

Создано: 16.02.2026 в 11:11

Обновлено: 27.02.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9290605922>

Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, улица Бутлерова, 17

2 349 833 ₽

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)



Офис

Общая площадь

613 м²

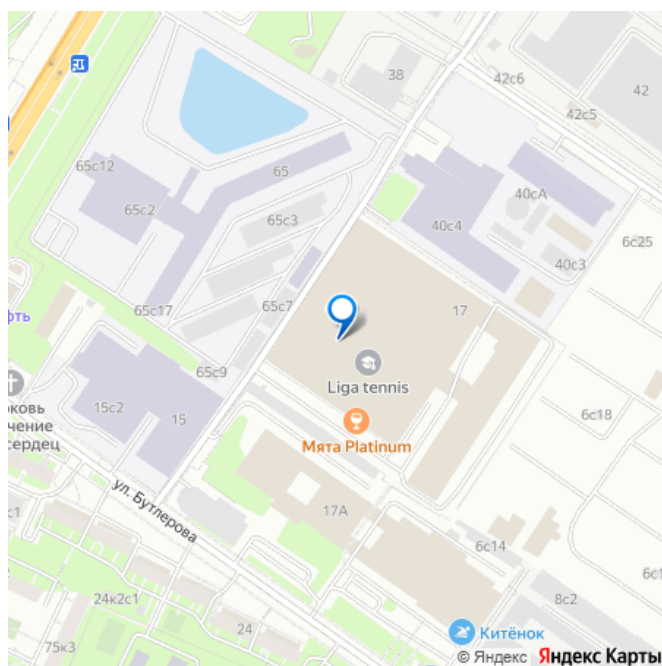
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



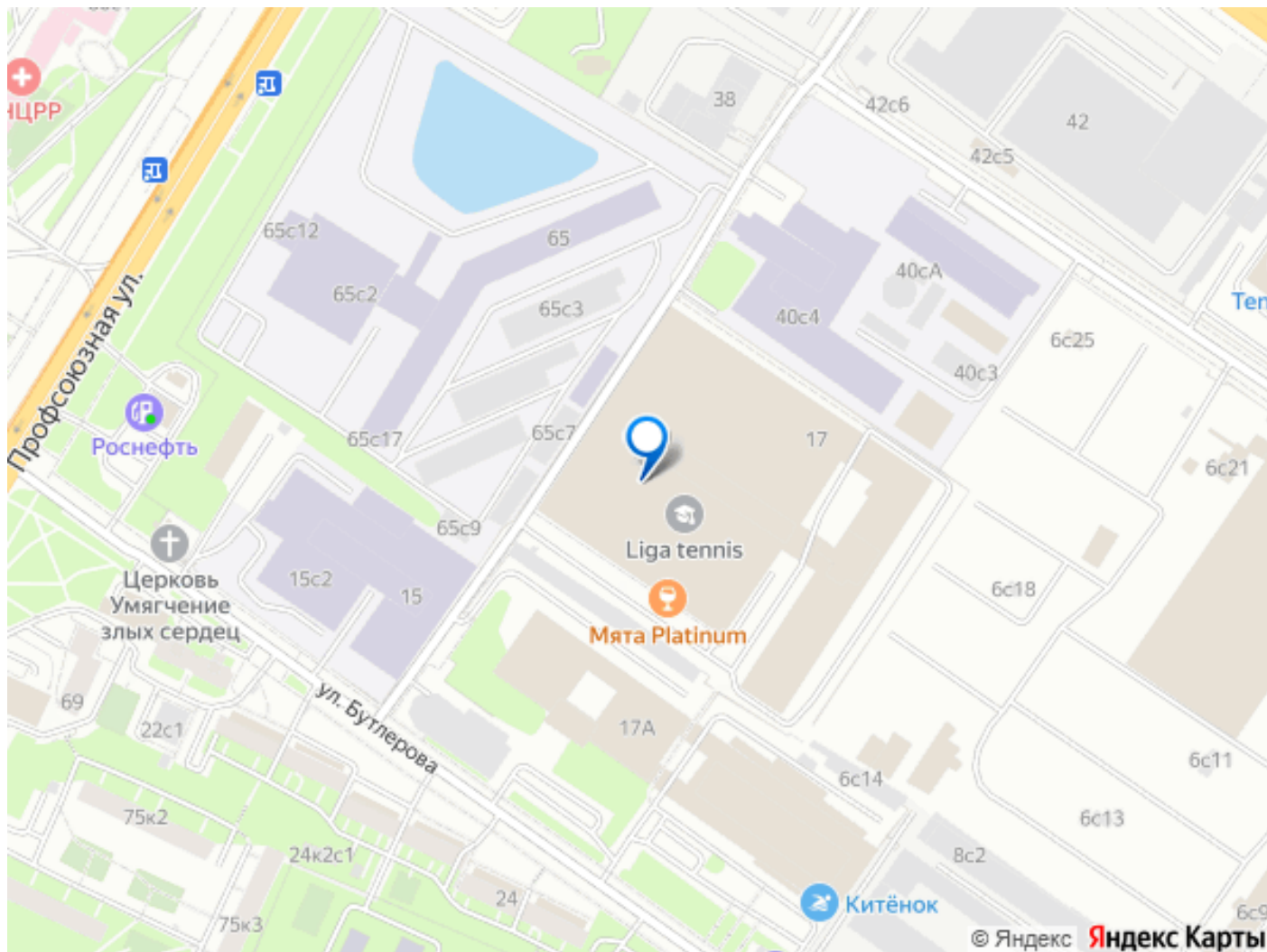
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Нео Гео» по адресу: Москва, улица Бутлерова, 17. Рабочих мест: от 77 до 136*. Площадь: 613 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 46 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 349 833 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7 из 21. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Калужская в 9 минутах пешком, м. Беляево в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 64234. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России