

🕒 Создано: 30.03.2026 в 13:27

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 04:38

**Москва, шоссе Энтузиастов, 31С38**

**143 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С38

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

## Офис

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение площадью 61,3 кв.м.  
Сделан косметический ремонт. Описание: -  
Планировка Open space. - Высота потолков 3м  
- Интернет (оптоволокно, 5 провайдеров) -  
24/7 доступ, охрана, видеонаблюдение -  
Наземный паркинг на территории БЦ  
Условия: - В стоимость аренды включен НДС  
22% - Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно - Срок аренды: от 11месяцев -  
Залог: 1 месяц аренды - График просмотра:  
любой будний день с 9:00 до 17:30  
Преимущества: - Гибкая планировка под  
нужды арендатора - Расположение: в

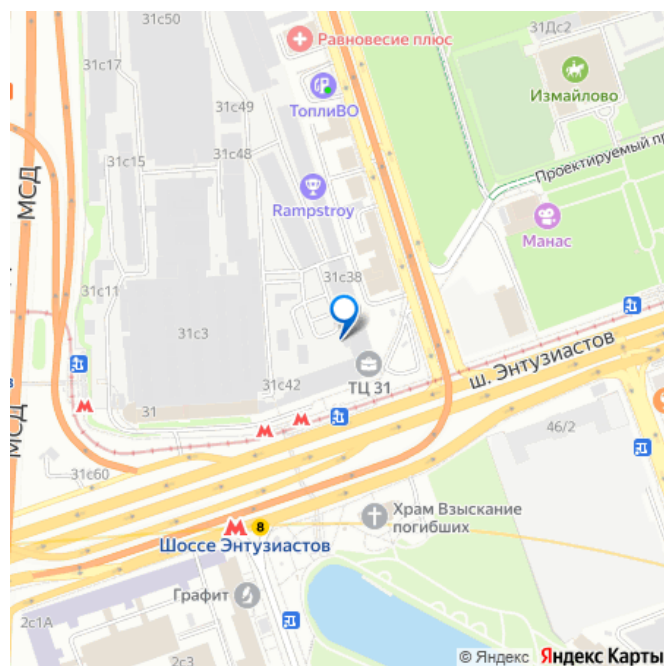
<https://move.ru/objects/9292997797>

**Траст Недвижимость, Траст**

**Недвижимость**

**79804478518**

для заметок



шаговой доступности от метро шоссе  
Энтузиастов и в 2 мин. от МЦК. Рядом со  
входом в Бизнес Центр остановки всех видов  
городского общественного транспорта. - На  
территории бизнес-центра имеется развитая  
инфраструктура: банк, продуктовый магазин,  
столовая, кофейни, студия красоты, аптека,  
автосервисы, спортивные центры и многое  
другое. - Пассажирский лифт с двух сторон  
здания. Дополнительная информация: -  
Дополнительные фото, видео/план  
помещения доступны по запросу - Арендные  
каникулы на заезд - Готовность подписать  
договор в кратчайшие сроки Звоните.



