

Создано: 02.12.2025 в 09:29

Обновлено: 07.03.2026 в 02:48

Москва, улица Бутлерова, 17

2 349 833 ₽

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

Офис

Общая площадь

613 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

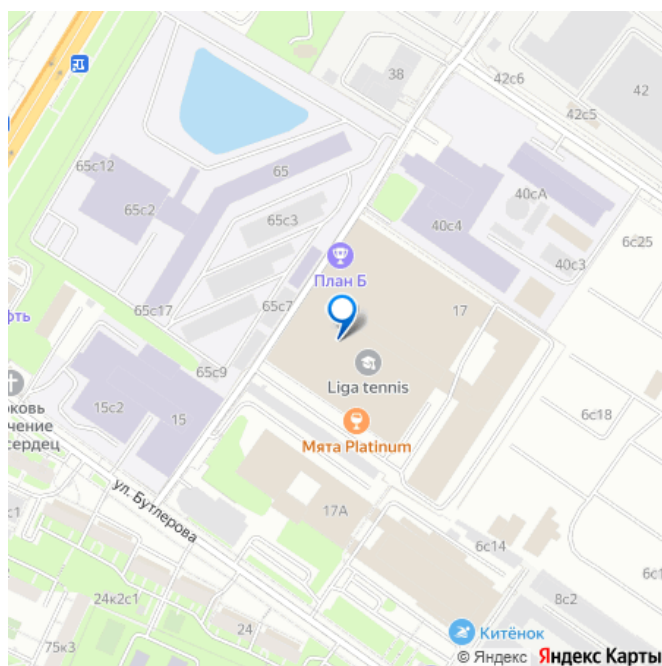
Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Нео Гео» по адресу: Москва, улица Бутлерова, 17. Рабочих мест: от 77 до 136*. Площадь: 613 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 46 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 349 833 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7 из 21. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9287061215>

Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

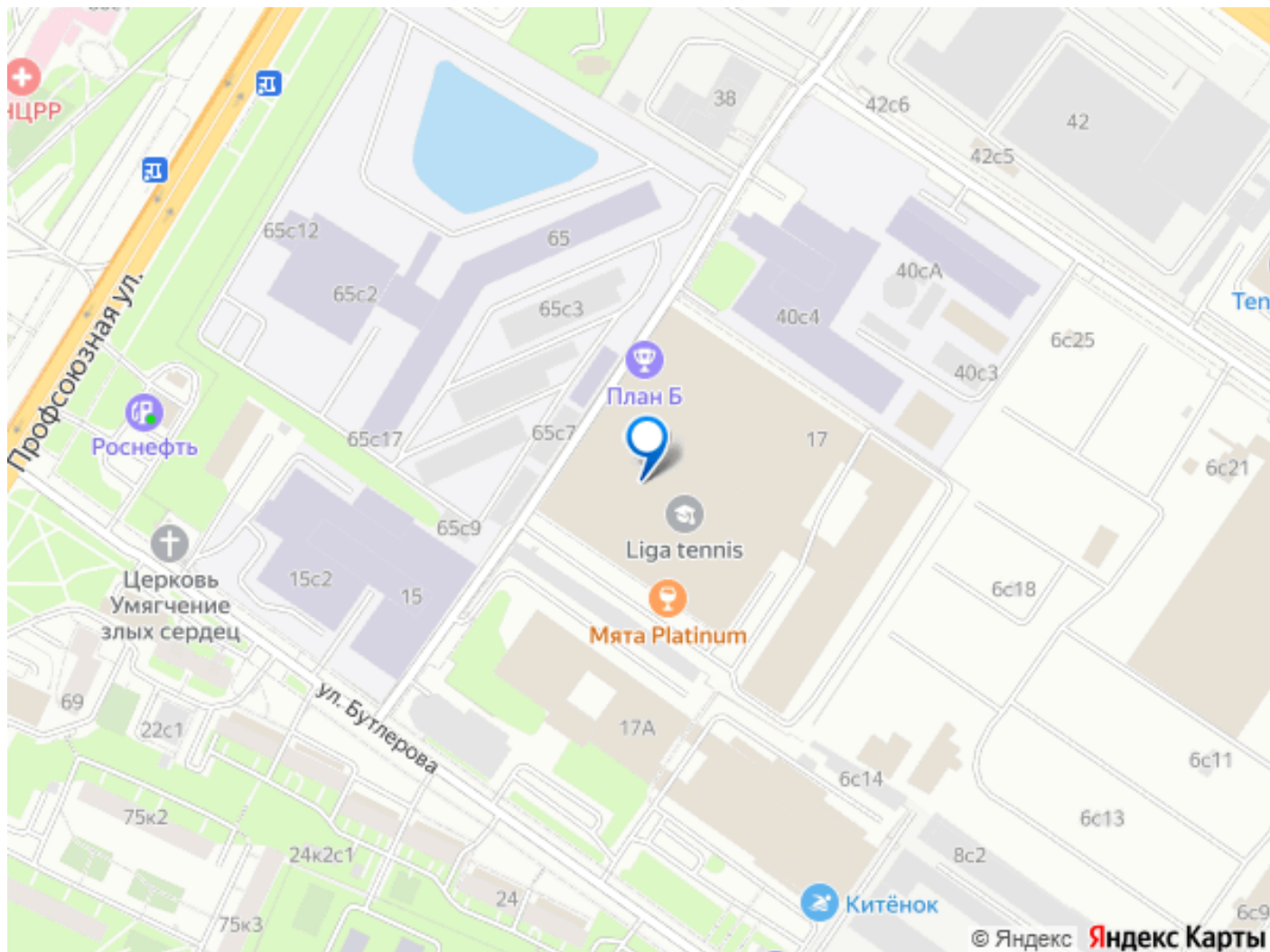
для заметок



здания. Метро рядом: м. Калужская в 9 минутах пешком, м. Беляево в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 64234. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России