

Создано: 08.12.2025 в 12:30

Обновлено: 27.01.2026 в 01:31

<https://move.ru/objects/9287269680>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**1 330 658 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

**Офис**

Общая площадь

614.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

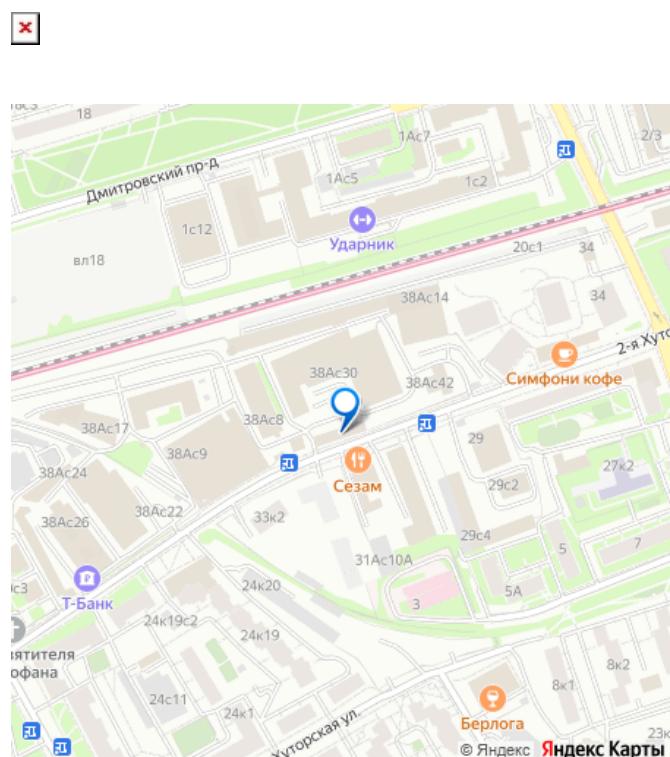
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду 614.1 кв.м недалеко от метро. Офис состоит из нескольких помещений, расположенных на разных этажах. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по



документу; • интернет провайдеры:  
Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,  
ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: круглосуточно; Показы в  
рабочее время. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Для организации просмотра  
и для получения консультации по условиям  
аренды звоните. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: На территории бизнес-центра  
имеется кафе, мини-маркет  
продовольственных и непродовольственных  
товаров, банкоматы в каждом корпусе,  
аптечные киоски, столовая для полноценного  
питания персонала и сотрудников компаний,  
осуществляющих аренду помещений в  
«Мирланд», отделение Сбербанка. Как и вся  
территория, стоянки находятся под  
videonаблюдением и охраной. Среди  
арендаторов помещений несколько  
представительств крупнейших банков,  
иностранных компаний, агентства масс-  
медиа и другие солидные организации.



