

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

**Москва, Тестовская ул, 10**

**371 000 ₽**

Москва, Тестовская ул, 10

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

614 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

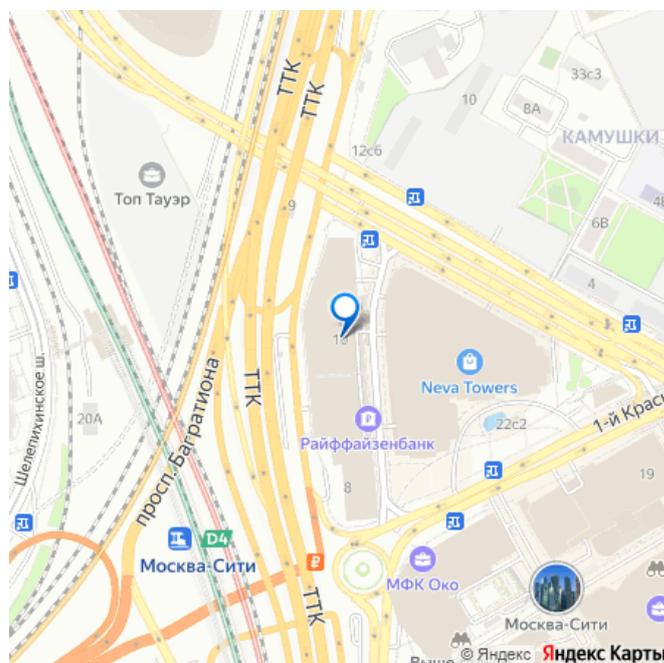
Сдается премиальный офис от собственника с уникальным дизайном, который создает атмосферу вдохновения и продуктивности. Продуманная архитектура башни и эргономика пространства способствуют эффективной работе команды, а клиентов неизменно впечатляет захватывающий вид «под облаками». Актуальна продажа лота целиком — возможна аренда как для ГАБа, так и под личные нужды, при этом условия аренды выгодно ниже рыночных. Свяжитесь с нами — ответим на все вопросы. — • готов к оперативному въезду и полноценной работе; — • предоставляется юридический адрес; — • прямой договор аренды без посредников; — •

<https://move.ru/objects/9290748565>

**Валентина Константиновна, Аренда,  
продажа от собственников.**

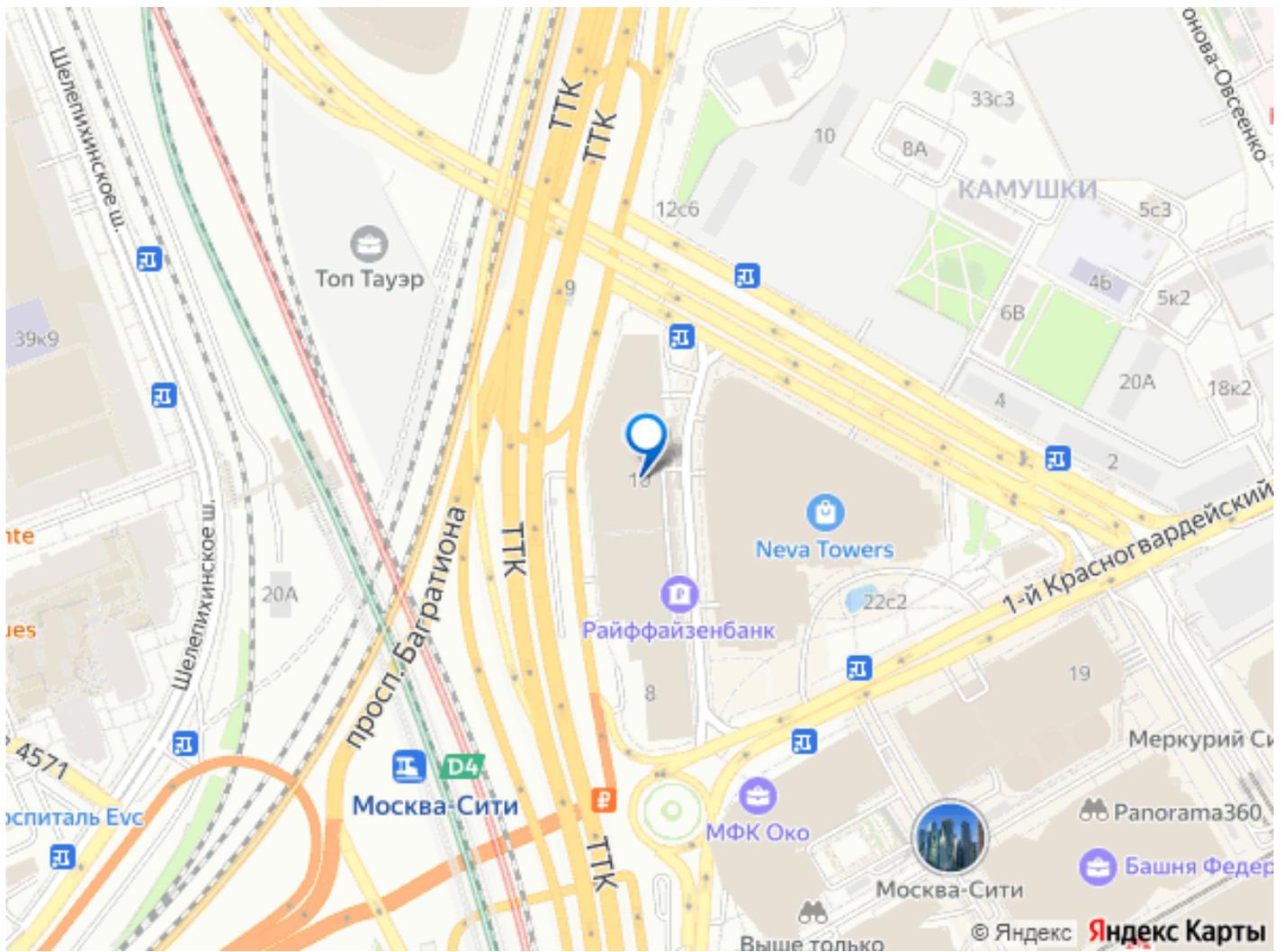
**89251234567**

для заметок



отдельная лифтовая зона для удобства и безопасности; — • круглосуточный доступ 24/7; — • развитая и обширная инфраструктура комплекса. Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе открывает великолепные панорамные виды с высоты птичьего полета, подчеркивая статус и престиж расположения в одном из самых престижных районов Москвы — идеальное сочетание комфорта и статуса. Современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования создают оптимальный микроклимат. Офис отлично подходит для IT-компаний, агентств, дизайн-бюро, юридических фирм, коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых компаний, а также предприятий нефтегазовой отрасли. Сдается на короткий срок — от одного до двух месяцев. Для гостей и арендаторов предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок, обеспечивая максимальное удобство. Безопасность гарантируется круглосуточным доступом, охраной, контролем доступа, системой пожаротушения и видеонаблюдением. Для бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублированы и имеют резервирование через два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, расположенных на технических этажах. В башне гармонично сочетаются апартаменты и офисные пространства крупных компаний, создавая уникальную деловую среду и престижную атмосферу.





Move.ru - вся недвижимость России