

Создано: 16.01.2026 в 03:43

Обновлено: 17.01.2026 в 04:15

<https://move.ru/objects/9288070672>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

107 450 ₽

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

61.4 м²

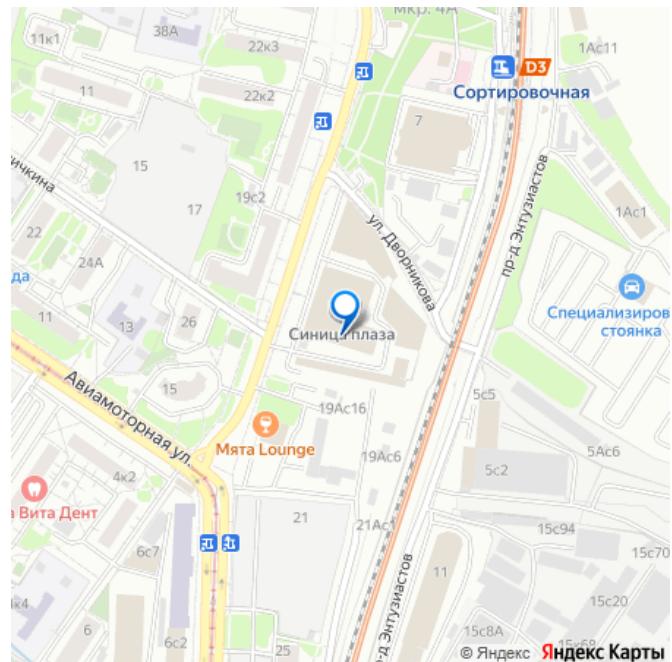
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Синица плаза» класса В+

Площадь: 61,4 м² Арендная ставка: 21 000,0 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 107 450,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 3 Планировка:

открытая Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: 2-я Синичкина ул., 9ас3, Москва Округ:

Юго-Восточный административный округ

Класс: В+ Площадь здания: 33 809 м²

Полезная площадь: 33 809 м² Этажность: 7

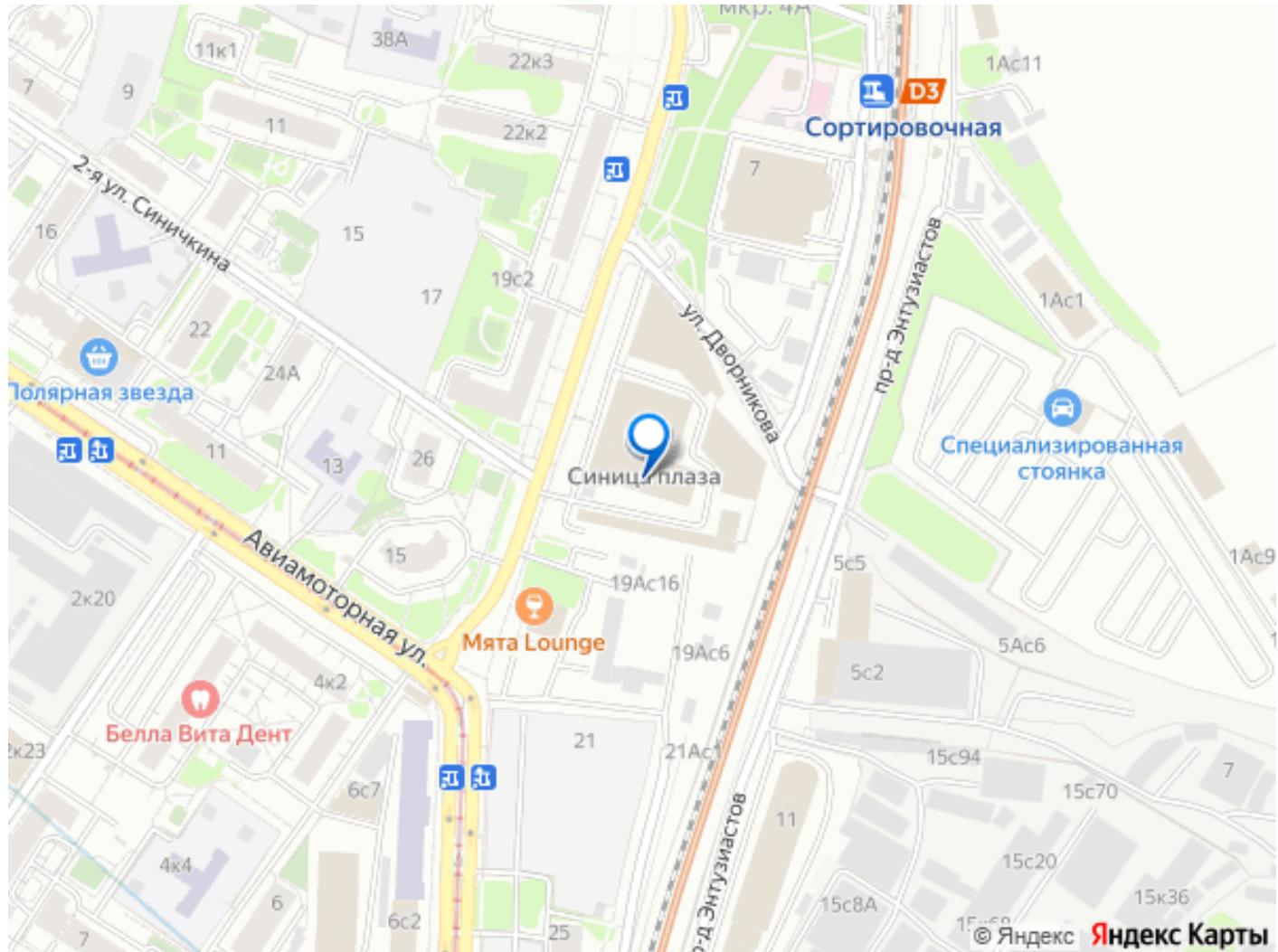
Налоговая: 22 Год постройки: 2012 Лифты: 8

груз. (тоннаж 1000.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Фитнес клуб,
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии
и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России