

**Москва, улица Шеногина, вл2/11**

**22 962 340 ₺**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

**Офис**

Общая площадь

6181 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

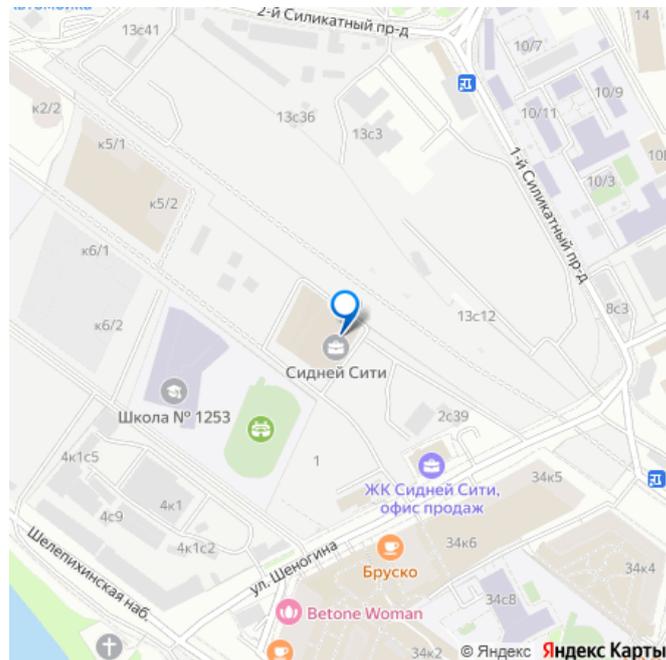
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес центр Sydney city располагается в центре развивающего района Большое сити и Шелепихинской набережной. Квартал отличает уникальное сочетание центрального положения, близости к воде, собственной социальной и коммерческой инфраструктуры. Налоговая: 34. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

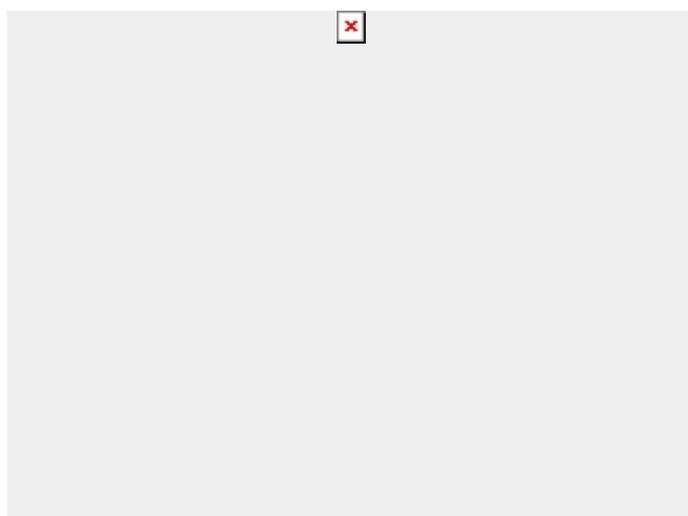
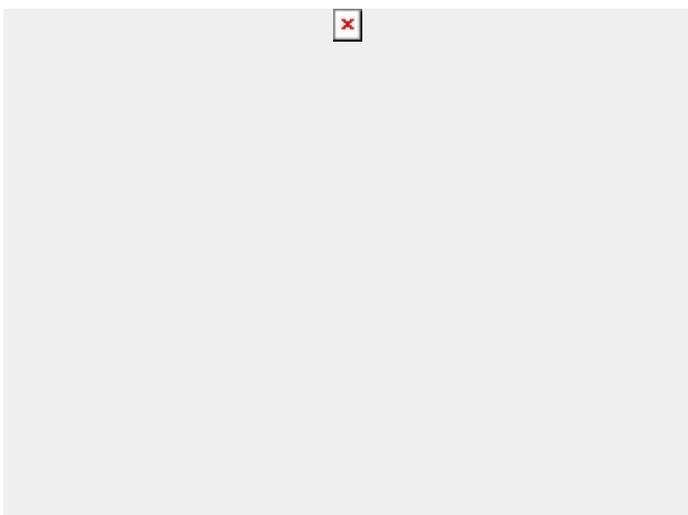
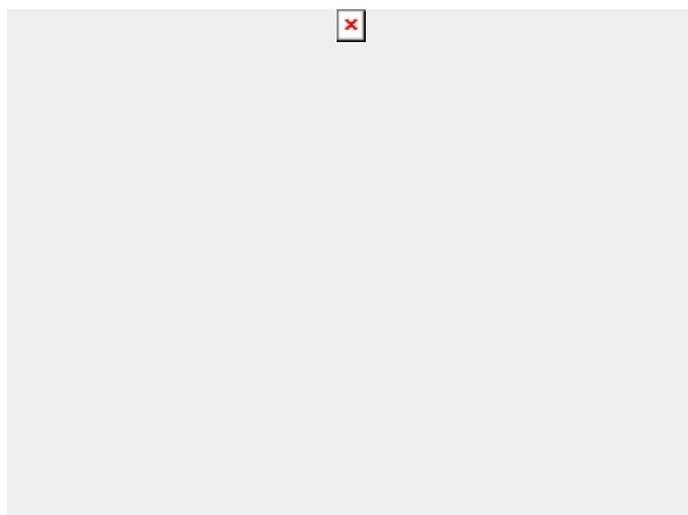
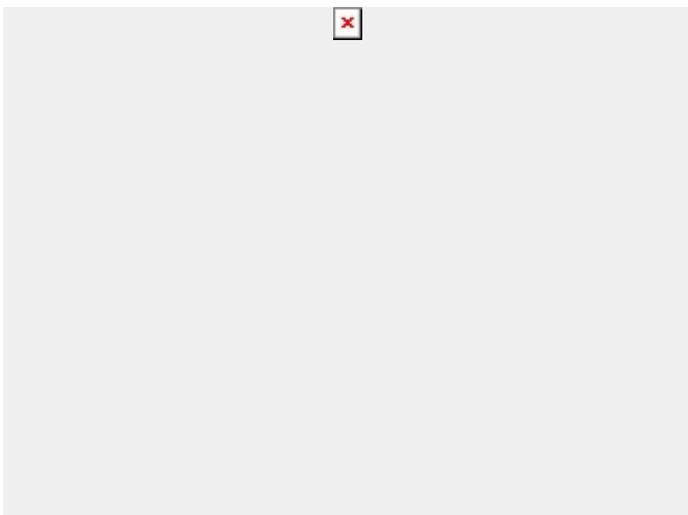
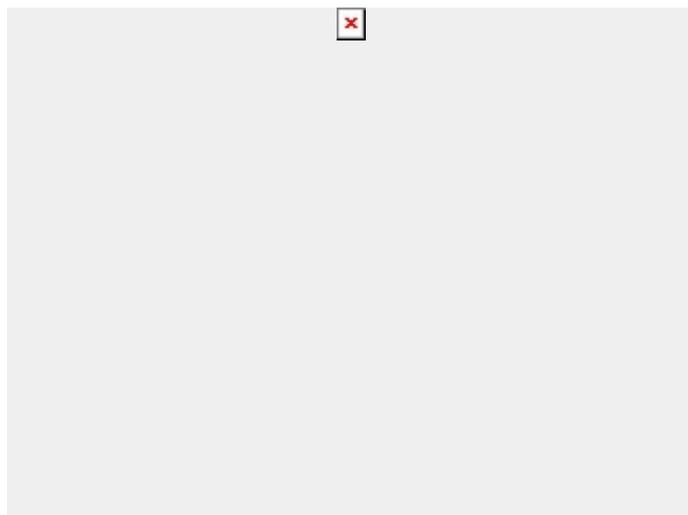
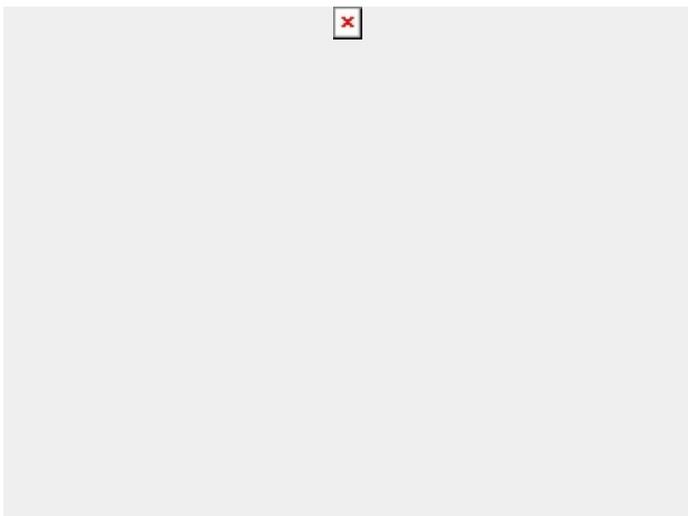
для заметок

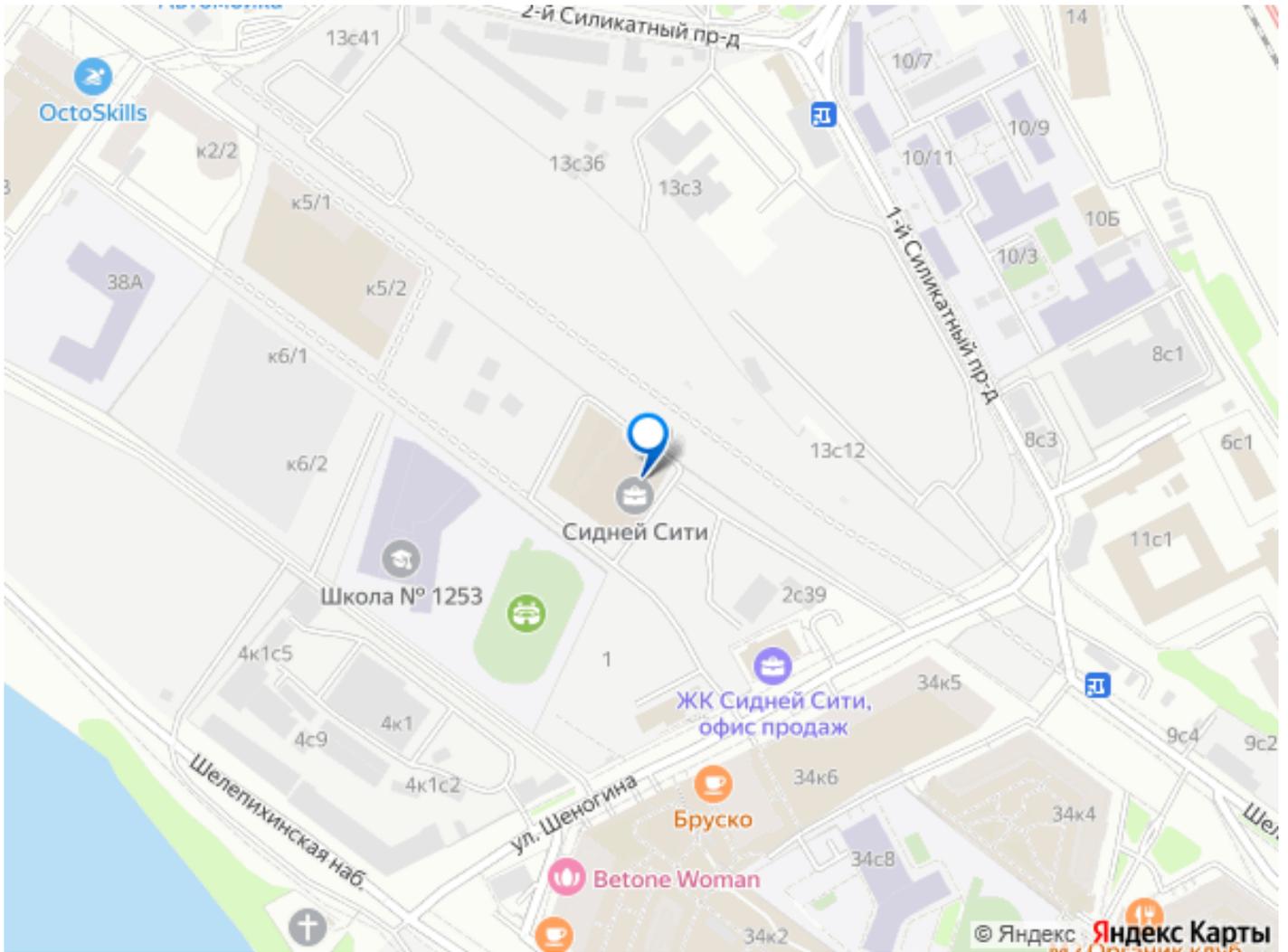


Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Три этажа целиком. Панорамное остекление в пол. Отделка shell core.

Готовность - 4 квартал 2025г. Планировка: смешанная. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Терраса/балкон. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 313. Лот 84988-87





Move.ru - вся недвижимость России