

Создано: 25.12.2025 в 11:58

Обновлено: 13.02.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9287652281>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Ибрагимова, 31**

**1 033 458 ₽**

Москва, улица Ибрагимова, 31

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)



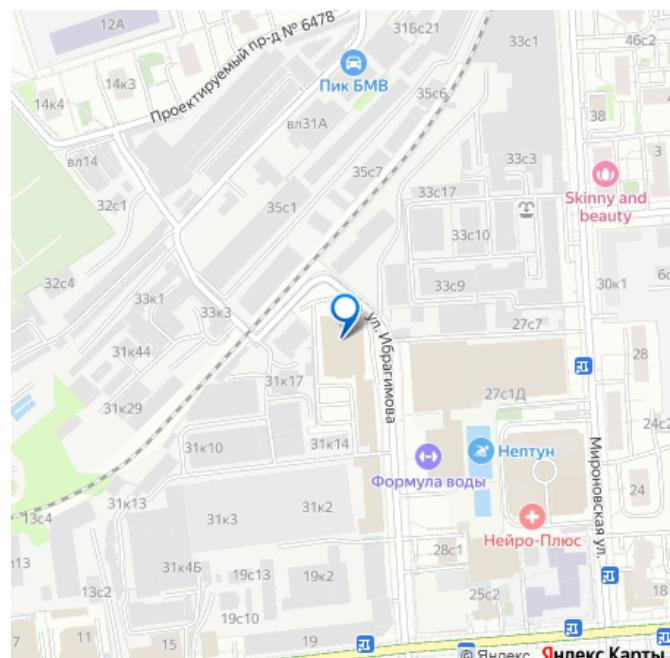
Улица

[улица Ибрагимова](#)

**Офис**

Общая площадь

613 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

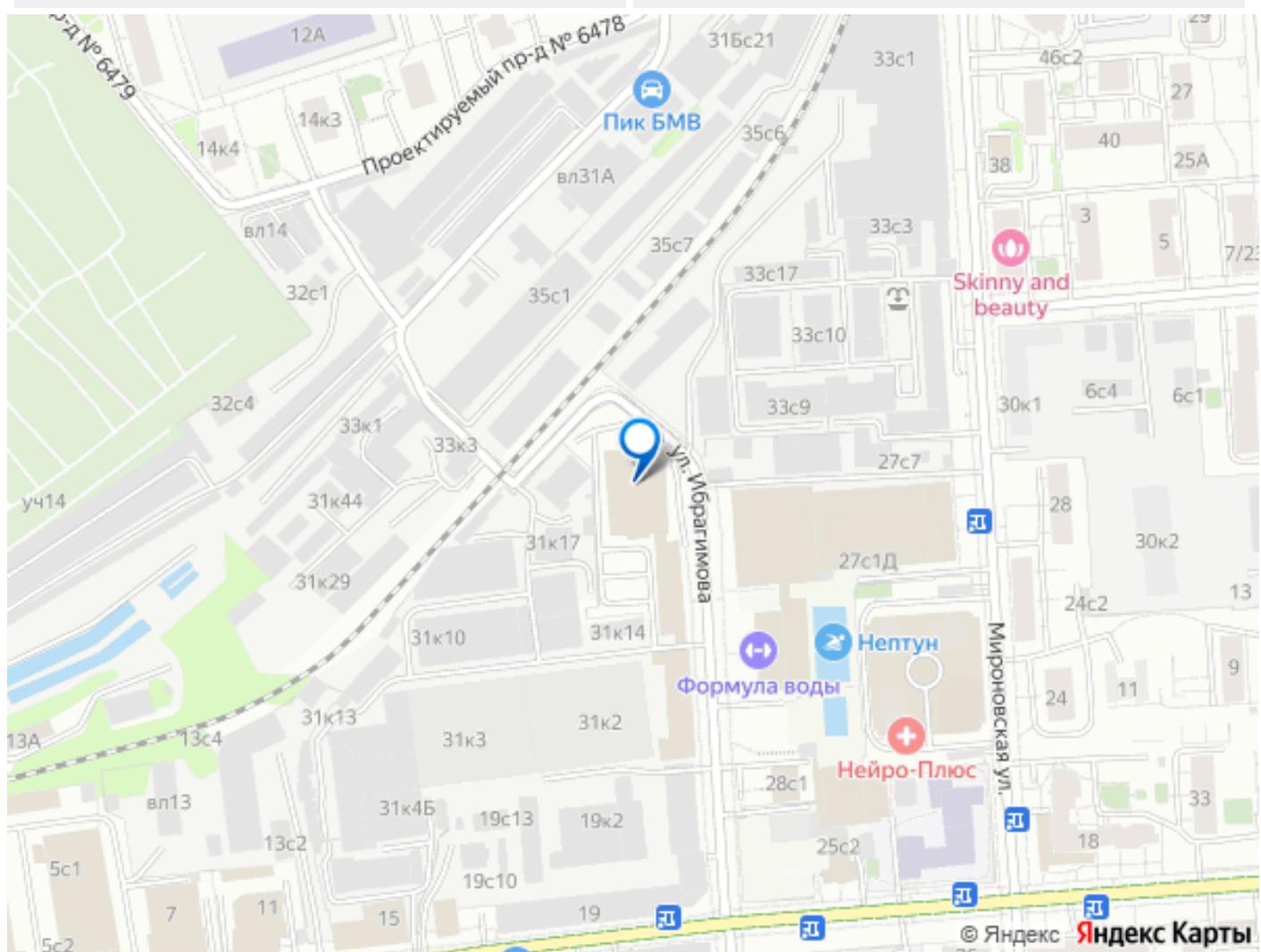
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса от собственника 613 кв.м недалеко от метро. Офис состоит из несколько помещений, расположенных на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

клиентов по документу; • интернет провайдеры: ВестКолл.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...20.00; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Третье транспортное кольцо пролегает в трех с половиной километрах. Аренда помещения «Семеновского» безопасна благодаря круглосуточной профессиональной охране, системам видеонаблюдения, электронных пропусков и тревожной сигнализации. Стоимость аренды офисов «Семеновского» включает расходы по инженерному обслуживанию, ремонту, коммунальные платежи и НДС.





Move.ru - вся недвижимость России