

Создано: 27.11.2025 в 16:28

Обновлено: 07.02.2026 в 00:55

<https://move.ru/objects/9286960542>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Кржижановского, 14К3**

**2 101 250 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 14К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**Офис**

Общая площадь

615 м<sup>2</sup>

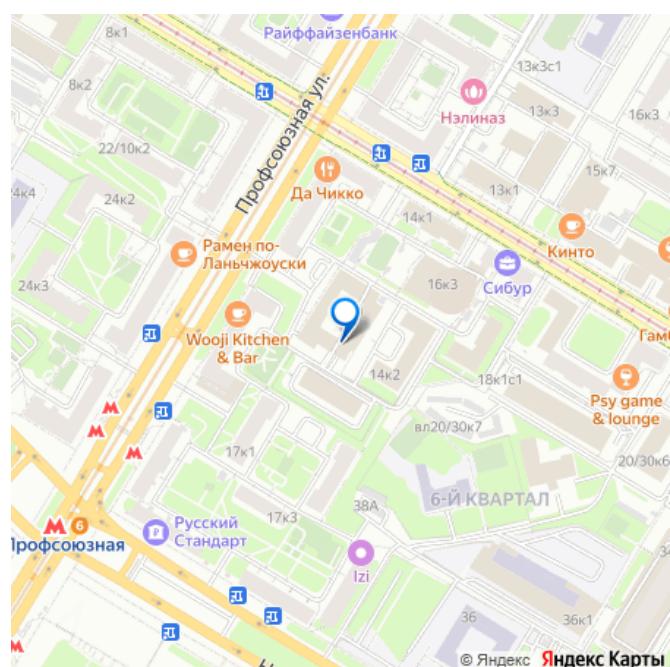
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса от собственника 615 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.07.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: от 11 месяцев 2 обеспечит Платежа . + текущий мес аренды .; • налогообложение: НДС; •

вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Комстар, Совинтел, МГТС, EQUANT; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: БЦ «Ferro-Plaza», располагаясь поблизости от остановки подземки «Профсоюзная», а также от Нахимовского проспекта и Профсоюзной улицы, весьма удобен для ведения успешного бизнеса, поскольку месторасположение центра позволяет быстро и без проблем добираться до любого из районов столицы. Безопасность центра обеспечивается наличием системы видеонаблюдения и контрольно-пропускным режимом. Арендаторы могут воспользоваться услугами автомобильной парковки, которая рассчитана на 110 единиц автотранспорта.



