

🕒 Создано: 08.12.2025 в 12:32

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 01:30

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**133 900 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офис 61.8 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

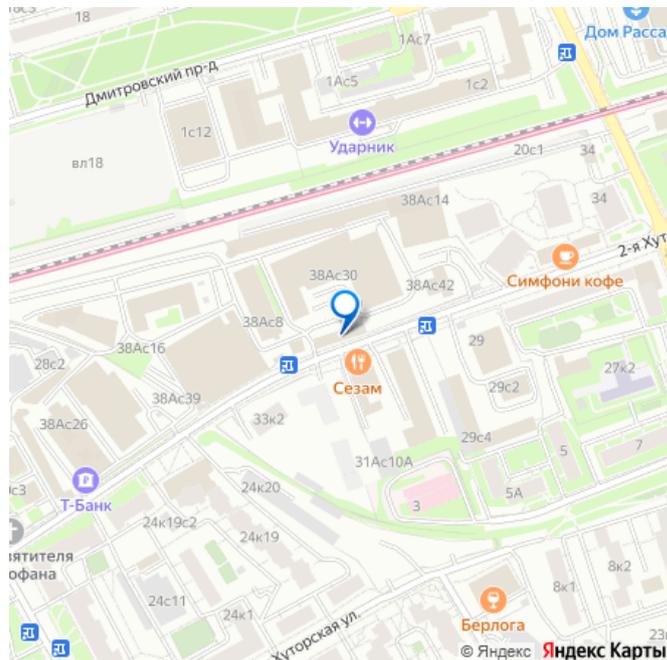
- условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

<https://move.ru/objects/9287267280>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

для заметок



ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;

- здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Инфраструктура района хорошо развита, поэтому практически рядом с центром множество кафе, ресторанов быстрого питания, банковских отделений, магазинов и развлекательных заведений. Как и вся территория, стоянки находятся под видеонаблюдением и охраной. Аренда офисов «Мирланд» включает в себя уборку общих помещений и туалетных блоков, охрану и безопасность сотрудников, круглосуточную службу ресепшен.



