

Создано: 11.04.2026 в 14:31

Обновлено: 12.04.2026 в 05:15

Москва, Рублевское шоссе, 21

**3 047 255 ₺**

Москва, Рублевское шоссе, 21

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

## Офис

Общая площадь

618 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

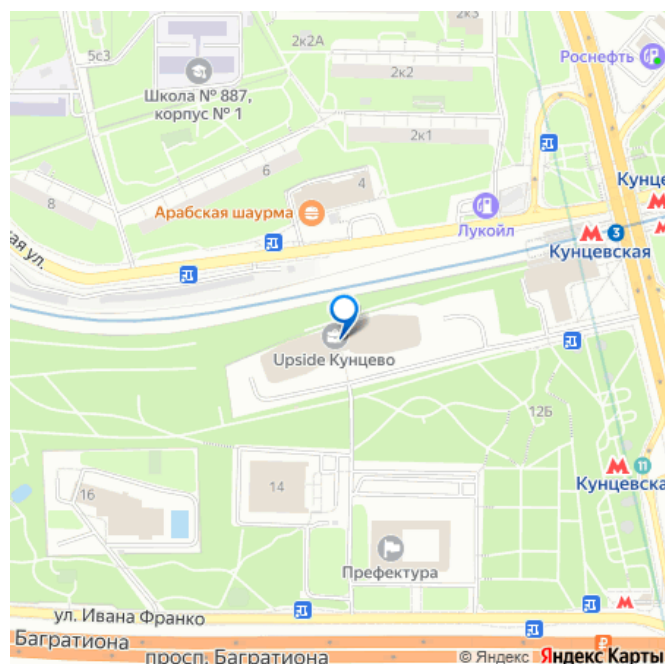
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБЪЕКТ СМWP. Аренда офиса, расположенного в новом уже введенном в эксплуатацию бизнес-центре класса А Upside Кунцево. Офисный блок занимает половину 5-го этажа. Помещение в бетоне с возможностью софинансирования отделки за счёт собственника с последующей рентализацией затрат. Бизнес-центр Upside Кунцево расположен в престижном районе на Западе Москвы в 50 м от Филёвской и Арбатско-Покровской веток метро (ст. м. «Кунцевская»), новой платформы БКЛ «Кунцевская» и одноименной станции МЦД-1. Здание состоит из 2-х корпусов, гармонично вписанных в природный ландшафт. Внутри —

<https://move.ru/objects/9293557352>

**Иван Чистяков, Commonwealth Partnership**

**79895641051**

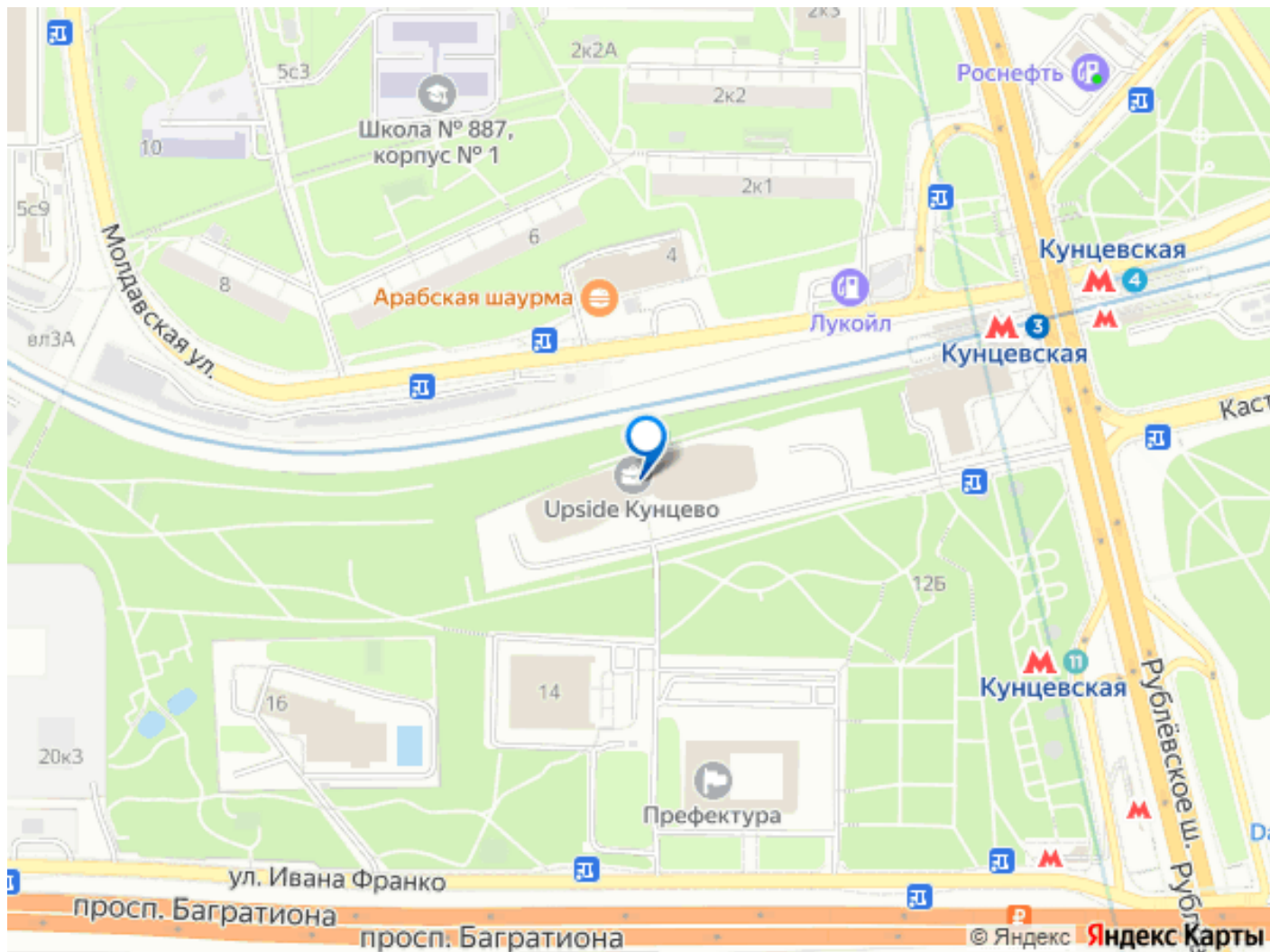
для заметок



мультиформатные открытые пространства и досуговые зоны — всё спроектировано на основе синтеза комфорта и высоких технологий. Проект Upside Кунцево соответствует сертификату Green Zoom. Это российский национальный стандарт устойчивого развития в строительстве, который гарантирует высокий уровень энерго- и водоэффективности, а также экологичности девелоперского проекта. — Энергоэффективное инженерное оборудование и материалы. — Системы рекуперации утилизируемого тепла из здания. — Видеонаблюдение входных групп, мест общего пользования, подземного паркинга. — Face ID. — Распознавание государственных номеров для доступа в паркинг. — 8 скоростных бесшумных лифтов с интеллектуальной системой управления. Время ожидания до 30 секунд. — Автоматизированная система управления микроклиматом. — Приточно-вытяжная вентиляция. — Центральное кондиционирование. Ставка аренды составляет 59 170 ? за кв. м в год., включая НДС и эксплуатационные расходы. Звоните — ответим на все вопросы, оперативно организуем просмотр и выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России