

Создано: 02.12.2025 в 16:21

Обновлено: 19.01.2026 в 10:31

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

**179 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Офис

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЦ ЛОТТЕ, класс В. . - ОФИС, - Помещение

Свободного Назначения: - 61,4м<sup>2</sup> = 179 000

руб. Округ: - ЮЗО Район: - Коньково, ИФНС: -

28. Метро: Калужская - 360м. Беляево - 1,4

км. Транспортная доступность: - Первая

линия, Тип здания: - деловой центр, класс В

Этажность: - 22 этажа, 8 высокоскоростных

лифта. Вход с улицы; Помещение

расположено 2 эт. / 22 этажного здания; Тип

планировки ОТКРЫТАЯ: - 61,4м<sup>2</sup>; - 82,1м<sup>2</sup>; -

281,7м<sup>2</sup>; - 628,6м<sup>2</sup>; - можно часть Высота

потолков: - 3,2 м., Стены гипсокартон, Пол

ковролин или линолеум, Окна стеклопакеты,

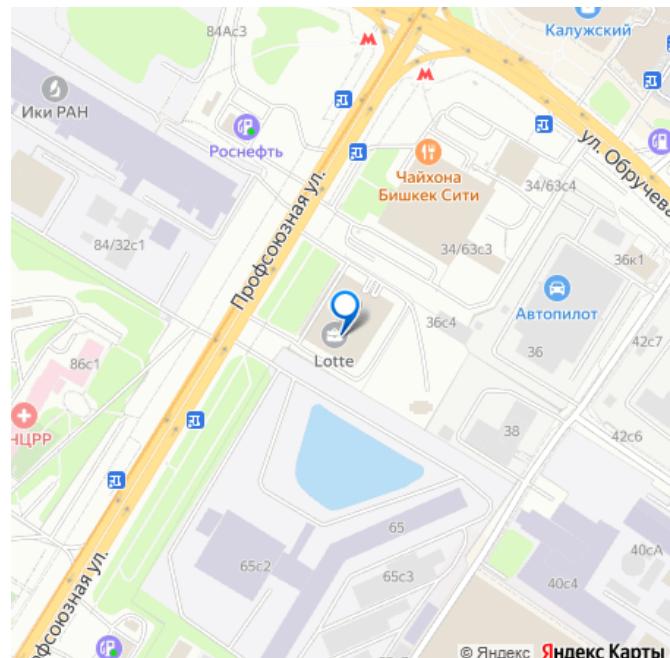
<https://move.ru/objects/9288109009>

НТ недвижимость, НТ недвижимость

**79863844817, 7915336**

**6502**

для заметок



Вид - во двор, Сан/Узел: общий в коридоре;

Инженерные системы: Отопление: -

Центральное; Вентиляция: Современные  
системы приточно-вытяжной вентиляции и  
кондиционирования, • Оптико-волоконная  
связь • Операторы связи: Билайн, МТС,

Мегафон, Мастертел, Пожаро-охранная  
сигнализация: - централизованная,

Электричество: 5 кВт. • Подземный паркинг  
на 400 мест: = 25 000 руб./мес. за 1 маш.

/место, Доступ в здание: КРУГЛОСУТОЧНЫЙ, -

Для арендаторов по пропускам, для клиентов  
по документу, Охрана: - ЧОП, • Комплексная  
система видеонаблюдения, система контроля  
доступа (СКУД), Коммерческие условия: - Тип  
договора: - прямая аренда - Юридический  
адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ + плюс 20000руб.

однажды - Базовая арендная ставка: = 35 000  
руб./м<sup>2</sup>/Год, - Обеспечительный платеж = 2

месяца арендной платы; Работаем с НДС, -  
Эксплуатационные платежи: - включены в  
ставку арендной платы, - Коммунальные  
расходы: - оплачиваются отдельно, -

Техническое обслуживание: =

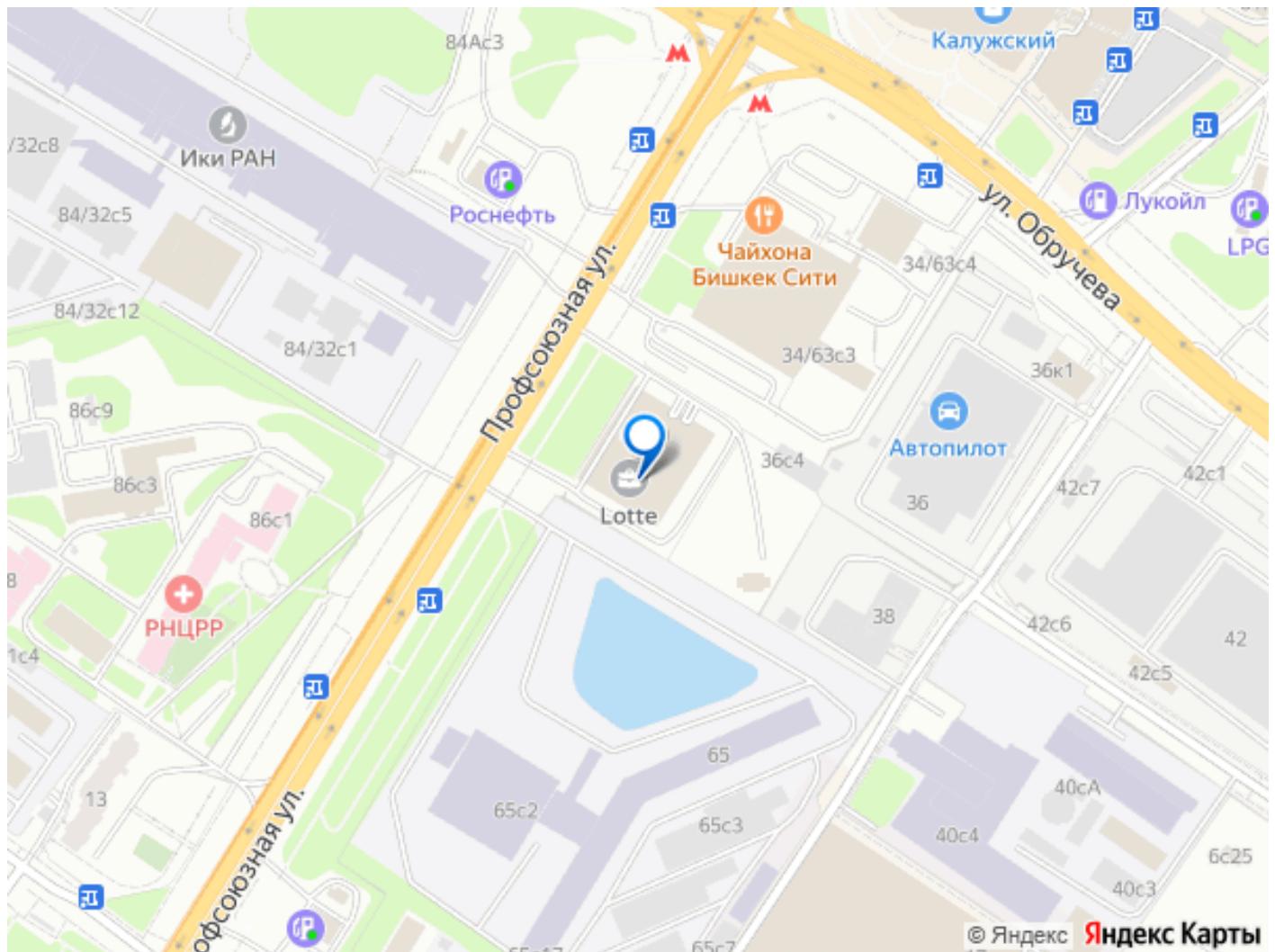
1700руб./м<sup>2</sup>/год, - Ежегодная индексация: -

10%, - Коэффициент МОП: - 20%, -

обеспечительный платеж 1 месяц арендной  
платы; - срок аренды от 11 месяцев; -  
арендные платежи ежемесячно авансом;

Преимущества: - возможность изменения  
арендных площадей; - Круглосуточная  
профессиональная охрана, видео-  
наблюдение, контроль доступа - Оптико-  
волоконные телекоммуникации, телефонная  
связь и передача данных Гарантируем  
юридическую чистоту!





Move.ru - вся недвижимость России