

Создано: 19.10.2023 в 18:03

Обновлено: 25.01.2026 в 02:09

<https://move.ru/objects/9287187485>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица 2-я Синичкина, 9а**

**118 195 ₽**

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

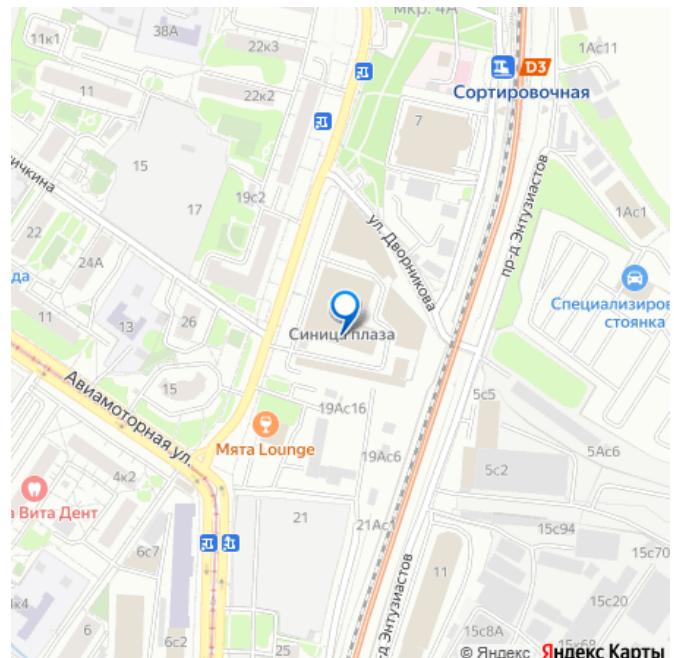
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



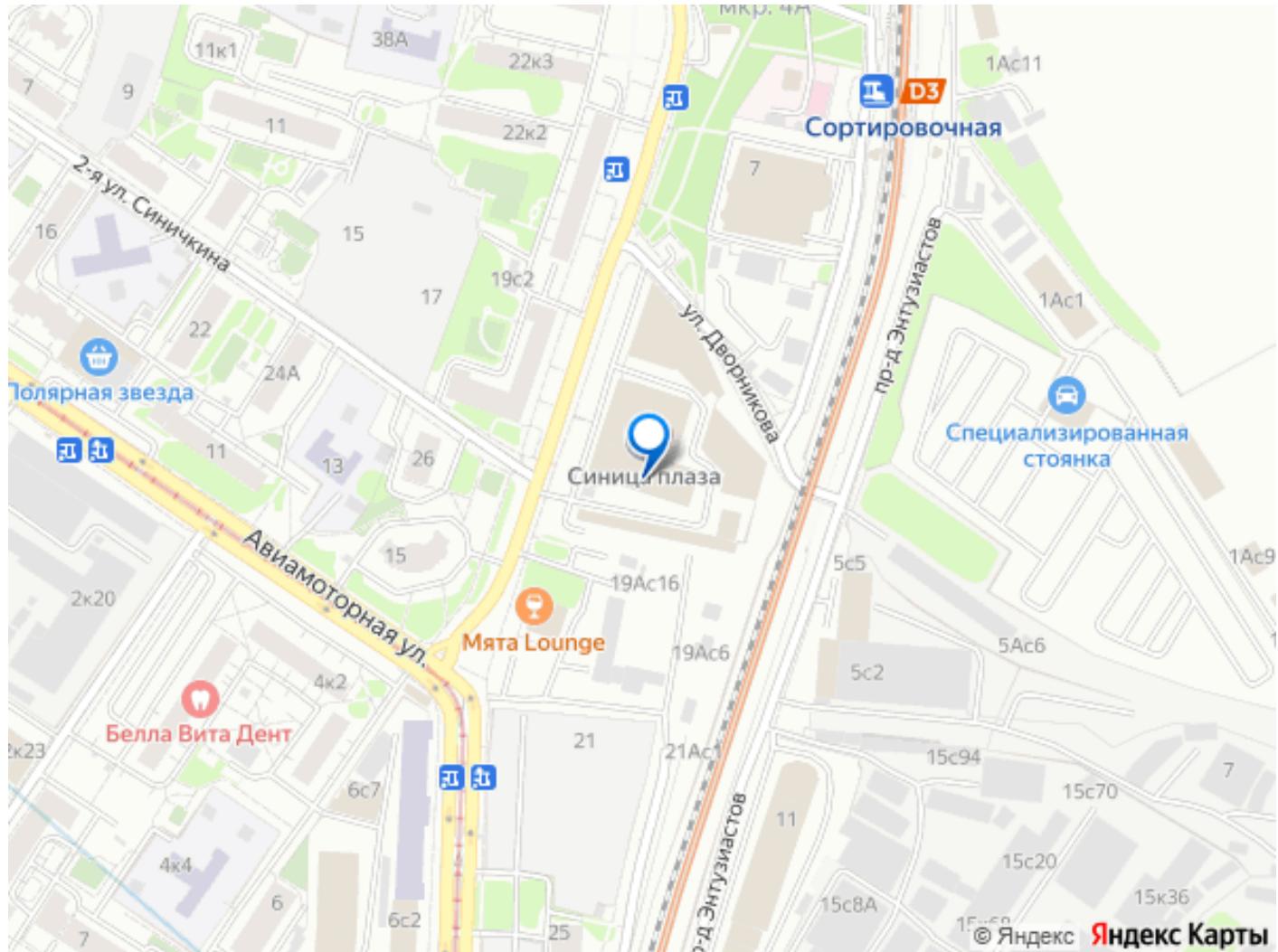
**Описание**

Аренда офисного блока 61.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с 21.02.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ВиЛэнд; • парковка: на

территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Расположение в ЮВАО позволило создать очень удобную транспортную развязку. Для клиентов аренды офиса в «Синица плаза» оборудована парковка на 170 машиномест. м.





Move.ru - вся недвижимость России