

Создано: 08.12.2025 в 12:12

Обновлено: 23.12.2025 в 02:15

<https://move.ru/objects/9287297686>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**133 900 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

**Офис**

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

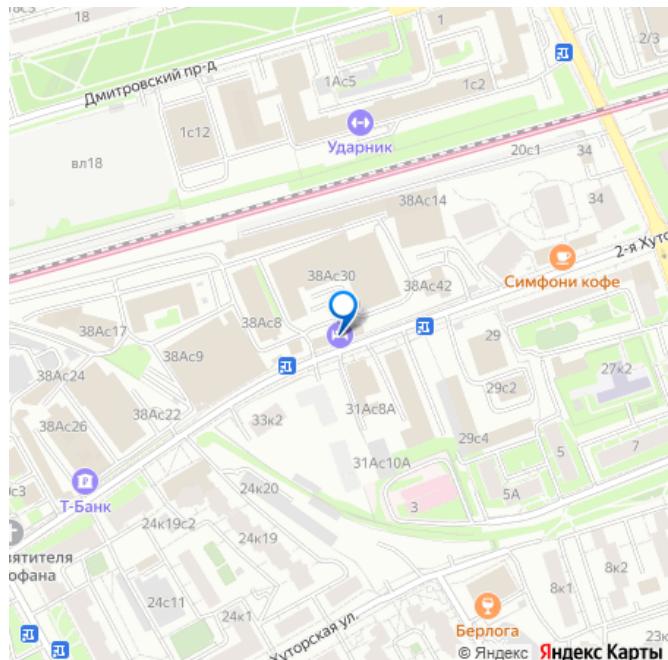
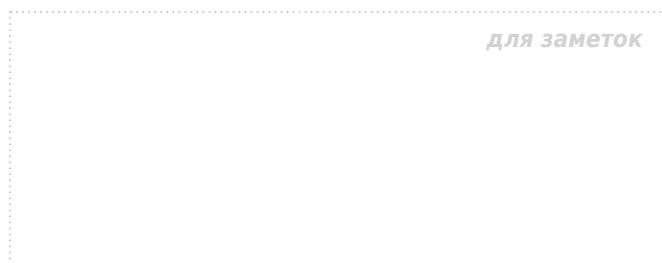
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 61.8 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:  
электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:  
Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,



ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: круглосуточно; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: Инфраструктура района  
хорошо развита, поэтому практически рядом  
с центром множество кафе, ресторанов  
быстрого питания, банковских отделений,  
магазинов и развлекательных заведений.  
Техническое оснащение делового центра  
находится на высоком уровне несколько  
провайдеров высокоскоростного интернета  
по выделенным линиям, мини АТС с  
возможностью подключения большого  
количества номеров. Аренда офисов  
«Мирланд» включает в себя уборку общих  
помещений и туалетных блоков, охрану и  
безопасность сотрудников, круглосуточную  
службу ресепшен.



