

Создано: 03.10.2025 в 07:14

Обновлено: 03.12.2025 в 07:42

<https://move.ru/objects/9286798039>

Евгения Цуканова, Praedium

**79862641593**

Москва, Шубинский переулок, 6С4

**2 100 011 ₽**

Москва, Шубинский переулок, 6С4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Шубинский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

617 м<sup>2</sup>

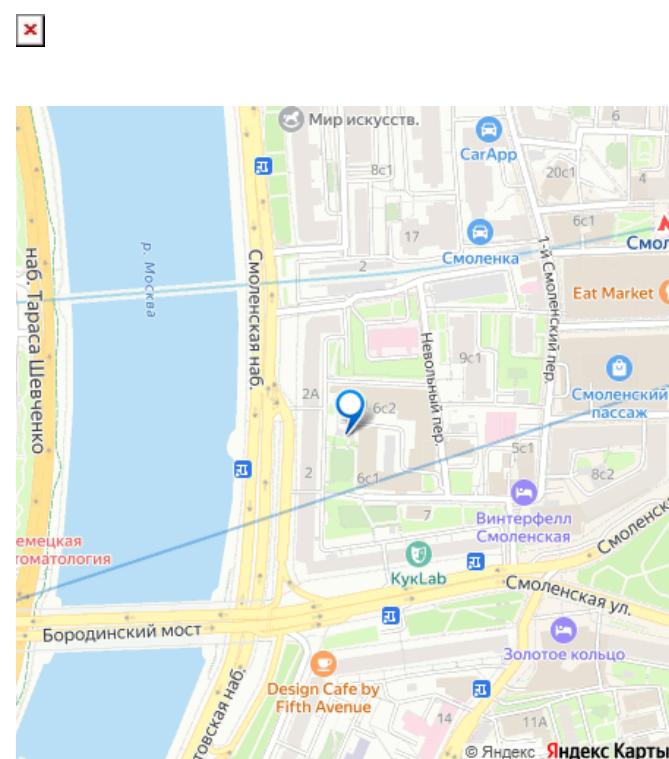
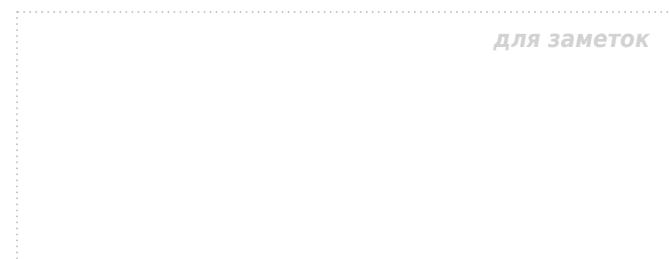
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID: L12238 Представляем вашему вниманию элитное административное здание премиум-класса в самом центре Москвы, расположенное всего в трёх минутах пешком от станции метро «Смоленская». Этот великолепный особняк в дворцовом стиле прекрасно подойдёт для размещения представительского офиса крупной компании, дипломатического представительства или посольства. Его эксклюзивное расположение в тихом уголке центра города и роскошная внутренняя отделка делают его идеальным выбором для

формирования имиджа успешной и влиятельной организации. Основные характеристики: Местоположение: в непосредственной близости от станций метро «Смоленская», в тихом зеленом районе центральной части Москвы. Архитектура: элегантный фасад и внутренний дизайн в традициях дворянских резиденций.

Планировка: изысканные интерьеры с зальной организацией пространства включают: Каминный зал, Зал торжеств, Функциональную кухонную зону, Индивидуально спланированные зоны руководителя, Террасу и просторный балкон для приятных перерывов. Дизайн интерьера:

выполнение капитального евроремонта с применением премиальных строительных и отделочных материалов высокого качества.

Комфорт проживания: мраморные лестницы, художественно выполненная лепнина придают помещению неповторимый шарм и стиль. Инфраструктура: оборудованы кухни, туалеты на каждом этаже, электричество мощностью 60 кВт. Климатическое

оборудование: современная приточно-вытяжная вентиляция и централизованное кондиционирование обеспечивают

оптимальное поддержание климата круглый год. Безопасность: комплекс мер защиты

включает систему видеонаблюдения, современную систему контроля доступа и круглосуточную охрану. Таким образом, данное здание станет отличным решением для тех организаций, которым важно иметь статусное и функциональное

представительство в столице нашей страны.

Будьте уверены, этот объект подарит вашим партнерам и гостям незабываемые впечатления от посещения вашей компании, отражая её успех и престиж.

☒

☒

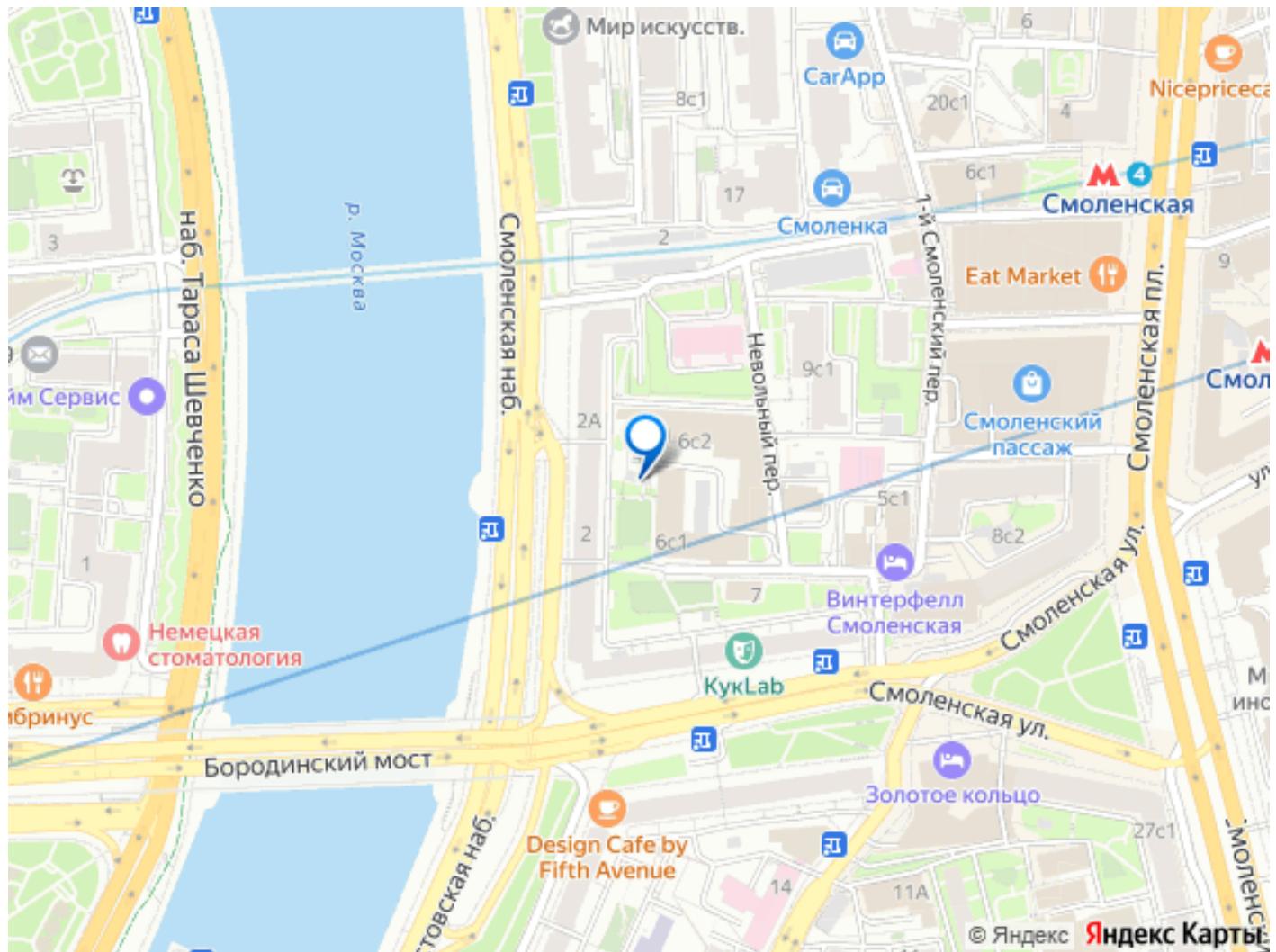
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России