

Создано: 16.01.2026 в 03:43

Обновлено: 07.03.2026 в 05:56

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

**107 450 ₺**

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

## Офис

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

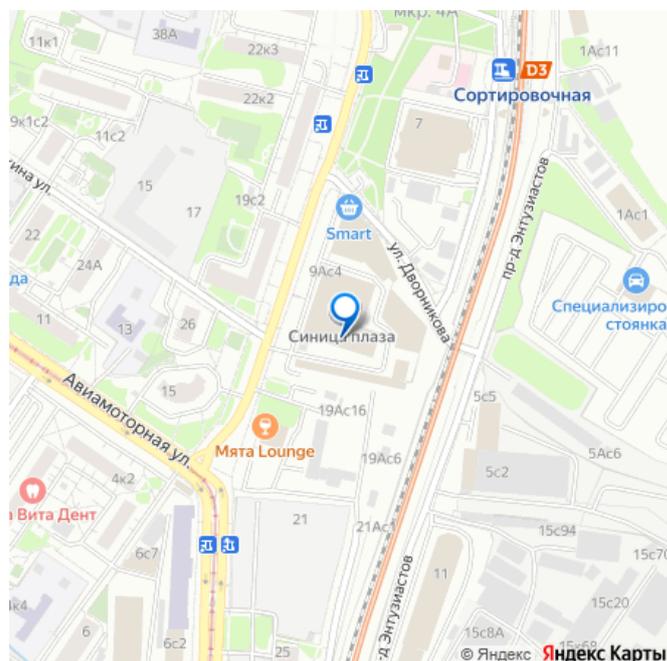
Бизнес-центр «Синица плаза» класса В+  
Площадь: 61,4 м2  
Арендная ставка: 21 000,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 107 450,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: требуется отделка  
Этаж: 3  
Планировка: открытая  
Наличие с/у: , На этом же этаже  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: 2-я Синичкина ул., 9ас3, Москва  
Округ: Юго-Восточный административный округ  
Класс: В+  
Площадь здания: 33 809 м2  
Полезная площадь: 33 809 м2  
Этажность: 7  
Налоговая: 22  
Год постройки: 2012  
Лифты: 8 груз. (тоннаж 1000.00т.)  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

<https://move.ru/objects/9288070672>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

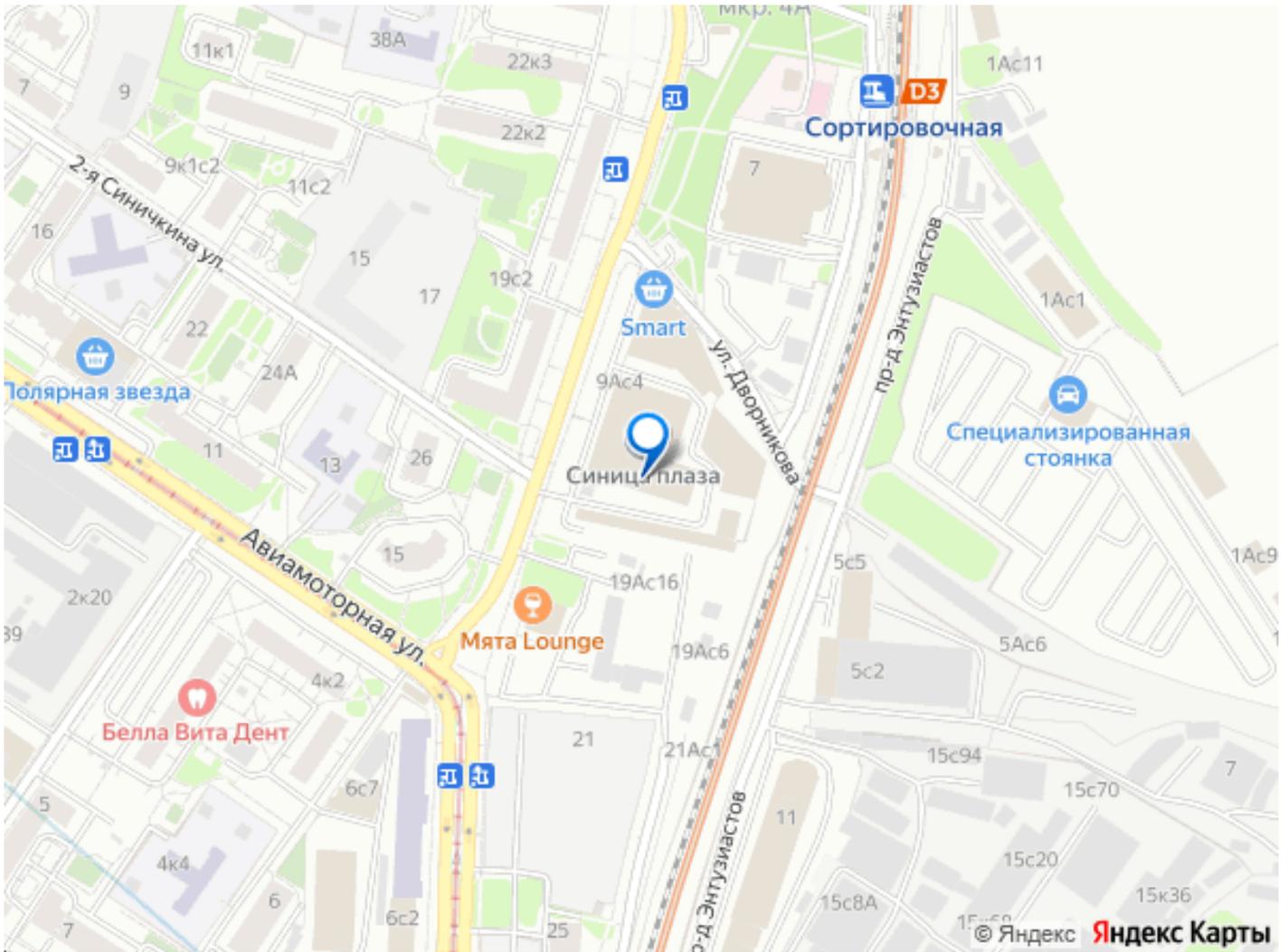
**79111470938**

для заметок



Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Фитнес клуб,  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии  
и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России