

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:20

**Алексей, АрендаМ**

**89251234567**

**Москва, Профсоюзная ул, 65к1**

**179 000 ₪**

Москва, Профсоюзная ул, 65к1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

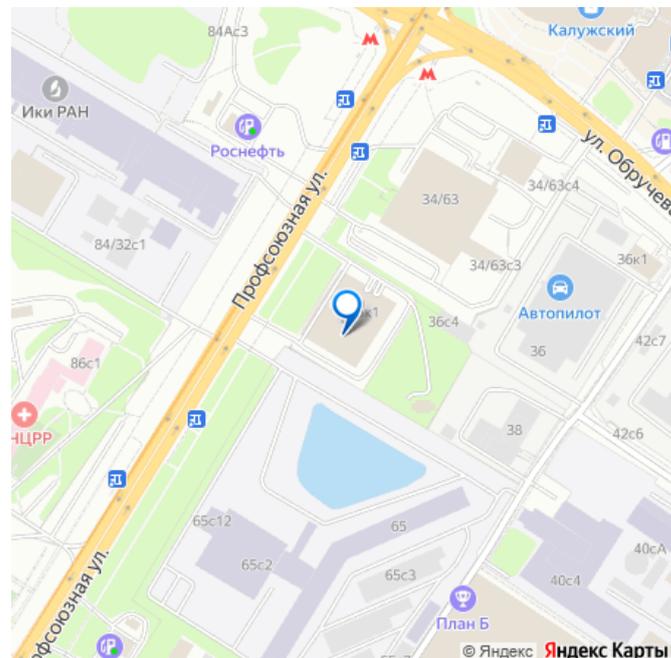
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

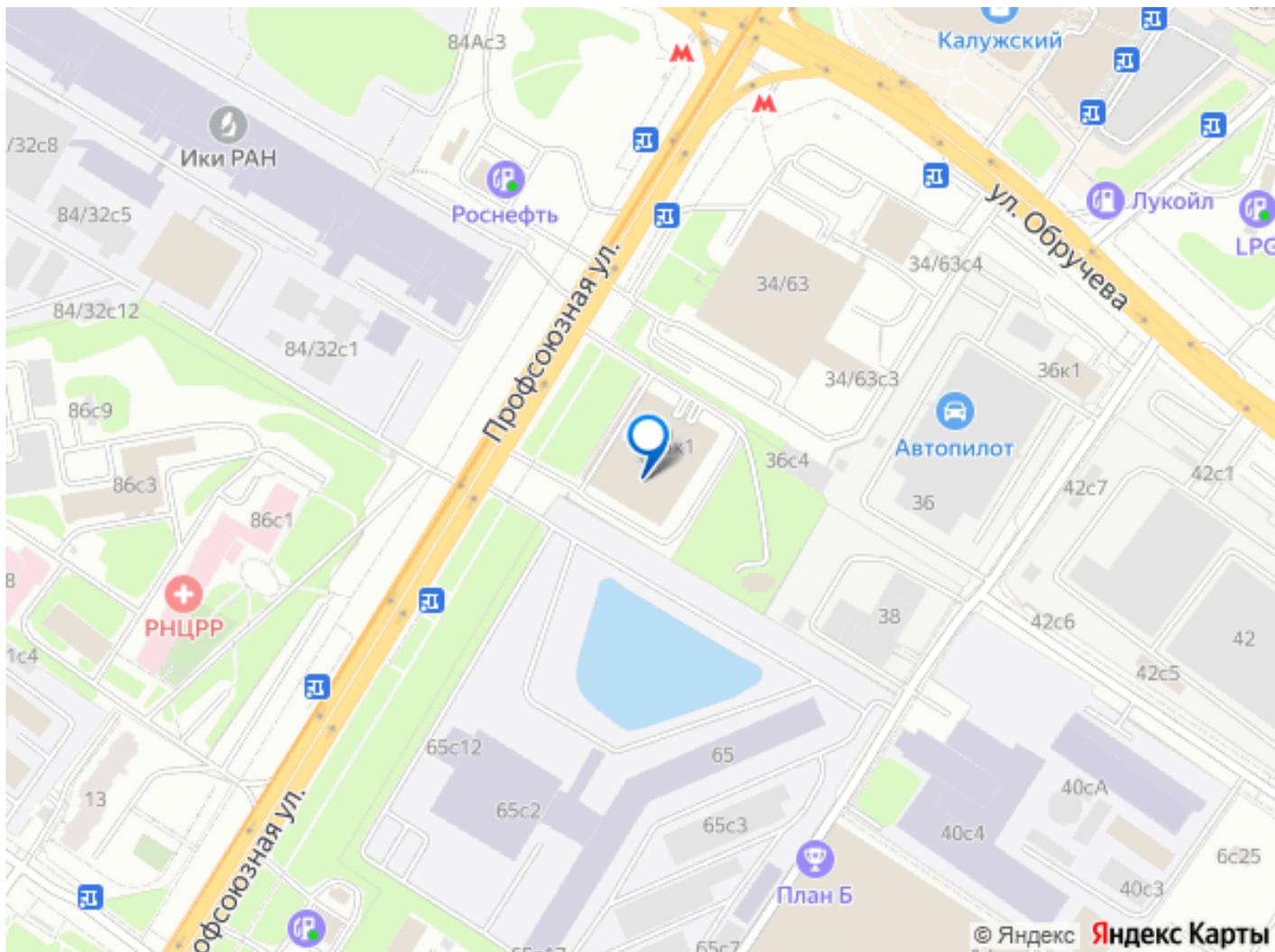
. - ОФИС, - Помещение Свободного Назначения: - 61,4м2 = 179 000 руб. Округ: - ЮЗО Район: - Коньково, ИФНС: - № 28. Метро: Калужская - 360м. Беляево - 1,4 км. Транспортная доступность: - Первая линия, Тип здания: - деловой центр, класс В Этажность: - 22 этажа, 8 высокоскоростных лифта. Вход - с улицы; Помещение расположено - 2 эт. / 22 этажного здания; Тип планировки - ОТКРЫТАЯ: - 61,4м2; - 82,1м2; - 281,7м2; - 628,6м2; - можно часть... Высота потолков: - 3,2 м., Стены - гипсокартон, Пол - ковролин или линолеум, Окна - стеклопакеты, Вид - во двор, Сан/Узел: - общий в коридоре; Инженерные системы:



Отопление: - Центральное; Вентиляция: -  
Современные системы приточно-вытяжной  
вентиляции и кондиционирования, • Оптико-  
волоконная связь • Операторы связи: Билайн,  
МТС, Мегафон, Мастертел, Пожаро-охранная  
сигнализация: - централизованная,  
Электричество: - 5 кВт. • Подземный паркинг  
на 400 мест: = 25 000 руб./мес. за 1 маш.  
/место, Доступ в здание: - КРУГЛОСУТОЧНЫЙ,  
- Для арендаторов по пропускам, для  
клиентов по документу, Охрана: - ЧОП, •  
Комплексная система видеонаблюдения,  
система контроля доступа (СКУД),  
Коммерческие условия: - Тип договора: -  
прямая аренда - Юридический адрес: -  
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ + плюс 20000руб.  
однажды - Базовая арендная ставка: = 35 000  
руб./м2/Год, - Обеспечительный платеж = 2  
месяца арендной платы; - Работаем с НДС, -  
Эксплуатационные платежи: - включены в  
ставку арендной платы, - Коммунальные  
расходы: - оплачиваются отдельно,







Move.ru - вся недвижимость России