

🕒 Создано: 17.09.2025 в 15:08

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 01:54

**Москва, улица 2-я Синичкина, 9а**

**107 450 ₽**

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

## Офис

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

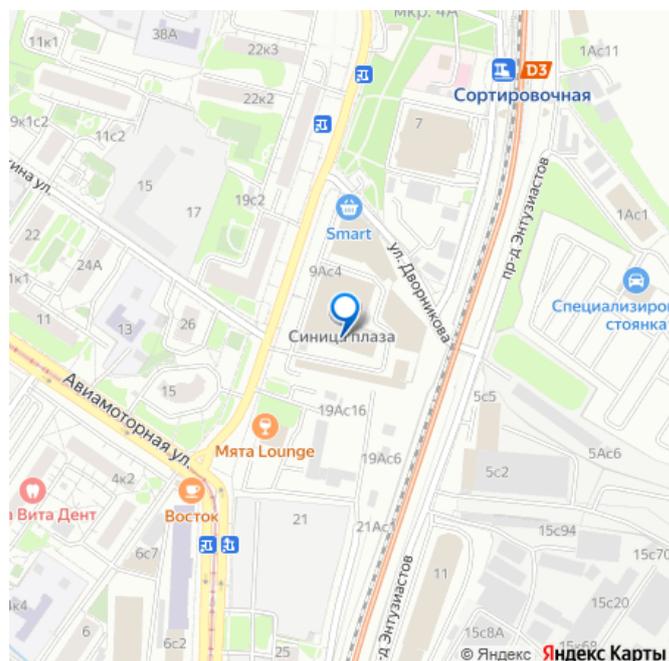
Сдается под офис блок 61.4 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ВилЭнд; • парковка:

<https://move.ru/objects/9287381410>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

для заметок



на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: До станции метро «Авиамоторная» менее 10 минут пешей прогулки. Для клиентов аренды офиса в «Синица плаза» оборудована парковка на 170 машиномест. Под аренду в «Синица плаза» доступно свыше 25 тысяч кв.



