

Создано: 20.02.2026 в 11:11

Обновлено: 25.03.2026 в 06:09

Москва, Бумажный проезд, 19С4

34 911 520 ₺

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

6132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

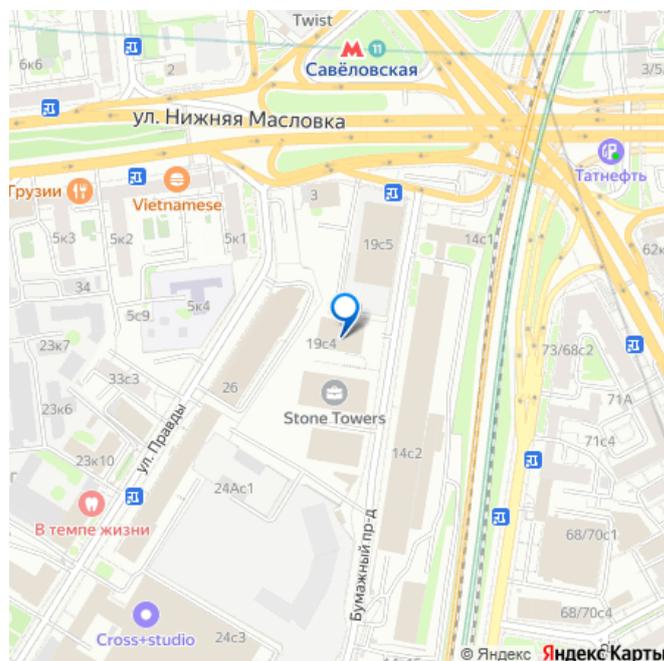
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
6 132 м² на 767-1362 рабочих мест* в
офисном здании «СТОУН Тауэрс (Башня D)»
(класс А), без комиссии. Открыты к диалогу
по условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 6 132 м². Рабочие места: 767-1362*.
Планировка: смешанная. Состояние: под
отделку. Этаж: 10, 11, 12 из 19. Налоговая:
19. Метро рядом: м. Савёловская в 10
минутах пешком, м. Белорусская в 12
минутах пешком. Помещение с

<https://move.ru/objects/9291714008>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



функциональной смешанной планировкой.

Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Презентабельный экстерьер бизнес-центра

Стоун Тауэрс (башня D) класса А выполнен в биофильном стиле, на территории комплекса обустроен ландшафтный парк в 5 000 м² со сквером, мощёной площадью и уникальными

крытыми зонами для работы на свежем воздухе. В шаговой доступности станции метро Савеловская и Менделеевская; для автомобилистов предусмотрен быстрый выезд на Бутырскую улицу, ТТК и

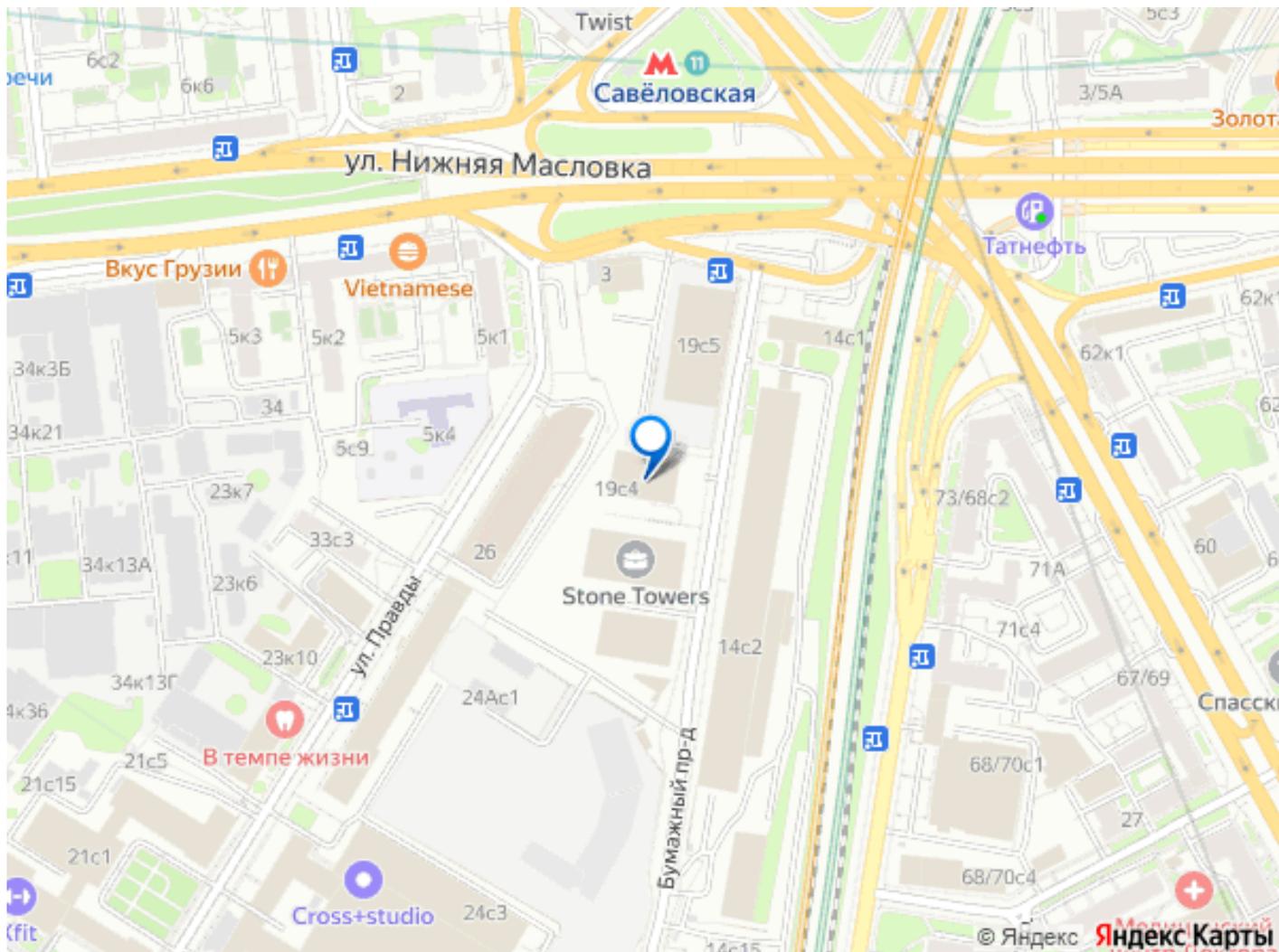
Ленинградский проспект. На территории подземная парковка на 87 машин. Здание оснащено современными инженерными системами и 12 лифтами. Внутренняя инфраструктура комплекса включает кафе, ресторан, продуктовый магазин, аптеку и отделение банка. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14.

Коммерческие условия: Арендная плата: 34 911 520 руб./мес. Ставка: 68 320 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку.

Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду.

Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 105285





Move.ru - вся недвижимость России