

Создано: 16.01.2026 в 03:43

Обновлено: 17.01.2026 в 04:15

<https://move.ru/objects/9288070672>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

107 450 ₽

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Офис

Общая площадь

61.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

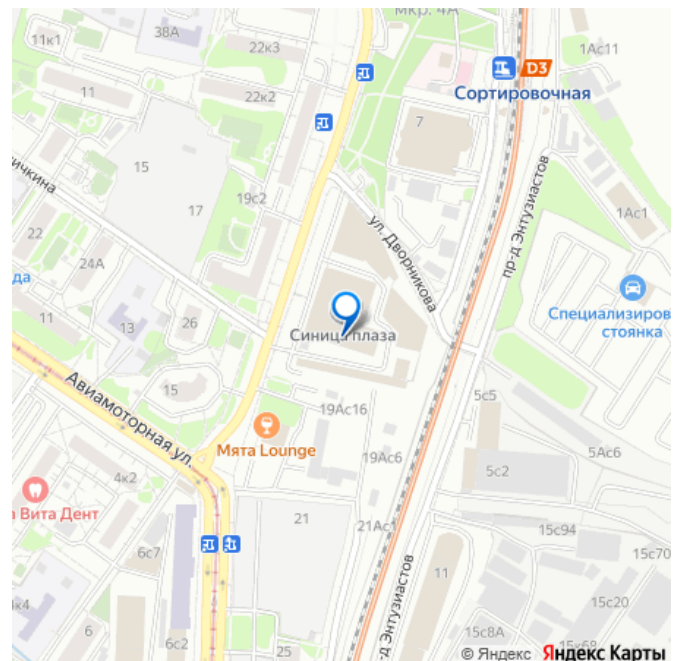
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

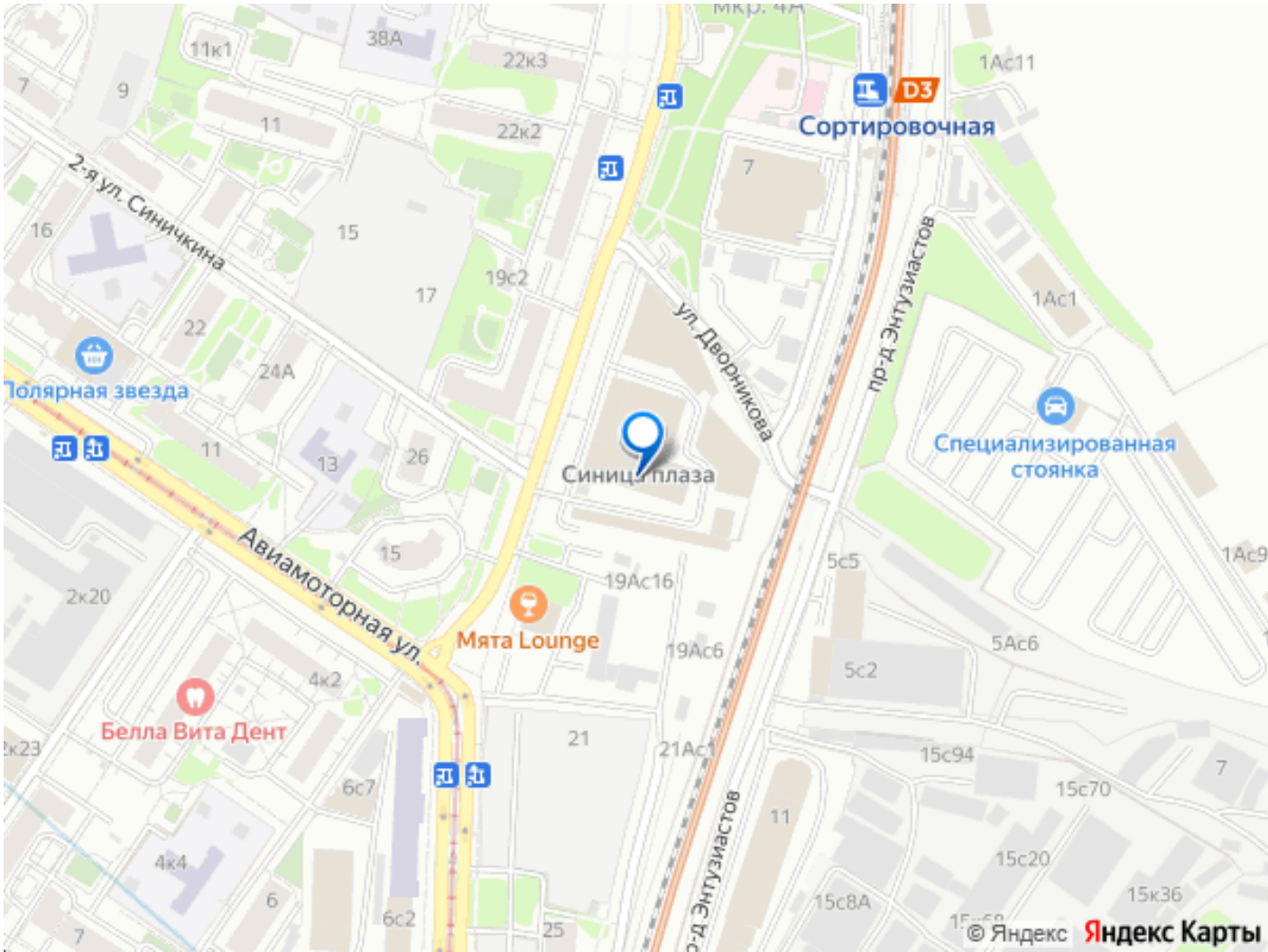
Бизнес-центр «Синица плаза» класса В+
Площадь: 61,4 м2 Арендная ставка: 21 000,0
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 107 450,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
требуется отделка Этаж: 3 Планировка:
открытая Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен Характеристики здания
Адрес: 2-я Синичкина ул., 9ас3, Москва Округ:
Юго-Восточный административный округ
Класс: В+ Площадь здания: 33 809 м2
Полезная площадь: 33 809 м2 Этажность: 7
Налоговая: 22 Год постройки: 2012 Лифты: 8
груз. (тоннаж 1000.00т.) Безопасность:
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

для заметок



Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Фитнес клуб,
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии
и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России