

Создано: 31.10.2025 в 11:02

Обновлено: 26.03.2026 в 18:01

Москва, Чапаевский переулок, 14

1 941 167 ₺

Москва, Чапаевский переулок, 14

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

613 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

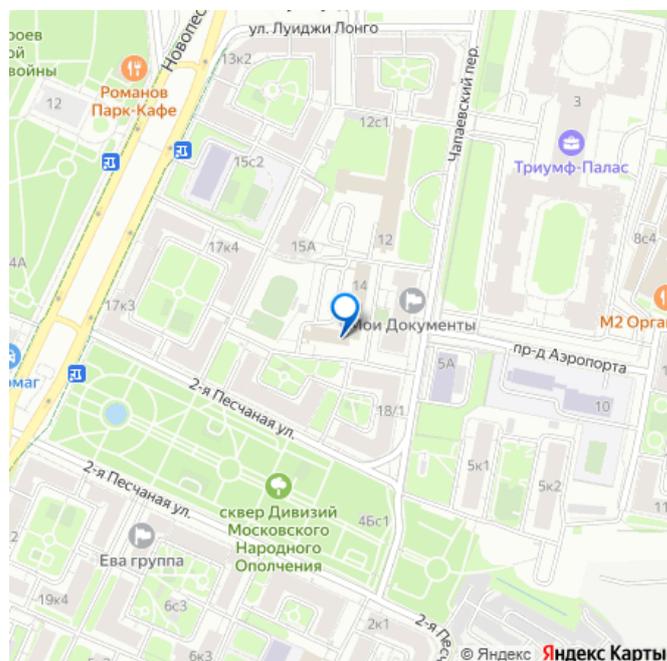
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
613 м² на 77-136 рабочих мест* в бизнес-
центре «Сокол Плейс» (класс В), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 613
м². Рабочие места: 77-136*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
6 из 7. Налоговая: 43. Метро рядом: м.
Аэропорт в 12 минутах пешком, м. Сокол в 12
минутах пешком. Помещение с
функциональной смешанной планировкой.

<https://move.ru/objects/9286232191>

Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79165658964

для заметок



Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

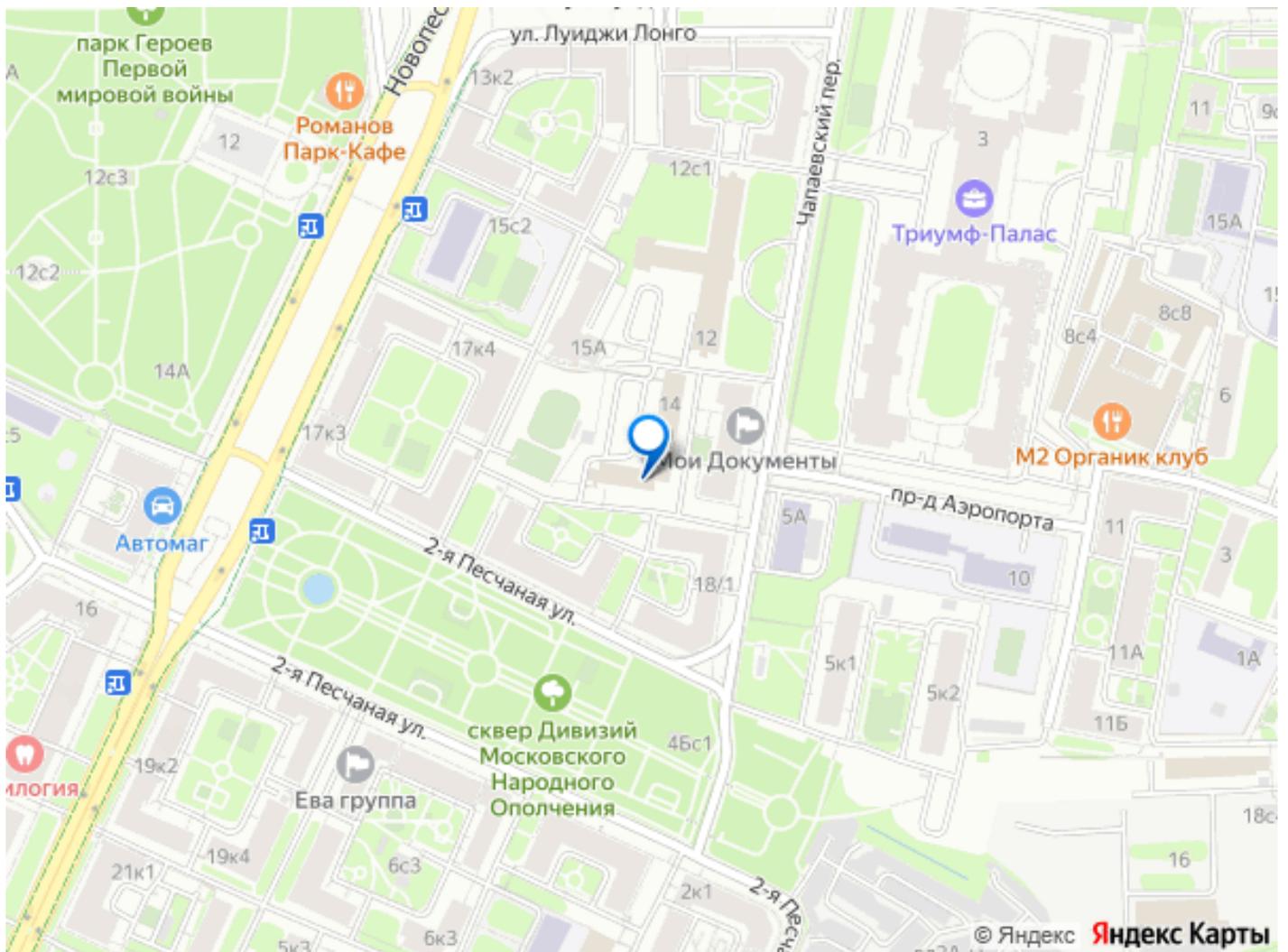
Бизнес-центр «Сокол Плейс» (БЦ «Чапаевский») класса В расположен рядом с метро Аэропорт и Сокол. Удобный выезд на: Ленинградский проспект, СЗХ.

Инфраструктура здания: Наземная парковка на 30 мест, кафе, продуктовый магазин, аптека, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Чапаевский парк, ТЦ «Авиапарк». Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43.

Коммерческие условия: Арендная плата: 1 941 167 руб./мес. Ставка: 38 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: субаренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 42619







Move.ru - вся недвижимость России