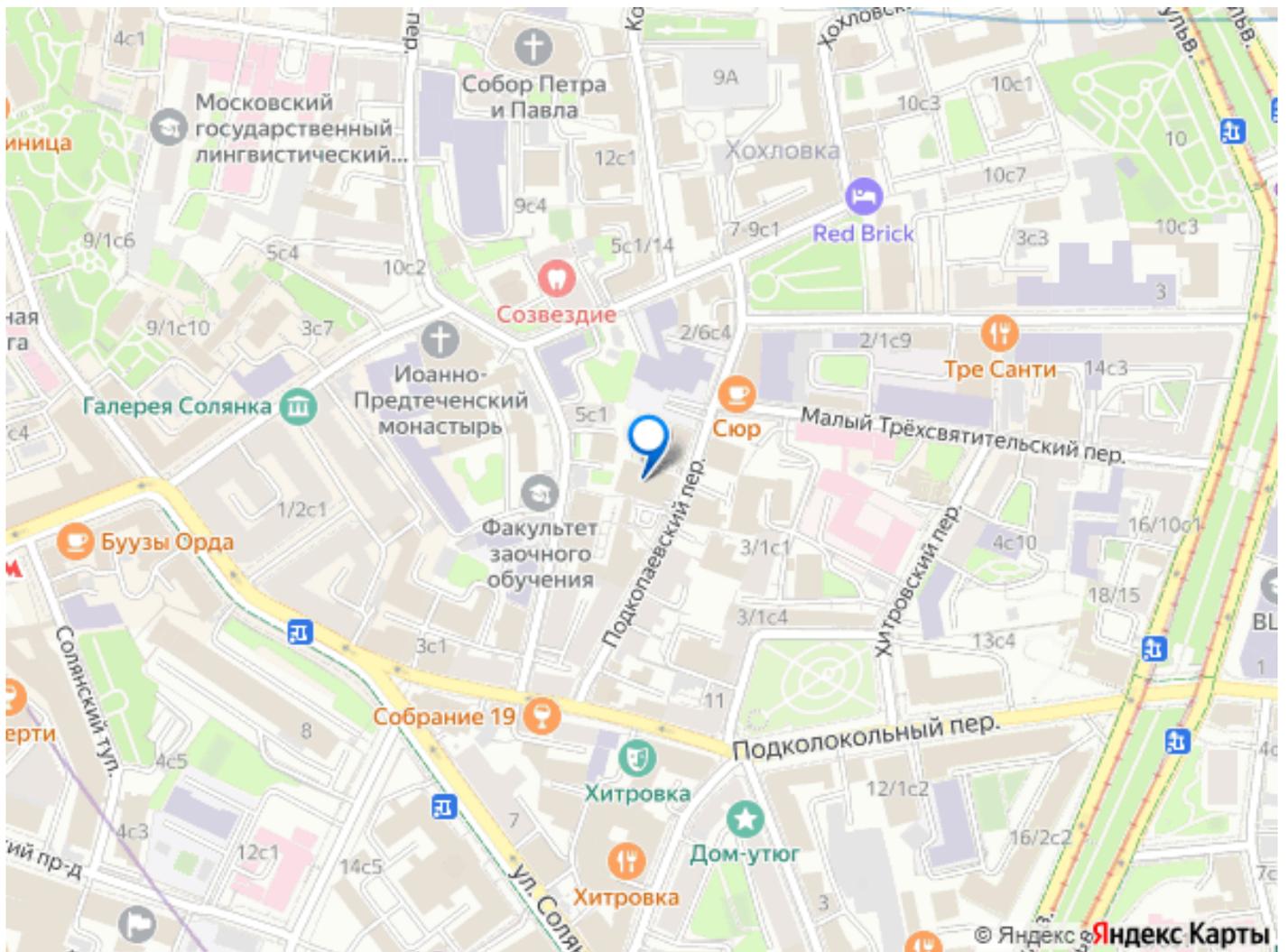
вашу команду. Рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 036614





Move.ru - вся недвижимость России