

Создано: 03.09.2025 в 14:37

Обновлено: 02.12.2025 в 13:53

<https://move.ru/objects/9286954767>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79947818401****Москва, Переведеновский переулок,  
13С16****1 231 108 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С16

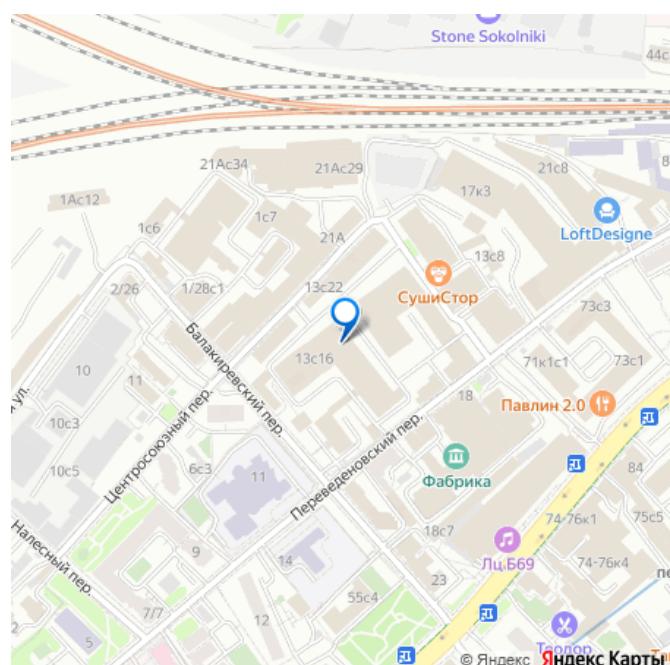
Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)**Офис**

Общая площадь

613 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В ЦАО современном бизнес-центре Станция сдается в долгосрочную аренду офисный блок площадью 613 кв.м. Класс В+. 12 мин. пешком до м. Бауманская! 2 этаж. Отдельный вход по лестнице с улицы. Обособленный блок. Смешанная планировка: кабинеты, переговорные, свои санузлы.  
Дополнительная информация о БЦ: -  
Приточно-вытяжная вентиляция. -  
Кондиционирование (сплит-системы). -  
Зона центрального ресепш и турникетов. - 4

пассажирских лифта (Kone и Otis). -  
Видеонаблюдение. Контроль доступа.  
Круглосуточная охрана. - Современные  
системы автоматизации и диспетчеризации  
здания. - Наземный паркинг на 100 м/м.  
Пrestижная локация: 700м до ТТК, менее 3  
км до Садового кольца. Прямой договор с  
собственником! БЕЗ скрытых платежей и  
комиссий! Предоставляется юридический  
адрес. Стоимость указана с учетом НДС и  
эксплуатационных расходов. Звоните и  
записывайтесь на просмотр!

