

Создано: 26.06.2025 в 16:29

Обновлено: 22.01.2026 в 02:12

<https://move.ru/objects/9281947397>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Университетский проспект, 12**

**2 860 667 ₽**

Москва, Университетский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

**Офис**

Общая площадь

613 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

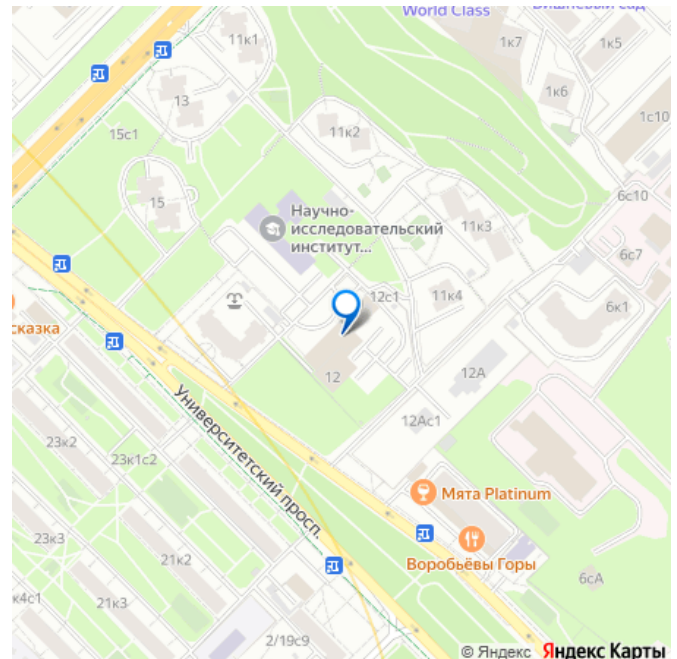
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается под офис блок 613 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: от 3-х лет  
Предоплата 3 месяца на последний год

для заметок



аренды, минимум на 36 мес; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: МТС,  
Билайн; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно, кроме  
выходных; Показы в рабочее время. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Бизнес-центр «Воробьевский»  
находится в районе «Раменки». На входе  
располагается административная стойка, а  
для поддержания безопасности реализован  
пропускной режим по электронным и  
временным пропускам, паспортам.  
Арендаторам предлагается в аренду офисы в  
«Воробьевский» общей площадью до 14400  
кв.

