

Создано: 26.01.2026 в 18:24

Обновлено: 02.02.2026 в 11:43

Москва, улица Шаболовка, 31С23

1 486 250 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31С23

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

615 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

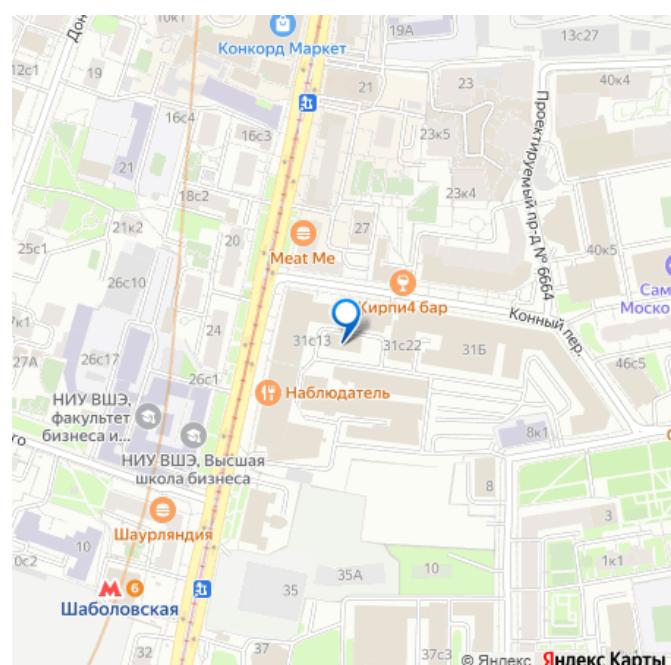
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Шаболовка-31 стр.23» по адресу: г Москва, ул Шаболовка, д 31 стр 23. Рабочих мест: от 77 до 136*. Площадь: 615 м2. Планировка: open space. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 486 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 5 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288427830>

Надежда Орлова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Шаболовская в 3 минутах пешком. Этот

адрес обслуживает налоговая 25. Парковка

наземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Пожарная сигнализация:

датчики пожаротушения. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 311 кв. м. и 304 кв. м.

>ID объекта - 029260. *Количество рабочих

мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внериночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

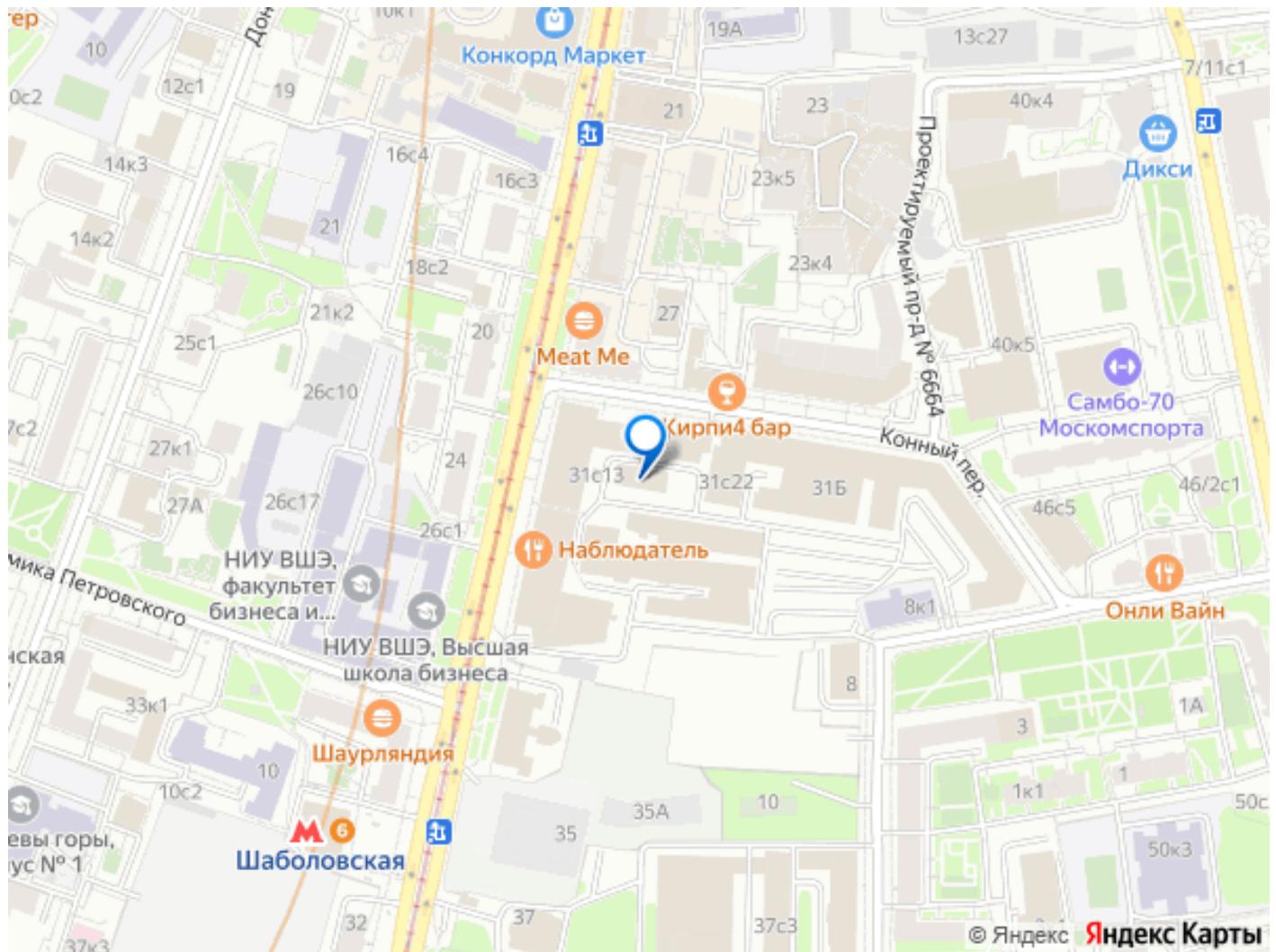
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России