

Создано: 02.12.2025 в 15:22

Обновлено: 26.01.2026 в 04:15

Москва, улица Бутлерова, 17

**2 349 834 ₽**

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)



**Офис**

Общая площадь

613 м<sup>2</sup>

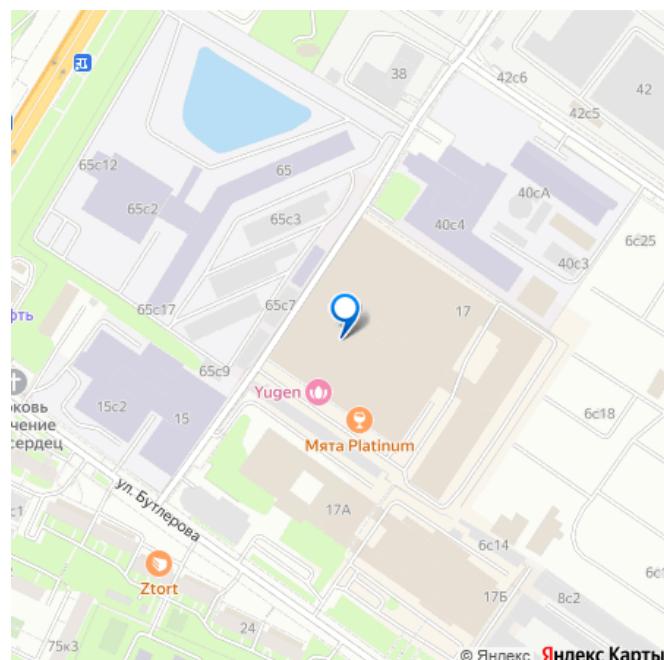
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 990035 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается в прямую аренду офисный блок, целиком 7й этаж в БЦ класса Б+, в 8 минутах пешком от м. Калужская-Воронцовская, Вся площадь полезная, без всяких коэффициентов мест общего пользования. Панорамное остекление.

Потолки 4,5 метров. Дизайнерский ремонт.

Оборудовано мебелью и оснащено с расчетом на 113 рабочих мест. Бизнес-центр NEO GEO представляет собой комплекс класса В+ общей площадью 125 тыс. кв. м.

<https://move.ru/objects/9287105512>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

Реализованная концепция «город в городе» обеспечивает доступность всех необходимых для деловой активности и комфорта услуг в пределах одного здания. Объект расположен в Юго-Западном административном округе, в 650 метрах от станции метро «Калужская». Это динамично развивающаяся локация на стыке Новой и Старой Москвы с перспективой стать ключевым деловым перекрестком.

Обеспечена отличная транспортная доступность: удобный выезд на основные магистрали района, а также быстрая связь с ТТК, Садовым кольцом и аэропортом Внуково.

Инфраструктура бизнес-центра включает разнообразные точки питания, от столовой до ресторанов, а также коворкинг Workki. В торговой галерее представлены аптека, банкоматы, магазины, пункты бытовых услуг, салоны красоты и другие необходимые объекты. Для отдыха и деловых встреч организованы восемь дизайнерских атриумов с зонами отдыха, переговорными и арт-объектами. На территории также находится собственный теннисный корт и регулярно проводятся выставки современного искусства. Архитектурный облик здания отличается строгой геометрией, панорамным остеклением и цветовыми акцентами.

Индивидуально спроектированные лобби оснащены стойками охраны и интерактивными навигационными панелями.

Офисные и торговые помещения имеют свободную планировку, высокие потолки и максимальное естественное освещение.

Комплекс оснащен современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию, центральное кондиционирование и систему пожаротушения. Для перемещения между этажами установлены скоростные лифты Schindler. Парковка- гостевая и на постоянной

основе. Наземная и подземная. Система контроля доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: центральная система (чиллер-фанкойл). Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: автоматическая (вода, газ и др.). Офис готов к заезду с 1 января В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 990035



