

Создано: 14.11.2025 в 03:07

Обновлено: 27.01.2026 в 15:00

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

118 195 ₽

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Офис

Общая площадь

61.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

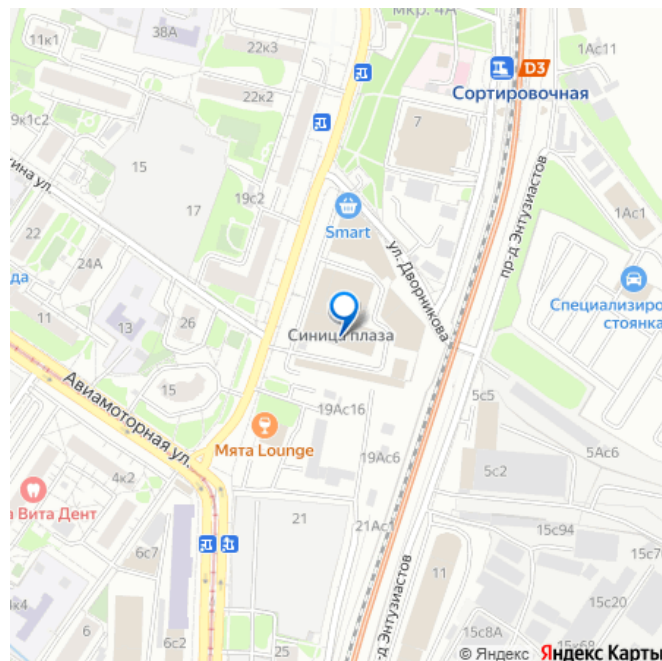
Бизнес-центр «Синица плаза» класса В+
Площадь: 61,4 м2 Арендная ставка: 23 100 р.
за м2 в год Стоимость площади в месяц: 118
195,0 р. Система налогообложения: УСН
Готовность: требуется отделка Этаж: 4
Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом
же этаже Статус: свободен Характеристики
здания Адрес: 2-я Синичкина ул., 9ас3,
Москва Округ: Юго-Восточный
административный округ Класс: В+ Площадь
здания: 33 809 м2 Полезная площадь: 33 809
м2 Этажность: 7 Налоговая: 22 Год
постройки: 2012 Лифты: 8 груз. (тоннаж
1000.00т.) Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

<https://move.ru/objects/9286580901>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

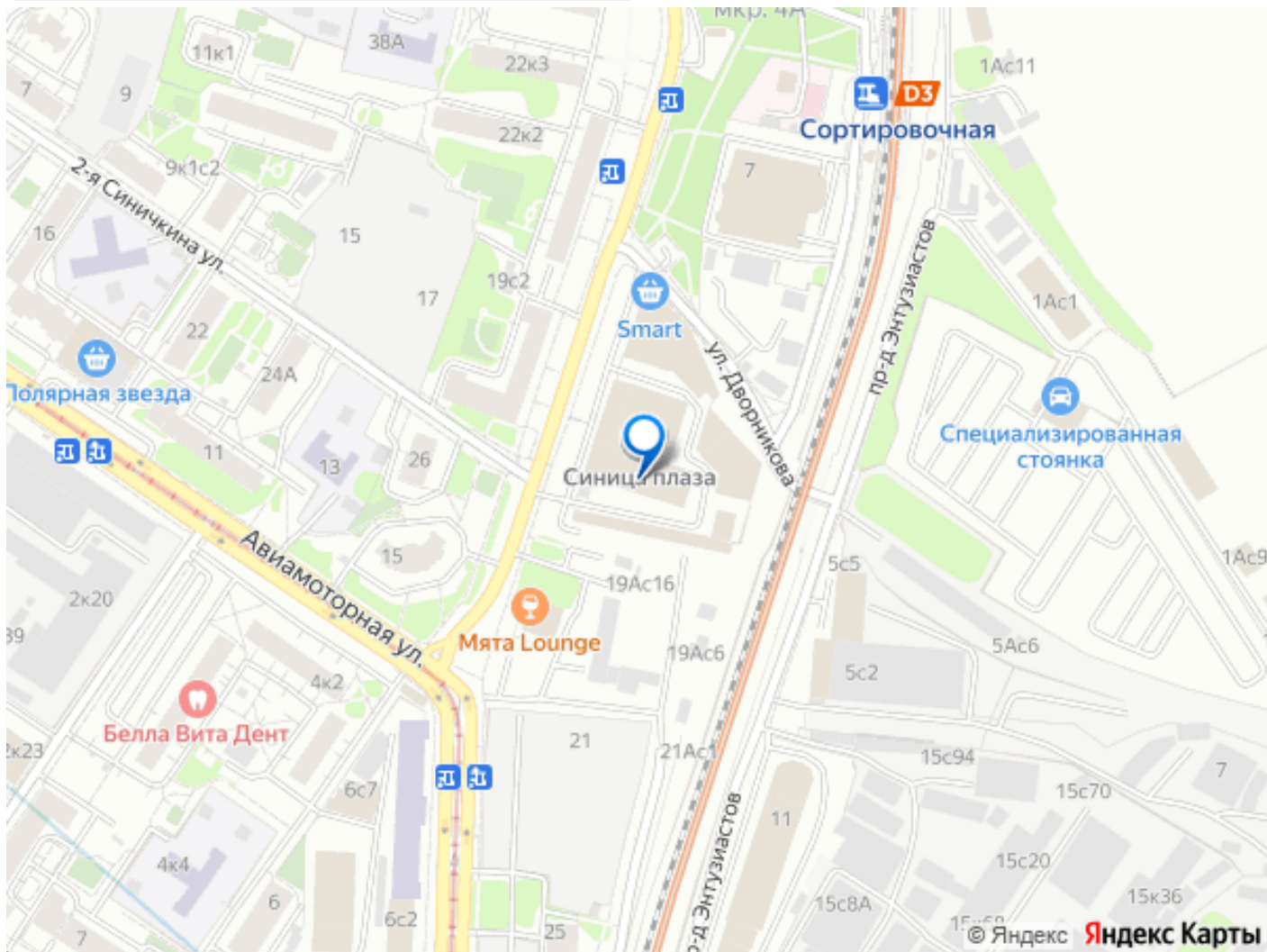
79111470938

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат под отделку





Move.ru - вся недвижимость России