

Создано: 05.06.2024 в 18:40

Обновлено: 22.01.2026 в 02:12

<https://move.ru/objects/9254938826>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Водников, 2**

**77 300 ₽**

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

**Офис**

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

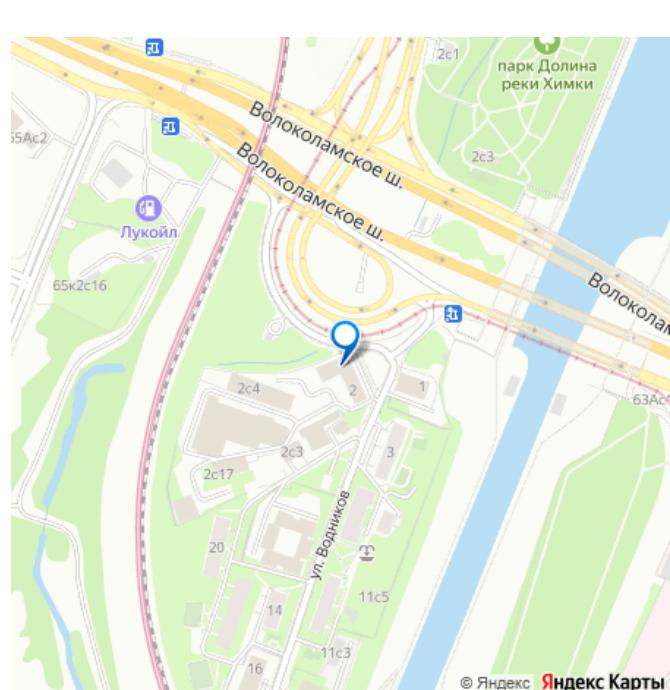
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду офис 61.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес, предоплата за первый мес и 2

последних; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: МГТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7:00...23:00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В непосредственной близости пролегает скоростное Волоколамское шоссе.

Охраняемая парковка на 300 автомобилей находится непосредственно на территории комплекса. В стоимость аренды офисов «Водники» включены коммунальные платежи и расходы по эксплуатации.



