

Создано: 02.12.2025 в 17:16

Обновлено: 03.12.2025 в 02:50

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

179 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

61.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЦ ЛОТТЕ, класс В. . - ОФИС, - Помещение

Свободного Назначения: - 61,4м² = 179 000

руб. Округ: - ЮЗО Район: - Коньково, ИФНС: -

28. Метро: Калужская - 360м. Беляево - 1,4

км. Транспортная доступность: - Первая

линия, Тип здания: - деловой центр, класс В

Этажность: - 22 этажа, 8 высокоскоростных

лифта. Вход с улицы; Помещение

расположено 2 эт. / 22 этажного здания; Тип

планировки ОТКРЫТАЯ: - 61,4м²; - 82,1м²; -

281,7м²; - 628,6м²; - можно часть Высота

потолков: - 3,2 м., Стены гипсокартон, Пол

ковролин или линолеум, Окна стеклопакеты,

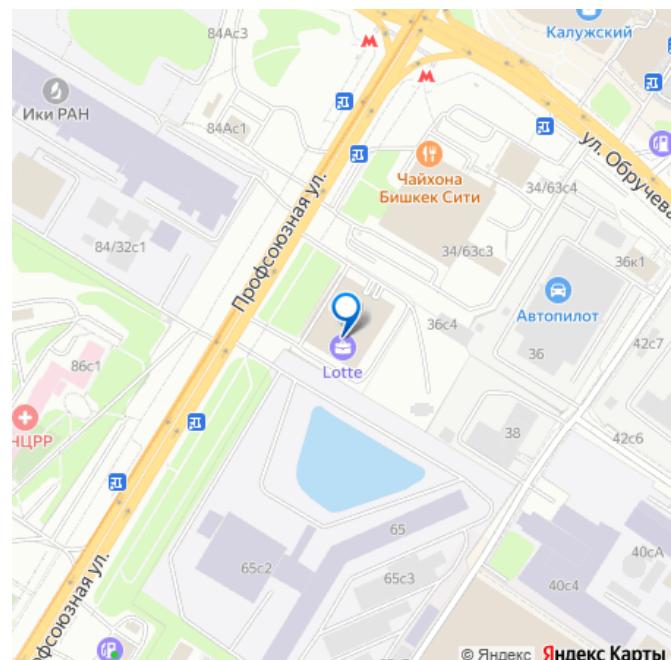
<https://move.ru/objects/9287105668>

НТ недвижимость, НТ недвижимость

79863844817, 7915336

6502

для заметок



Вид - во двор, Сан/Узел: общий в коридоре;

Инженерные системы: Отопление: -

Центральное; Вентиляция: Современные
системы приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирования, • Оптико-волоконная
связь • Операторы связи: Билайн, МТС,

Мегафон, Мастертел, Пожаро-охранная
сигнализация: - централизованная,

Электричество: 5 кВт. • Подземный паркинг
на 400 мест: = 25 000 руб./мес. за 1 маш.

/место, Доступ в здание: КРУГЛОСУТОЧНЫЙ, -

Для арендаторов по пропускам, для клиентов
по документу, Охрана: - ЧОП, • Комплексная
система видеонаблюдения, система контроля
доступа (СКУД), Коммерческие условия: - Тип
договора: - прямая аренда - Юридический
адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ + плюс 20000руб.

однажды - Базовая арендная ставка: = 35 000
руб./м²/Год, - Обеспечительный платеж = 2

месяца арендной платы; Работаем с НДС, -
Эксплуатационные платежи: - включены в
ставку арендной платы, - Коммунальные
расходы: - оплачиваются отдельно, -

Техническое обслуживание: =

1700руб./м²/год, - Ежегодная индексация: -

10%, - Коэффициент МОП: - 20%, -

обеспечительный платеж 1 месяц арендной
платы; - срок аренды от 11 месяцев; -

арендные платежи ежемесячно авансом;

Преимущества: - возможность изменения
арендных площадей; - Круглосуточная
профессиональная охрана, видео-
наблюдение, контроль доступа - Оптико-
волоконные телекоммуникации, телефонная
связь и передача данных Гарантируем
юридическую чистоту!

☒

☒

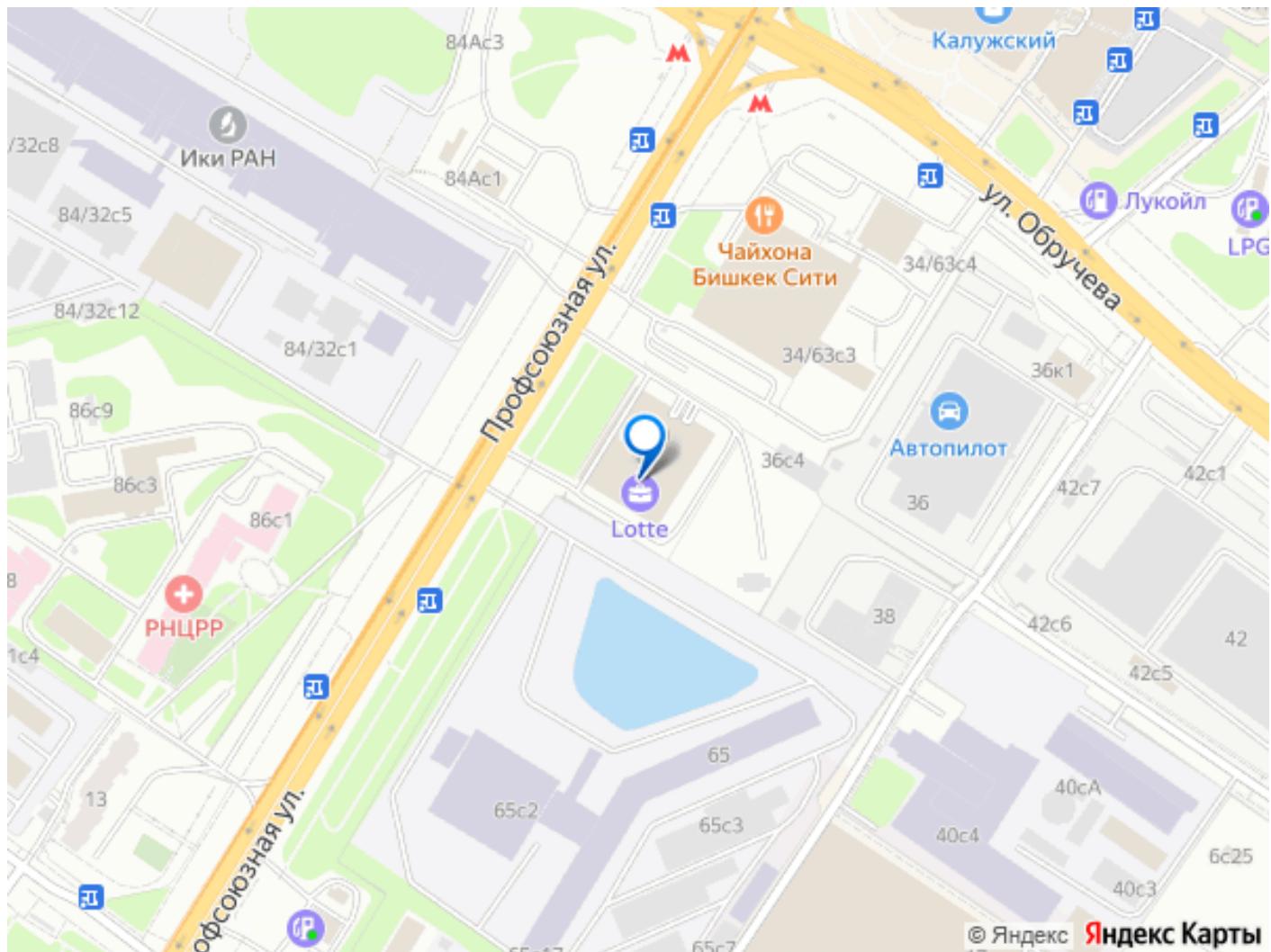
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России