

Создано: 31.03.2026 в 14:41

Обновлено: 04.04.2026 в 04:12

Москва, улица Суцѳевский Вал, 18

29 514 583 ₺

Москва, улица Суцѳевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роша](#)

Улица

[улица Суцѳевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

6170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 515 - 1371 сотрудников в бизнес-центре «НОВО (Новосуцѳевский)». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 6 170 м². Состояние: готов к въезду с 01.08.2025. Арендная плата: 29 514 583 руб./мес. Ставка: 57 403 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 5, 12, 13, 15 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

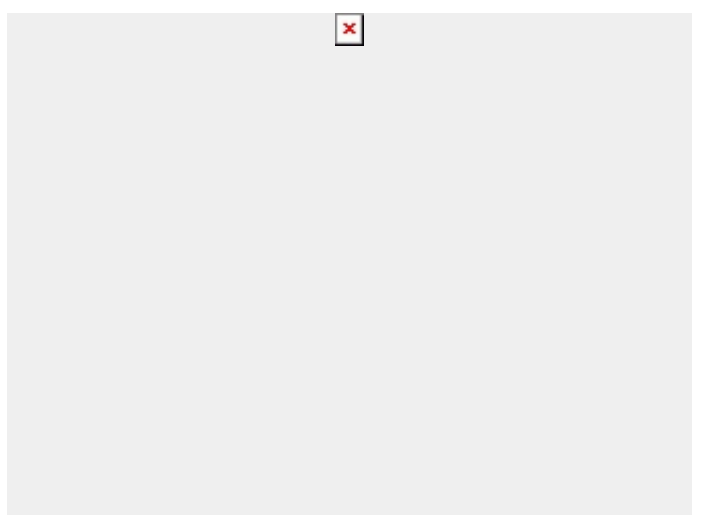
<https://move.ru/objects/9293090373>

**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

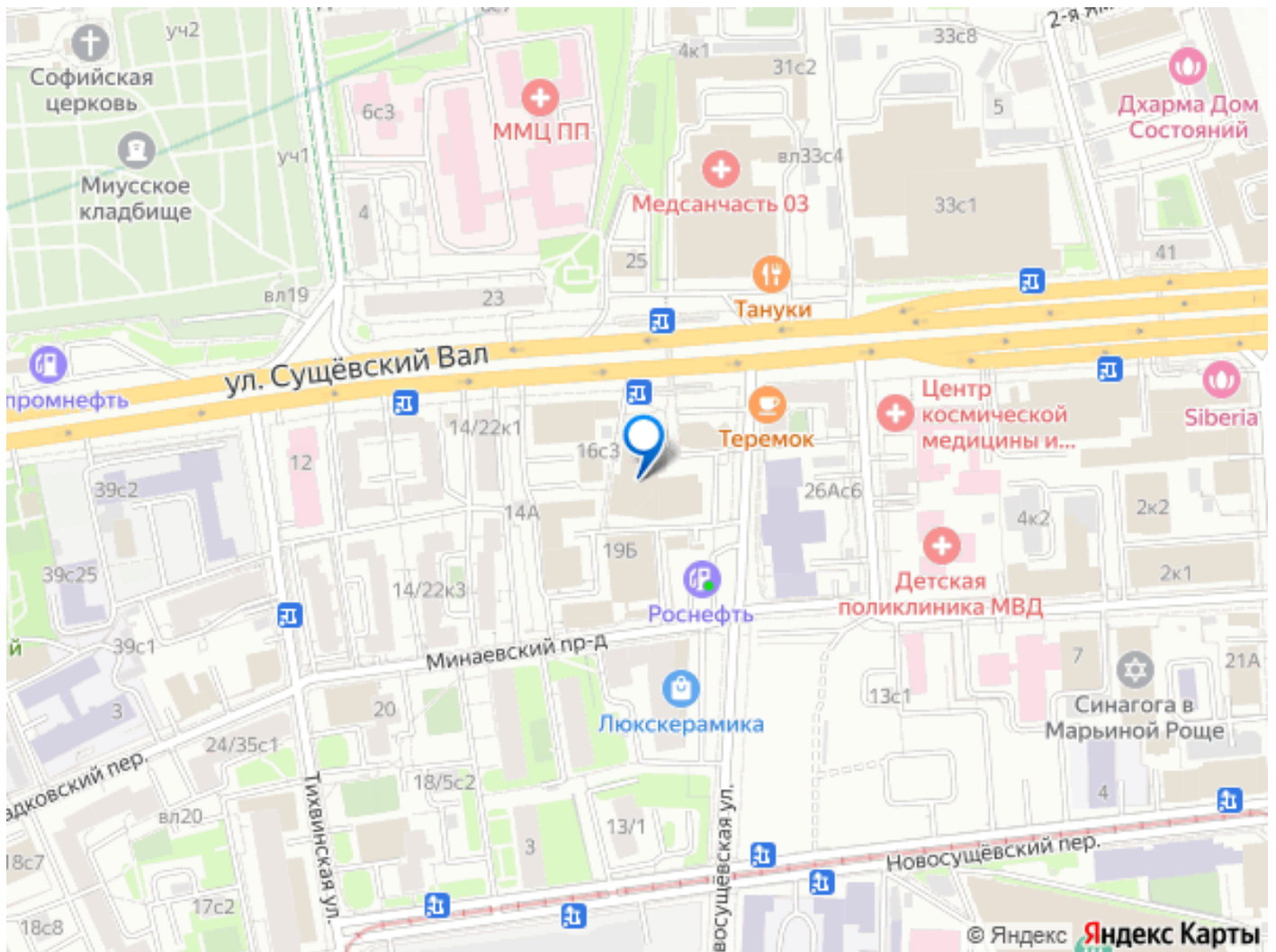
для заметок



Панорамный вид, высокие потолки, собственный санузел, обустроенная кухня, серверная. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Новосущевский класса А расположен рядом с метро Савеловская и Марьино Роща. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 350 мест, кафе и ресторан, продуктовый магазин, конференц-зал, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Новослободский парк, ТЦ Савёловский. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 039351







Move.ru - вся недвижимость России